



## ANUNȚ PUBLIC

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚĂ PUBLICĂ FAPTUL CĂ PÂNĂ LA DATA DE 06.12.2018 SE MAI POATE SOLICITA RECONSTITUIREA/CONSTITUIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PENTRU TERENURILE INTRAVILANE AFERENTE CASELOR DE LOCUIT.**

În data de 09.08.2018 a intrat în vigoare Legea nr.231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

**Beneficiarii sunt persoanele care nu dețin un titlu de proprietate sau ordinul prefectului pentru terenul aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora.**

Cu titlu de exemplu, enumerăm potențialii beneficiari:

- Persoane – foști membrii cooperatori (autori sau moștenitorii acestora) – proprietari ai casei și terenului înainte de colectivizare.
- Persoane care și-au construit case de locuit pe loturi atribuite de fostul CAP, dacă aveau calitatea de membru cooperativ sau alte persoane îndreptățite.
- Persoane proprietari ai locuințelor al căror teren aferent a fost atribuit în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției fie cu ocazia construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, fie ca urmare a aplicării Legii nr.58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului.
- Persoane deținători ai locuințelor, al căror teren nu a fost cooperativizat dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art.27, alin.2<sup>3</sup> din Legea nr.18/1991, modificată prin Legea nr.231/2018 (teren proprietatea statului român)

**TERMEN DE DEPUNERE A CERERILOR: PÂNĂ LA DATA DE 06.12.2018 - TERMEN DE DECĂDERE (art.II din Legea nr.231/2018)**

**Atragem atenția că după acest termen cererile ce vor avea ca obiect reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate pentru terenuri aferente caselor de locuit, a curții și grădinii din jurul acestora vor fi respinse ca tardive (termenul a fost stabilit conform Legii nr.231/2018).**

După termenul menționat se vor mai primi cereri întemeiate pe art.36 din Legea nr.18/1991 în vederea emiterii ordinului prefectului doar pentru suprafețele ce rezultă din deciziile de atribuire în folosință veșnică sau pe durata existenței construcției, respectiv 100 mp-250 mp.

### DOCUMENTE NECESARE

- Cerere –tip sau formulată de dvs.(în situația în care cererea se depune de către un împuternicit, se va prezenta o procură notarială);
- Acte doveditoare ale dreptului de proprietate(contracte de vânzare-cumpărare, de donație, schimb, chitanțe sub semnătură privată);
- În situația în care terenul a fost atribuit de către C.A.P. în vederea edificării unei locuințe, se va prezenta documentul de atribuire;



- În situația în care terenul aferent casei de locuit a intrat în proprietatea statului se va prezenta decizia/autorizația prin care v-a fost atribuit teren în folosință pe durata existenței construcției/în folosință veșnică;
- În lipsa acestora și a evidențelor din registrul agricol și registrul cadastral anterior anului 1990 aflate la Primăria Comunei Tarcea, se pot prezenta ca mijloace de probă și declarațiile autentice a doi martori;
- În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice a doi martori;
- Acte de stare civilă ale titularilor sau ale moștenitorilor după cum urmează:
  - PENTRU TITULARI: carte de identitate, certificat de căsătorie, certificat/hotărâre de divorț;
  - PENTRU MOȘTENITORI: certificat de deces și certificate de căsătorie defunct, carte de identitate, certificat de naștere, certificat de căsătorie (pentru fiecare moștenitor), certificat de moștenitor, iar în lipsa acestuia Anexa 24 – Sesizarea pentru deschiderea moștenirii eliberată de Primăria unde decedatul a avut ultimul domiciliu. Aceste documente sunt necesare pentru a demonstra calitatea de moștenitor/prezumptiv moștenitor a solicitantului.
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de persoană autorizată;
- Proces-verbal de vecinătate semnat de toți vecinii imobilului solicitat;

#### **APLICAREA LEGII NR.231/1998**

**Cererile de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în temeiul art.23, 24 și 27 din Legea nr.18/1991 republicată, aflate în curs de soluționare prin proceduri administrative ori judiciare nu se supun prevederilor prezentei legi.**

#### **INFORMAȚII SUPLIMENTARE ȘI DATE DE CONTACT**

##### **CERERILE SE DEPUN :**

- ÎN ORIGINAL:
  - 1.LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI TARCEA,
  - 2.PRIN POȘTĂ LA ADRESA: PRIMĂRIA COMUNEI TARCEA, TARCEA NR.238, COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR
- PRIN E-MAIL: [primariatarcea@gmail.com](mailto:primariatarcea@gmail.com), cu mențiunea ca originalul să fie transmis prin poștă până la data limită de 06.12.2018.

Informații suplimentare se pot solicita la secretarul Comunei Tarcea d-na Băican Elisabeta telefon: 0259/355807.