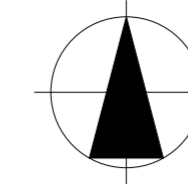


N



LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA - LIMITA ZONA DE PROTECTIA PROPU SA A CONACULUI
	LIMITA CADASTRALE DE PROPRIETATE A TERENURILOR STUDIATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

	TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
	TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
	ACCES AUTO SI PIETONAL

	ZONA DE PROTECTIA PROPU SA A CONACULUI
--	--

- ① Conacul Draveczy Gyula
- ② Scoala generala I-VIII
- ③ Biserica reformata - 1621
- ④ Casa de cultura

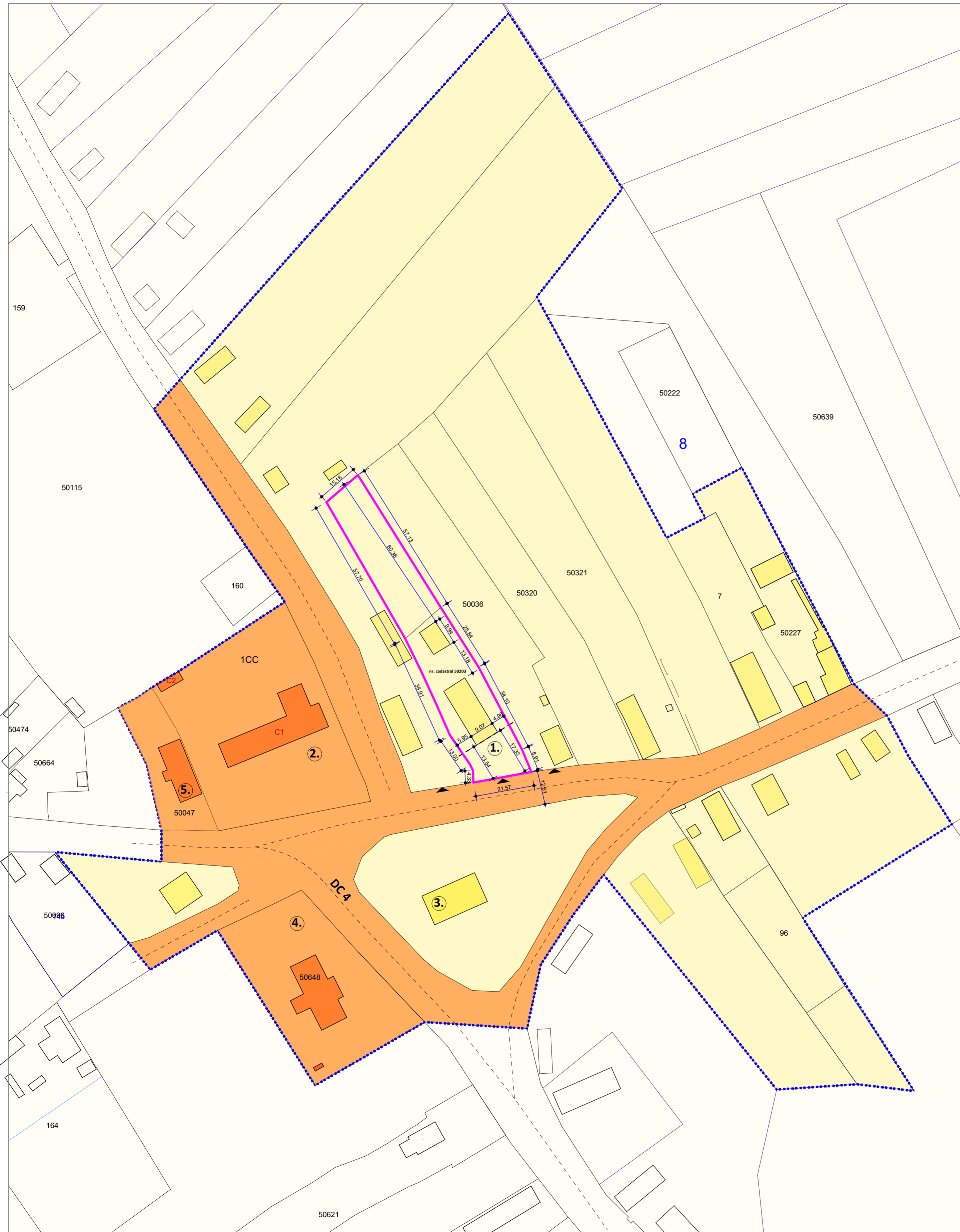
DATE GENERALE:

Adresa: Com. Tarcea, sat. Galospetreu
 Numar cadastral: nr. cad. 50203
 Numar CF: 50203
 Intravilan/extravilan: intravilan
 Folosinta actuala propusa: curti constructii

BILANȚ TERITORIAL

S teren = 2157 mp
 Suprafata construita = 280 mp
 P.O.T. existent = 12,98 %
 C.U.T. existent = 0,129
 P.O.T. maxim = 30 %
 C.U.T. maxim = 0,9

A fost solicitata clasarea imobilului ca monument.
 Comisia a avizat in data de 16.01.2018. clasarea imobilului in grupa B.



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat / Expertiza nr. / Data
				Beneficiar:
Sef proiect: arh. CZIRJAK J. Levente Proiectat: arh. NAGY TÓTA Zita Verificat: arh. EMODI Tamas				ASOCIATIA AGROTURISMUL VAI IERULUI prin DL KERI GASPAR Reabilitare conacului Draveczy Gyula din Galospetreu, cu scopul transmiterii valorilor locale com. Tarcea, sat. Galospetreu, nr. 517, jud. Bihor PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
Scara: 1:1000 Elaborat: 2018				Proiect nr.: 209/2018 Faza: P.U.Z. Plansa nr.: U/04