



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea construirii unei capele mortuare în Cimitirul Reformat din localitatea Tarcea, pe terenul înscris în CF nr.51060 Tarcea identificat prin nr.cad.51060 proprietar fiind Parohia Reformată Tarcea

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Tarcea, Raportul de specialitate al secretarului și Raportul de avizare al comisei de specialitate pentru activități juridice și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea construirii unei capele mortuare în Cimitirul Reformat din localitatea Tarcea, pe terenul înscris în CF nr.51060 Tarcea identificat prin nr.cad.51060 proprietar fiind Parohia Reformată Tarcea,

Analizând:

- adresa Comunei Tarcea prin care se solicită Parohiei Reformate Tarcea, imobilul în suprafață de 706 mp teren identificat prin nr. cad.51060, situat în cimitirul reformat, în vederea construirii de către Comuna Tarcea a unei capele mortuare care să deservească toate cultele religioase existente în localitatea Tarcea, respectiv locuitorii Comunei Tarcea, pentru desfășurarea ceremoniilor de înmormântare în scopul respectării legislației naționale și europene cu privire la serviciile funerare și încheierea unui contract de suprafață între Comuna Tarcea și Parohia Reformată Tarcea, în baza prevederilor art. 693 din Codul Civil,
- răspunsul formulat de către Parohia Reformată Tarcea, reprezentată prin preotul paroh Gecse Tamas, prin care își exprimă acordul de a oferi imobilul identificat mai sus și încheierea unui acord de parteneriat și a unui contract de suprafață cu titlu gratuit între Comuna Tarcea și Parohia Reformată Tarcea, având ca scop construirea de către Comuna Tarcea a unei capele mortuare în care să se desfășoare fără discriminare, toate ceremoniile de înmormântare ale persoanelor defuncte foști locuitori ai Comunei Tarcea,
- extrasul de Carte funciară nr.51060 Tarcea,
- prevederile art. 693 din Noul Cod Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Hotărârea Consiliului local al Comunei Tarcea nr. 23/24.04.2019 privind adoptarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Tarcea pentru anul 2019, în care sunt cuprinse fonduri pentru construirea capelei mortuare,

Ținând cont de prevederile H.G. nr. 741/2016, pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare, ale Legii nr.



98/2016 privind achizițiile publice modificată și completată, cele ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.d și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA HOTĂRĂȘTE :

Art.1.-Se aprobă construirea unei capei mortuare în cimitirul reformat din localitatea Tarcea, pe terenul identificat prin nr. cadastral 51060, înscris în CF nr.51060 a localității Tarcea ca proprietate a Parohiei Reformate Tarcea.

Art.2.-Capela mortuară va fi o construcție cu funcțiune complementară de prestări servicii sub forma punerii acesteia, la dispoziția locuitorilor Comunei Tarcea pentru desfășurarea exclusivă a următoarelor activități:

- depunerea și privegherea persoanelor defuncte,
- desfășurarea ceremoniilor de înmormântare,
- desfășurarea activităților rituale cu specific local, după înmormântare.

Art.3.-Cheltuielile aferente proiectării și execuției capei mortuare vor fi asigurate integral de la bugetul de venituri și cheltuieli al Comunei Tarcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Tarcea nr.23/24.04.2019.

Art.4.-Se aprobă Studiul de fezabilitate privind „Construire capelă mortuară în Comuna Tarcea, Județul Bihor” și Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție conform anexei face parte integrantă din prezenta.

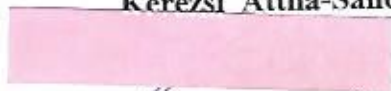
Art.5.-După finalizarea lucrării, administrarea capei se va face de către Comuna Tarcea, Construcția va fi pusă la dispoziția solicitanților, contra cost, iar contravaloarea taxei va fi stabilită prin Hotărâre a Consiliului local.

Art.6.-Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Tarcea.

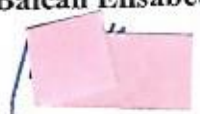
Art.7.-Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Bihor,
- Primarului Comunei Tarcea,
- Compartimentului achiziții publice,
- Compartimentului financiar-contabil,
- Parohiei Reformată Tarcea,
- Se aduce la cunoștință publică.

Președinte de ședință,
Kerezsi Attila-Sandor



Contrasemnează
Secretar,
Băican Elisabeta



Nr.42 din 30.08.2019

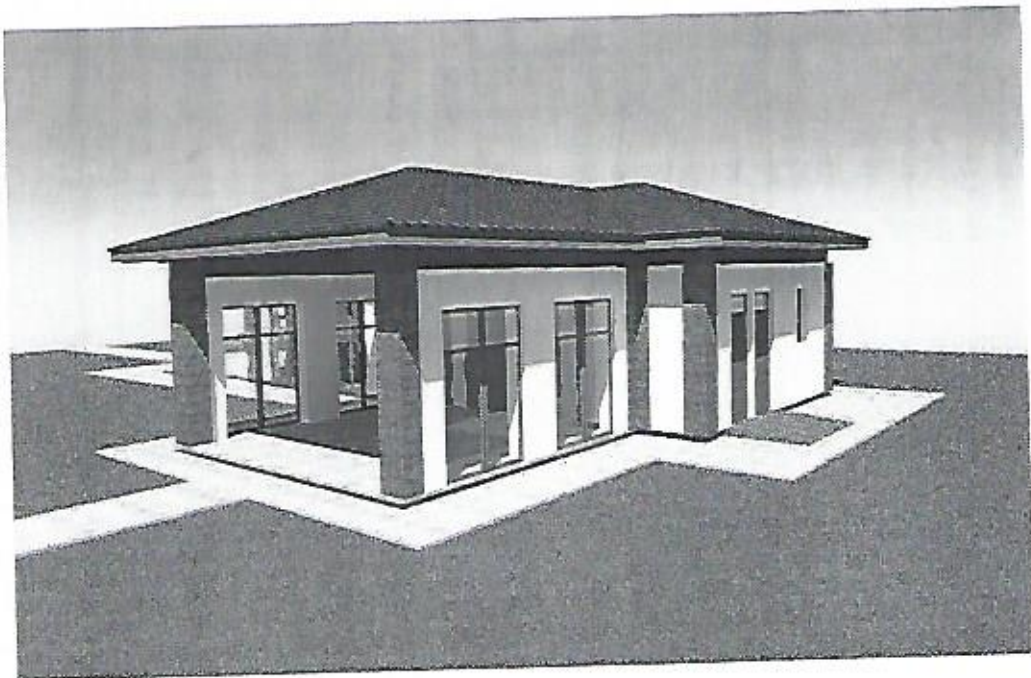
Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI din cei consilieri prezenți

*Anexă la HCC nr. 42
din 30.08.2019
Proiect de rediuită*

*Secretar
[Signature]*

STUDIU DE FEZABILITATE

"CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN COMUNA TARCEA, JUDEȚUL
BIHOR"



BENEFICIAR

COMUNA TARCEA, JUDEȚUL BIHOR

MEMORIU TEHNIC

Capitolul I - DATE GENERALE

I.01 - OBIECTUL PROIECTULUI

- **DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:** CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN COMUNA TARCEA, JUDEȚUL BIHOR
- **AMPLASAMENTUL:** JUD. BIHOR, COM. TARCEA, LOC. TARCEA, Nr. Cad. 153.
- **TITULARUL INVESTITIEI:** COMUNA TARCEA
- **BENEFICIARUL INVESTITIEI:** COMUNA TARCEA
- **PROIECTANT GENERAL (DE SPECIALITATE):** S.C. EXOPROIECT S.R.L.
Oradea, str. Iuliu Maniu nr. 23/2b, Județul Bihor,
telefon: 0745/520.749,
e-mail: exoproiect@gmail.com
- **FAZA DE PROIECTARE:** D.T.A.C.

I.02 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- INCADRARE ÎN LOCALITATE SI ZONA;

Comuna Tarcea este situata în partea de nord al județului Bihor. Este o comuna asezata pe terasa estica a Vaii Ierului, cu numeroase petici mlastinoase, altitudinea maxima fiind de 123 m, pe soseaua DN19 care leaga orasele Oradea (60 de km) si Satu Mare (75 km), la poalele unor dealuri joase.

Comuna este strabatuta în partea estica de pârâul Ier, pe teritoriul comunei gasindu-se doua lacuri de acumulare. La marginea comunei, la 1 km de soseaua DN19, se întinde o suprafata mlastinoasa, cu vegetatie specifica, numita „Hartyás” potrivita pentru înființarea unei rezervații naturale, cu peisaj tipic Vaii Ierului.

Comuna Tarcea se învecineaza la sud-est cu comuna Buduslău, la est cu comuna Salacea, la nord-est cu comuna Curtuiseni, la nord-vest cu orasul Valea lui Mihai, iar la vest cu comuna Simian si comuna Cherechiu. Comuna are în componența 3 sate: Tarcea, Galospetreu si Adoni. Centrul de comuna este satul Tarcea.

- DESCRIEREA TERENULUI (PARCELEI):

Parcela care constituie amplasamentul lucrării descrise are în total 706 mp cu forma neregulata, având categoria de folosința de curți construcții.

Dimensiunile parcelei latura vestica circa 11,79 m, latura sudica circa 30,42 m, latura estica circa 38,20 m, latura nordica circa 40 m.

Vecinatati:

- | | |
|------------------|-------------------------------|
| - latura nordica | - proprietate privata |
| - latura sudica | - proprietate privata |
| - latura vestica | - drum public – drum asfaltat |
| - latura estica | - proprietate privata |

Cai de acces public: Parcela studiata are asigurat accesul direct din drum public- drum comunal asfaltat.

Particularități topografice: terenul prezinta denivelari conform studiului topografic anexat.

Terenul studiat este liber de construcții.

- condiții de clima si încadrarea în zonele din hărțile climaterice prevazute:

- STAS 6472/2-83 - temperatura de calcul pentru vara

Pentru verificarea higrotemica a construcțiilor, în perioada de vara se considera doua marimi:

- temperatura aerului exterior (T_e) la umbra la ora 14 si în luna cea mai calduroasa;
- temperatura convenționala de calcul pentru perioada, de vara ($T_{e,conv}$) prin care se ține seama si de efectul radiației solare asupra elementului de construcție.

Teritoriul României este împartit în trei zone climatice cu temperaturi convenționale de calcul de vara T_e între 22°C...28°C. Aceasta este considerata temperatura la umbra.

Amplasamentul studiat se afla în zona II $T_e = 25^\circ\text{C}$.

- SR 10907/1-97 - temperatura de calcul pentru iarna

Temperatura convenționala de calcul pentru perioada de iarna (T_e) are la baza studii statistice si reprezinta un nivel de temperatura care nu este depasit în sens negativ un timp mai îndelungat decât un numar de zile stabilit prin convenție. Temperatura convenționala (T_e) este o valoare reprezentativa, utila pentru stabilirea:

- puterii necesare a instalației de încălzire;
- majoritatii performanțelor higrotermice ale elementelor de construcție aparținând anvelopei exterioare (distribuții de temperatura etc.).

zona III $T_e = -18^\circ\text{C}$

- STAS 10101/20-90 - viteza de calcul a vânturilor
Amplasamentul construcției având în vedere harta de zonare a presiunii dinamice, se afla în Zona A, cu altitudine $\leq 800\text{m}$, viteza mediala pe doua minute 22m/s, presiunea dinamica de baza stabilizata, la înalțimea de 10 m deasupra terenului 0,30 kN/m²
- STAS 10101/21-92 - încarcarile date de zapada
Valoarea caracteristica a încarcarii din zapada pe sol pentru altitudini sub 1000m.
 $S_{0,k} = 1,5 \text{ kN/m}^2$

- Conform hărții de zonare seismica din Normativul P100/2013);
nivelul de intensitate seismica- $ag = 0,20g$ - calculul se va face în conformitate cu normativul P 100 / 2013

valoarea perioadei de colț $T_c = 0,7$;

- particularități geotehnice ale terenului :conform studiului geotehnic anexat la proiect

- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform PUG localitatea Tarcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr., Codul Civil și Certificatul de urbanism emis de Consiliul Județean Bihor;

- relația cu construcțiile învecinate;
Nu este cazul.

- dacă există rețele edilitare care traversează terenul, restricții impuse de acestea, distanțe de protecție;
Nu este cazul.

- modul de asigurare a utilităților

- Alimentarea cu apă rece

Se va asigura de la rețeaua publică de apă existentă în zonă.

- Canalizarea menajeră și canalizarea pluvială

Canalizarea menajeră a obiectivului se va rezolva prin racord la rețeaua de canalizare menajeră proprie, evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un rezervor vidanjabil etans, prefabricat, amplasat îngropat în apropierea limitei către nord a parcelei.

- Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă. Se va calcula sporul de putere, conform consumatorilor propuși.

- Energia termică (apă caldă menajeră și încălzire)

Apă caldă va fi produsă cu ajutorul boilerelor cu funcționare cu energie electrică. Încălzirea se va face cu ventiloconvectoare.

I.03 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

- funcțiunea: Capela

- dimensiunile maxime la teren: 13,75 x 17,20 m

- regim de înălțime propusă PARTER;

- H_{min} streasina propusă = +3,50 (raportat la cota ±0,00)

- H_{max} coama propusă = +5,87 (raportat la cota ±0,00)

Parcela studiată identificată prin nr. cad. 51060, în proprietatea comunei Tarcea.

Suprafața teren: 706,00 mp

Suprafața construită propusă : 169,00 mp

Suprafața desfasurată propusă : 169,00 mp

Suprafața utilă propusă : 144,91 mp

P.O.T. existent = 0,00% P.O.T. propus = 23,94%

C.U.T. existent = 0,00 C.U.T. propus = 0,24

■ Constructia proiectata se incadreaza la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997) si la **CLASA "III" DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100/2013).

I.04 - Elemente de trasare cu precizarea retragerilor fata aliniament (limita de proprietate dinspre strada), precizarea cotei 0,00 in cote RMN sau in raport cu elemente fixe din teren.

Retrageri fata de limita de proprietate:

- min. 2,50 m fata de limita de proprietate dinspre vest;
- min. 12,28 m fata de limita de proprietate dinspre sud;
- min. 0,80 m fata de limita de proprietate dinspre est;
- min. 3,30 m fata de limita de proprietate dinspre nord;

Cota $\pm 0,00$ rezultata (cota pardoselii finite a parterului) va fi cu +0,16 m mai sus fața de cota terenului amenajat.

Capitolul II - DESCRIEREA FUNCTIONALA

- **Lista spatiilor interioare (incaperilor) si suprafetele utile a acestora, grupate pe niveluri;**

PARTER

1. Terasa acoperita pt ceremonii	: 45,86 mp
2. Sala catafalc	: 81,30 mp
3. Camera frigorifica	: 7,70 mp
4. Grup sanitar barbati	: 4,65 mp
5. <u>Grup sanitar femei/ pers. Cu dizabilitati</u>	: 5,40 mp
Total suprafata utila = 144,91 mp	

- **Înălțimea spatiilor interioare;**

Înălțimea spațiilor interioare este variabila de la 2,70 m până la 3,70 m.

Accesul principal a cladirii se propune cu rampa pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii, având în vedere ca pe teren exista o diferenta de nivel între cota +/-0.00 si cota terenului amenajat.

Menționam ca in prezent, in localitatea Tarcea, nu exista o cladire cu destinația „capela”, cel mai apropiat imobil cu aceasta destinație se gaseste la 10 km distanta. Construirea capelei mortuare este importanta intrucat in zona studiata nu se regaseste constructii care pot indeplini condițiile de pastrare si desfasurarea a slujbelor de inhumare a persoanelor trecute in neființa.

In aceste condiții, comuna Tarcea a hotarat demararea unui proiect privind construirea

unei capele mortuare in localitatea Tarcea, care sa deserveasca toate parohiile din localitate.

In urma realizarii investitiei trebuie sa se obtina o constructie moderna cu o structura menita sa asigure conditii decente pentru desfasurarea ceremoniilor specifice.

Flux tehnologic: Nu este cazul

Evacuarea resturilor menajere se va realiza in exterior propunand o platforma cu trei minicontainere metalice cu deseuri selectate, prevazuta cu punct de apa, **amplasata la o distanta de 10 m de cladire; Evacuarea deseurilor se va face in mod ecologic, complet si ritmic**

Capitolul III - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

III.01 - Sistemul constructiv - conform memoriului de structura

- fundatii continue din beton sub pereții de rezistentă;
- pereți portanți realizați din zidarie de caramida cu goluri verticale;
- sarpanta pe structura din lemn cu invelitoarea din țigla ceramica.

- **Pereții** se vor realiza din zidarie de caramida cu goluri verticale. Grosimea pereților portanți se propun de 30 cm. Pereții se vor tencui cu mortar de zidarie la interior si exterior, apoi gletuiti la interior, iar la exterior termoizolati/finisati cu o tencuiala decorativa conform pieselor desenate.

- **Sarpanta** se va realiza din lemn. Datorita deschiderii mari, sarpanta cladirii a fost realizata din lemn sub forma unei ferme dulgheresti, dispuse perpendicular pe latura scurta a constructiei.

III.02 - Inchiderile exterioare si compartimentare interioare -

- Închiderile exterioare se propun din caramida cu goluri verticale de 30 cm,
- Compartimentarile interioare portante se propun din zidarie de caramida cu goluri verticale, de 30mm cm grosime, iar pereții fara rol structural se propun din zidarie de caramida cu goluri verticale de 11,5 cm grosime.

III.03 - Finisajele interioare - pentru pardoseli + plinte, pereți, plafoane, pentru fiecare spațiu sau încăpere (eventual sub forma de tablou de finisaje); finisajele pentru scari; tâmplaria interioara si exterioara, prescripții tehnice care trebuiesc respectate.

Indicativ încăpere	Denumire încăpere	Pardoseala	Pereți	Plafon	Suprafața (mp)
PARTER					
01	Terasa acoperita ceremonii	Piatra naturala	Zugraveala lavabila	Tavan de lemn lacuit	45,86
02	Sala catafalc	Piatra naturala	Zugraveala lavabila	Tavan de lemn lacuit	81,30
03	G.S. femei/ pers. Cu dizabilitati	Piatra naturala	Placari cu faianta pâna la H = 2.10 m + zugraveala lavabila peste 2.10 m	Tavan fals la cota+ 2,70 Zugraveala lavabila	5,40

Indicativ încapere	Denumire încăpere	Pardoseala	Pereți	Plafon	Suprafața (mp)
04	G.S. barbati	Piatra naturala	Placari cu faianta pâna la H = 2.10 m + zugraveala lavabila peste 2.10 m	Tavan fals la cota+ 2,70 Zugraveala lavabila	4,65
05	Camera frig	Piatra naturala	Placari cu faianta pâna la H = 2.10 m + zugraveala lavabila peste 2.10 m	Tavan fals la cota+ 2,70 Zugraveala lavabila	7,70
TOTAL					144,91

Finisajele interioare vor fi corespunzatoare fiecărei funcțiuni în parte și vor respecta prevederile normelor în vigoare;

- pereții de compartimentare, vor fi tencuite, gletuite și zugravite cu vopsele lavabile pentru interior;

- pereții grupurilor sanitare (h=2,10 m) se recomandă placarea cu placaje ceramice;

- pardoseli – piatra naturala, antiderapanta

- tavanul fals va fi gletuit și zugravit cu vopsele lavabile pentru interior, tavanul de lemn va fi tratat cu lac special.

-elementele de tâmplarie, uși și ferestre, vor fi realizate din PVC, iar geamurile vor avea profil termopan cu sticlă transparentă în trei straturi;

III.04 - Finisajele exterioare

- tâmplariile vor fi din pvc, de culoare maro, cu geamuri performante din punct de vedere termo-tehnic de tip termopan, cu trei straturi de sticlă.
- pereții exteriori se vor termoizola cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime, peste care se va aplica tencuială decorativă silicatică cu putere ridicată de acoperire și difuzie a vaporilor de apă, rezistentă la umiditate și intemperii cu autocurățare, să asigure permeabilitatea.
- soclu se va izola termic cu polistiren extrudat, pe care se va aplica tencuială specială pentru soclu.
- se vor realiza trotuarele de protecție în jurul clădirii, din pavaj.
- se propune învelitoarea din țiglă ceramică culoare- antracit .
- finisajele de lemn, vor fi tratate cu lac și bait.
- jgheaburile și burlanele se vor realiza conform sistemului de acoperis adoptat.
- Finisajele exterioare ale construcției vor fi de bună calitate, astfel creând o arhitectură favorabilă clădirii: - Construcția va fi finisată la exterior cu tencuială nobilă de culoare albă respectiv accente din placaje de cărămidă aparentă.
 - soclul construcției va fi finisat cu tencuială specială pentru soclu- gri închis;
 - elementele de tâmplarie, uși și ferestre, vor fi realizate din pvc, iar geamurile vor avea profil termopan cu sticlă transparentă în trei straturi;

III.05 - Acoperisul și învelitoarea

- Construcția propusa va avea acoperis sarpanta în unghi de 25°.
- Sarpanta acoperisului va fi realizata din structura de lemn cu învelitoare din țigla ceramica. Pentru asigurarea aerisirii podului se vor monta tigle cu fanta.
- Jgheaburile si burlanele vor fi realizate din tabla vopsita în câmp electrostatic de culoare maro închis;
- Accesul în pod se va asigura printr-un chepeng având rezistența la foc min. 30 minute.

III.06 - Cosurile de fum (pentru centrala termica, seminee, sobe).
Nu este cazul.

III.07 - Alte solutii constructive specifice proiectului.
Nu este cazul.

Capitolul IV - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr.10/1995)

IV.01-Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE- conform prevederilor din memoriu tehnic de structura.

IV.02-Cerinta «C» SECURITATEA LA INCENDIU - Conform prevederilor în vigoare.

IV.03-Cerinta «B» IGIENA ,SANATATE SI MEDIU

ASIGURAREA CONDITIILOR DE IGIENA SI SANATATE IN CLADIRE.

1. Masuri pentru protecția fața de noxele din exterior.

Nu este cazul.

2. Masuri pentru asigurarea calității aerului funcție de destinația spațiilor, activități si numar ocupanți .

- Se asigura un volum de aer de minim 4,5 m³/persoana.

- Se asigura ventilatie naturala pentru toate încăperile.

Evitare degajari de noxe: prin activitatea propusa nu se degaja noxe.

3. Posibilități de menținere a igienei.

-echipare cu instalatii sanitare conform normativelor (numar unitati, puncte apa, obiecte sanitare de diferite feluri)

Se propune dotarea cladirii cu grupuri sanitare. Se vor amenaja grupuri sanitare diferite pe sexe. Grupul sanitar pentru barbati va fi dotat cu un vas de WC, un pisoar si un lavoar. Grupul sanitar pentru femei va fi dotat cu 1 vas de WC si 1 lavoar, respectiv grupul sanitar va fi utilizat de catre persoanelor cu dizabilități.

4. Mediul termic si umiditatea

- temperaturii aerului interior determinata în principal de:

- Instalația de încălzire-climatizare

- Elementele cu rol termoizolator (conformarea elementelor/alcatuirilor cu rol termoizolator)

- umiditatea aerului interior, determinata în principal de:

- natura sau calitatea surselor de vapori

- funcționarea instalației de ventilare-climatizare

- permeabilitatea la aer a elementelor care limiteaza spațiul

- condensul sau umiditatea la suprafața sau în interiorul alcatuirilor constructive care limiteaza spațiul, determinate în principal de:

- Natura sau calitatea surselor de vapori sau apa

- Izolațiile hidrofuge sau straturile de rupere a capilarității

- Termoizolații

- Instalațiile care funcționează cu lichide
- Barierele de vapori sau straturile de difuzie
- Straturile de aer ventilat ale alcatuirilor complexe de pereți
- Permeabilitatea la aer a elementelor care limitează spațiul
- Instalația de încălzire-climatizare și ventilare

5. Iluminatul natural și artificial

- Natura activităților și poziția punctelor de lucru în raport cu sursele de lumină
- Culoarea și strălucirea suprafețelor care limitează spațiul
- Dispozitivele parasolare sau alte elemente care determină umbră sau reflexii ale luminii naturale către interior
- Numărul, natura, poziția și fiabilitatea corpurilor de iluminat funcționale
- Transparența și curățirea elementelor vitrate

6. Alimentarea cu apă și igiena apei vizează :

- Calitatea apei la sursă
- Calitatea apei la utilizator

7. Igiena evacuării apelor uzate vizează :

- Calitatea și compoziția apei la sursă
- Procesele tehnologice care determină apa uzată
- Instalațiile de pompare și transport a apelor uzate

8. Igiena evacuării deșeurilor solide vizează :

Deseurile vor fi colectate selectiv. Evacuarea deșeurilor va fi asigurată prin contractarea unei firme licențiate pentru colectarea periodică a deșeurilor.

PROTECȚIA MEDIULUI

Nu este cazul prevederea unor măsuri speciale de protecția mediului.

IV.04 Cerința «D» SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE –**SIGURANȚA CU PRIVIRE LA CIRCULAȚIA ORIZONTALĂ INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ**

Circulația pietonală trebuie asigurată astfel încât:

—utilizatorii să poată intra/ieși din sală în siguranță și fără oboseală excesivă. Acestea se realizează printr-o proiectare judicioasă a acceselor la locuri, a treptelor și pantelor, etc.;

—în interiorul sălii circulațiile să fie sigure și pentru copii, bătrâni sau persoane cu dizabilități locomotorii (caderi de la înălțime, alunecări, împiedicări, loviri de obstacole):

- Se va evita alunecare (pardoseli) prin propunerea de pardoseli antiderapante.
- Se vor evita realizarea denivelărilor mici și neanunțate care provoacă împiedicări utilizatorilor
- Contactul cu suprafețe transparente (uși, ferestre și pereți din sticlă cu parapet având $h < 0,9\text{m}$ sau fără parapet) vor fi realizate încât să asigure siguranța utilizatorilor.
- Siguranța cu privire la deschiderea ușilor (loc pentru deschidere)
- Siguranța cu privire la coliziunea cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente (gabarite, fluxuri funcționale)
- Siguranța cu privire la coliziunea cu obiecte sau utilaje aflate în deplasare (la înălțime, la nivelul pardoselii, la nivelul inferior circulației)
- Separarea circulației pietonale de cea a vehiculelor

SIGURANTA CU PRIVIRE LA SCHIMBARILE DE NIVEL

- necesitatea, inaltimea si alcatuirea parapetelor
- denivelari

SIGURANTA LA DEPLASAREA PE SCARI SI RAMPE

- Oboseala excesiva (dimensionare trepte exterioare cu h= max.16 cm respectiv adâncime treptei de 30 cm, panta rampei pentru persoanele cu dizabilitati nu va depasi 8%, podeste odihna)
- Cadere (balustrade)
- Siguranta cu privire la alunecare se va asigura prin pardoseli antiderapante (materiale pentru suprafața de calcare)

SIGURANTA CU PRIVIRE LA ILUMINAT

- Intreruperea alimentarii cu energie electrica in caz de avarii
- Evitarea sau limitarea fenomenului de orbire (corpuri de iluminat sau ferestre)

SIGURANTA CU PRIVIRE LA AGRESIUNI PROVENITE DIN INSTALATII

- Electrocutare
- Arsura, oparire, degerare
- Explozie
- Intoxicare
- Contaminare si otravire
- Contact cu elemente de instalatii

SIGURANTA CU PRIVIRE LA LUCRARILE DE INTRETINERE (posibilitate intretinere)**SIGURANTA CU PRIVIRE LA EFRACIE SI PATRUNDEREA ANIMALELOR DAUNATOARE SI INSECTELOR**

- Impiedicarea forțării din afara
- Grile si plase

ELIMINAREA BARIERELOR ARHITECTURALE PENTRU CIRCULATIA LIBERA A PERSOANELOR CU HANDICAP

- Se va asigura o rampa pentru persoanele cu dizabilitati propusa la intrarea principala în cladire, culoare de circulație, posibilitate de intoarcere sunt dimensionate pentru a fi accesibile si persoanelor cu dizabilitati locomotorii.
- Mâini curente suplimentare
- Modalitati de informare si atenționare specifice persoanelor cu diverse probleme care țin de percepție

IV.05 - Cerinta «E» PROTECTIA LA ZGOMOT**1. MASURI DE PROTECTIE ACUSTICA FAȚA DE ZGOMOTUL DIN EXTERIORUL CLADIRII.**

- Izolarea acustica a unitaților funcționale împotriva zgomotului provenit din exteriorul cladirii se asigura prin elemente de construcție (pereți, plansee, tâmplarie) a caror alcatuire este astfel conceputa încât sa se realizeze atât cerințele impuse de structura de rezistența cât si de condițiile de izolare acustica, conform STAS 6156.

3. MASURI DE PROTECTIE ACUSTICA ÎN INTERIOR, ZGOMOTE AERIENE.

- Izolarea acustica a unitaților funcționale împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigura prin elemente de construcție (pereți, plansee) a caror alcatuire este astfel conceputa încât sa se realizeze atât cerințele impuse de structura de rezistența cât si de condițiile de izolare acustica, conform STAS 6156.

4. MASURI DE PROTECTIE ACUSTICA, ZGOMOT STRUCTURAL.

zgomot de impact -alegerea alcatuirii (planseu + pardoseala, eventual si tavan suspendat),

IV.06 - Cerința «F» - IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Se vor respecta masurile de protectie termica prevazute conform normativelor în vigoare.

Capitolul V - MASURILE DE PROTECȚIE CIVILA

În conformitate cu Hotarârea de Guvern HG 37 din 12 ianuarie 2006, articolul 1, nu este necesar masuri de protecție civila.

Capitolul VI - AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

Se va realiza trotuarul de protecție în jurul cladirii studiate, din elemente prefabricate de beton (piscoți de beton).

În cadrul lucrarilor de amenajare curte se vor executa urmatoarele lucrari:

- amenajarea de trotuare si alei pietonale/carosabile;

Capitolul VII - ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Santierul va fi organizat în interiorul parcelei studiate.

Accesul la amplasament se face din latura vestica a parcelei.

Accesul este carosabil si asigura desfasurarea activitaților de organizare de santier si de aprovizionare a santierului.

Pentru organizarea de santier nu se necesita demolari de cladiri, devieri sau desființari de rețele.

Odata cu începerea lucrarii de execuție executantul va cere avizele necesare.

Beneficiarul va pune la dispoziția executantului terenul necesar pentru amplasarea unor construcții provizorii dupa cum urmeaza:

1. Baraca/birou al sefului punctului de lucru
2. Baraca/vestiar pentru muncitori
3. Depozite pentru materiale
4. Soproane acoperite pentru materiale
5. Platforma descoperita pentru depozitare provizorie

4. Influența construcției asupra mediului

- Nu este cazul.

5. Protecția florei, faunei si reliefului

Dupa terminarea lucrarilor zonele afectate de catre santier vor fi reabilitate, replantate.

6. Protecția împotriva umbririi sau reflexiei suparatoare

- Nu este cazul.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind protecția muncii în constructii:

- Legea 90/1996 republicata în MO nr. 47 din 29 ianuarie 2001, privind protecția muncii;
- Normele generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția si igiena muncii în constructii - ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitate a muncii la înălțime;

- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998 publicat în MO nr. 384 din 9 octombrie 1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300;

Capitolul VIII - CONCLUZII

Poziționarea, forma în plan și volumetria clădirii au fost determinate reglementările urbanistice precizate în Certificatul de urbanism, de constrângerile amplasamentului (forma și dimensiunile parcelei), ca și de cerințele beneficiarului (partiuri, aspect estetic arhitectural).

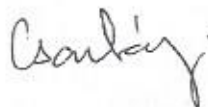
Se recomandă executarea lucrărilor de construcție de către persoane autorizate, cu respectarea Normelor PSI și Normelor de Securitate a Muncii în vigoare, pentru prevenirea și evitarea accidentelor de muncă.

Construcția propusă nu afectează, prin umbrire, clădirile vecine și nu afectează în nici o altă formă proprietățile vecine, fiind respectate distanțele față de limitele parcelei și condițiile de evacuare a apelor pluviale.

Prezenta documentație, în faza de proiect tehnic, a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

În conformitate cu Legea 10/1995 în vigoare, privind calitatea lucrărilor în construcții, și H.G. 925/1995 publicată în MO nr. 286 din 11 decembrie 1995, proiectul va fi supus verificării tehnice pentru cerințele A,B,C,D,E și F.

Intocmit,
arh. Csomortányi Adela



CSOMORTÁNYI
ADELA
CSOMORTÁNYI
ADELA
CSOMORTÁNYI
ADELA

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
Construire capela mortuara in comuna Tarcea, județul Bihor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
I	CAPITOLUL I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială - spații verzi	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilitatilor	0	0	0
	TOTAL CAP.1	0	0	0
II	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	15.000	2.850	17.850
	TOTAL CAP.2	15.000	2.850	17.850
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	1.500	285	1.785
3.1.1	Studii de teren	1.500	285	1.785
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	36.500	6.935	43.435
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.000	4.750	29.750
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.500	285	1.785
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10.000	1.900	11.900
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7	Consultanta	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	10.000	1.900	11.900
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
3.8.2	Dirigentie de santier	10.000	1.900	11.900
	TOTAL CAP.3	48.000	9.120	57.120
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	403.079	76.585	479.663
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.000	950	5.950
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0

S.C EXOPROIECT S.R.L.

Oradea, Bihor,
RO 30134446cod CAEN 7112
J05/670/2012

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	22.968	4.364	27.332
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAP.4	431.047	81.899	512.945
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	4.231	804	5.035
5.1.1	lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - 1%*(C+M)	4.231	804	5.035
5.1.2	cheltuieli conexe organizării de șantier - 0.5%*(C+M)	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.654	0	4.654
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă inspecției pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5%*(C+M)	2.115	0	2.115
5.2.3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1%*(C+M)	423	0	423
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5%*(C+M)	2.115	0	2.115
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	TOTAL CAP.5	8.885	804	9.688
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	TOTAL CAP.6	0	0	0
	TOTAL GENERAL	502.931	94.673	597.604
	Din care C + M	423.079	80.385	503.463

Deviz General

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sc. 1:1000

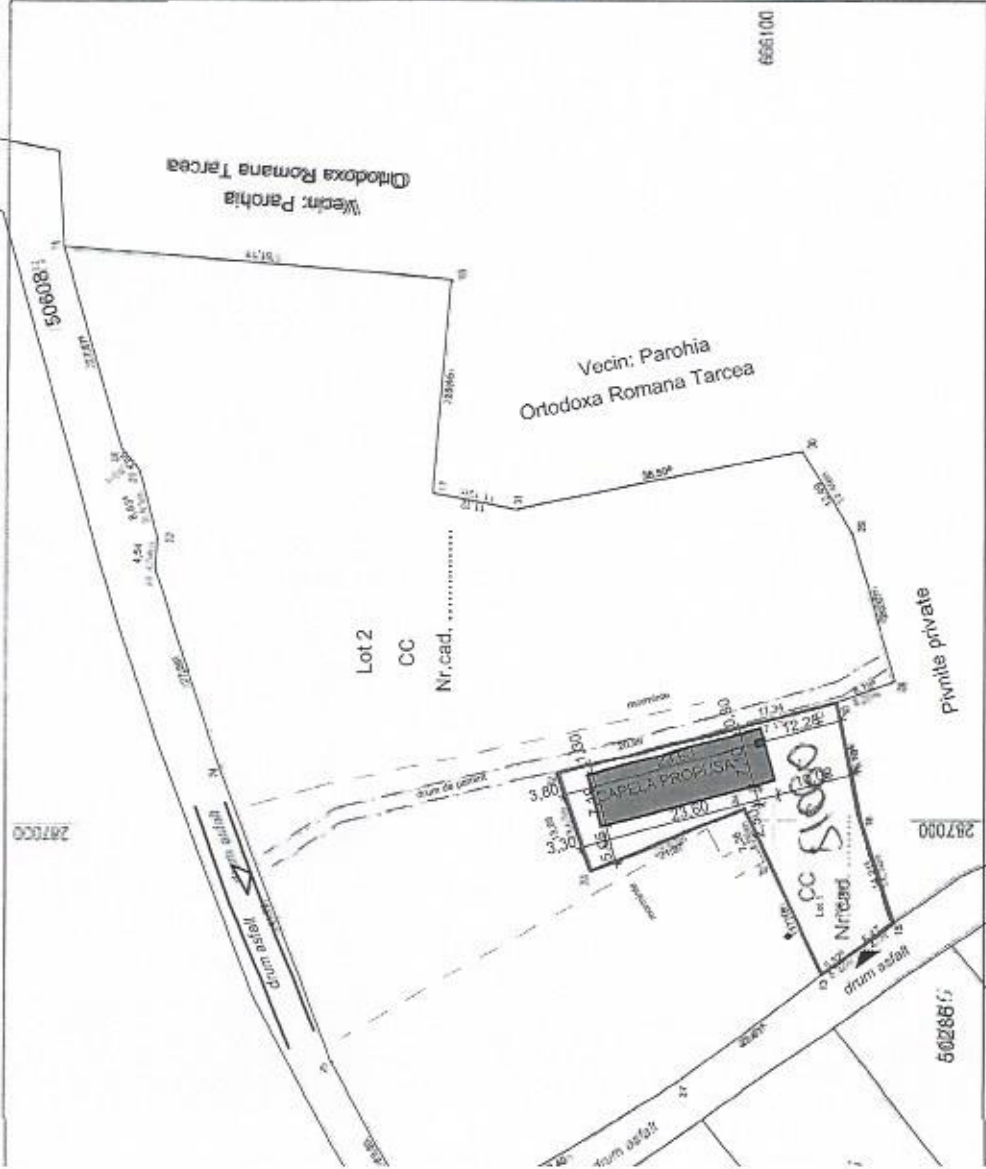
30635

Suprafața înfățișată a imobilului (mp) 706

Adresa imobilului

loc. Tarcea, intravilan, com. Tarcea, jud. Bihor

Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) TARCEA



A. DATE REFERITIV LA TEREN		Mentțiuni	
Suprafața (mp)	706	Neînprețuit	
TOTAL	706		
B. DATE REFERITIV LA CONSTRUCȚII		Mentțiuni	
Suprafața construită			

Plan de situație - situație propusă, scara 1:1000

LEGENDA:

- Zona studiata
- Limite de proprietate vecine
- Amplasament studiat
- Cladire studiata
- ➔ Acces pietonal

BILANT TERITORIAL:

BENEFICIAR:	COMUNA TARCEA
NR. CADASTRAL:	Nr. Cad. 51060
S. TEREN:	706,00 mp
P.O.T. EXISTENT:	0,00%
P.O.T. PROPUȘ:	23,80%
C.U.T. EXISTENT:	0,00
C.U.T. PROPUȘ:	0,24

- CLASA CATEGORI DE IMPORTANȚĂ -

- Clasa de importanță - III
- Categoria de importanță (P100) - C
- Grad de rezistență la foc - III

RETRAGERI PROPUSE

- RETRAGERE FATADE LATURA VESTICA
- RETRAGERE FATADE LATURA NORDICA
- RETRAGERE FATADE LATURA SUDICA

PLAN PARTE

