



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

H O T Ă R Ă R E
privind încetarea unor contracte de închiriere

Examinând referatul de aprobare înaintat de către Primarul Comunei Tarcea dl. Bordas Carol, precum și raportul de specialitate întocmit de către secretarul general;

Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru activități economico-financiare și agricultură, respectiv pentru activități juridice și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

Analizând cererile numiților Sumelan Emeric, Lukacs Lajos, Szavo Alexandru și Halasz Amalia, cu toții din localitatea Galoșpetreu, prin care solicită încetarea contractelor de închiriere nr.1272, 1279, 1280 și 1281/27.04.2016 pentru motivul că au vândut animalele;

Având în vedere prevederile cap.IX lit.”i” din contractele de închiriere, privind încetarea contractului în cazul vânzării animalelor de către locatar;

Ținând cont de prevederile art.1270 din Codul Civil - Legea nr. 287/2009 republicată, precum și cele ale HCL nr.28/31.03.2016;

Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „a”, art.139 alin (3) lit.”g”, al art. 140, alin. (1), precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA,
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Contractul de închiriere nr.1272 din 27.04.2016 încheiat între U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA și Sumelan Emeric cu exploatarea în localitatea Galoșpetreu nr.223, încetează conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Contractul de închiriere nr.1279 din 27.04.2016 încheiat între U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA și Lukacs Lajos cu exploatarea în localitatea Galoșpetreu nr.224, încetează conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Contractul de închiriere nr.1280 din 27.04.2016 încheiat între U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA și Szavo Alexandru cu exploatarea în localitatea Galoșpetreu nr.67, încetează conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Contractul de închiriere nr.1281 din 27.04.2016 încheiat între U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA și Halasz Ioan cu exploatarea în



localitatea Galoșpetreu nr.209, încetează conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Tarcea.

Art.6.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei TARCEA;
- Instituției Prefectului –Județul Bihor;
- Persoanelor interesate;
- Compartimentului agricol;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Se aduce la cunoștință publică.

**Președinte de ședință,
Kerezsi Attila-Sandor**

**Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al Comunei Tarcea,
Băican Elisabeta**

Nr.32 din 13.05.2020

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI din cei 9 consilieri prezenți



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

Anexa nr.1 la
HCL nr.32/13.05.2020

Comuna Tarcea
Nr. _____ din _____ 2020

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de închiriere nr.1272/27.04.2016

I. Părțile contractante

1. U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA, adresa: comuna TARCEA, nr. 238, județul Bihor, telefon/fax: 0259/355807, având codul de înregistrare fiscală 5199045, cont nr. RO81TREZ08221A300530XXXX deschis la Trezoreria MARGHITA, reprezentată legal prin primar: dl. Bordas Carol, în calitate de locatar,

Și

2. SUMELAN EMERIC, cu exploatarea*) în localitatea GALOȘPETREU nr. 223, județul BIHOR, având CNP/CUI 1560108113700, legitimata cu CI seria XH nr. 667752 eliberat de SCLEP VALEA LUI MIHAI la data de 11.03.2010, în calitate de locatar,

În conformitate cu prevederile art.1270 alin.2 din Codul Civil-Legea nr.287/2009-republicată, cele ale Contractului de închiriere precum și în baza HCL nr.32/13.05.2020, de comun acord, între părțile contractante a intervenit prezentul act adițional prin care încetează contractul de închiriere nr.1272/27.04.2016.

Locatarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, adică suprafața de 1,35 ha teren situată în blocul fizic 910 .

Prezentul act adițional a fost încheiat la sediul Comunei Tarcea într-un număr de 2 exemplare, din care un exemplar pentru locatar și un exemplar pentru locatar, astăzi _____, data semnării.

LOCATOR,
U.A.T. COMUNA TARCEA
Primar,
Bordas Carol

LOCATAR,
Sumelan Emeric

Avizat de legalitate,
Băican Elisabeta

Avizat CFP,
Băican Mirel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

Anexa nr.2 la
HCL nr.32/13.05.2020

Comuna Tarcea
Nr. _____ din _____ 2020

ACT ADIȚIONAL NR. 2
la contractul de închiriere nr.1279/27.04.2016

I. Părțile contractante

1. U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA, adresa: comuna TARCEA, nr. 238, județul Bihor, telefon/fax: 0259/355807, având codul de înregistrare fiscală 5199045, cont nr. RO81TREZ08221A300530XXXX deschis la Trezoreria MARGHITA, reprezentată legal prin primar: dl. Bordas Carol, în calitate de locatar,

Și

2. LUKACS LAJOS, cu exploatarea*) în localitatea GALOȘPETREU nr. 224, județul BIHOR, având CNP/CUI 1680905052854, legitimata cu CI seria XH nr. 643622 eliberat de SCLEP VALEA LUI MIHAI la data de 19.10.2009, în calitate de locatar,

În conformitate cu prevederile art.1270 alin.2 din Codul Civil-Legea nr.287/2009-republicată, cele ale Contractului de închiriere precum și în baza HCL nr.32/13.05.2020, de comun acord, între părțile contractante a intervenit prezentul act adițional prin care încetează contractul de închiriere nr.1279/27.04.2016.

Locatarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, adică suprafața de 1,88 ha teren situată în blocul fizic 910 .

Prezentul act adițional a fost încheiat la sediul Comunei Tarcea într-un număr de 2 exemplare, din care un exemplar pentru locatar și un exemplar pentru locatar, astăzi _____, data semnării.

LOCATOR,
U.A.T. COMUNA TARCEA
Primar,
Bordas Carol

LOCATAR,
Lukacs Lajos

Avizat de legalitate,
Băican Elisabeta

Avizat CFP,
Băican Mirel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

Anexa nr.3 la
HCL nr.32/13.05.2020

Comuna Tarcea
Nr. _____ din _____ 2020

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de închiriere nr.1280/27.04.2016

I. Părțile contractante

1. U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA, adresa: comuna TARCEA, nr. 238, județul Bihor, telefon/fax: 0259/355807, având codul de înregistrare fiscală 5199045, cont nr. RO81TREZ08221A300530XXXX deschis la Trezoreria MARGHITA, reprezentată legal prin primar: dl. Bordas Carol, în calitate de locatar,

Și

2. SZAVO ALEXANDRU, cu exploatarea*) în localitatea GALOȘPETREU nr. 67, județul BIHOR, având CNP/CUI 1491026057906, legitimata cu CI seria XH nr. 653568 eliberat de SCLEP VALEA LUI MIHAI la data de 04.12.2009, în calitate de locatar,

În conformitate cu prevederile art.1270 alin.2 din Codul Civil-Legea nr.287/2009-republicată, cele ale Contractului de închiriere precum și în baza HCL nr.32/13.05.2020, de comun acord, între părțile contractante a intervenit prezentul act adițional prin care încetează contractul de închiriere nr.1280/27.04.2016.

Locatarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, adică suprafața de 1,88 ha teren situată în blocul fizic 910 .

Prezentul act adițional a fost încheiat la sediul Comunei Tarcea într-un număr de 2 exemplare, din care un exemplar pentru locatar și un exemplar pentru locatar, astăzi _____, data semnării.

LOCATOR,
U.A.T. COMUNA TARCEA
Primar,
Bordas Carol

LOCATAR,
Szavo Alexandru

Avizat de legalitate,
Băican Elisabeta

Avizat CFP,
Băican Mirel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

Anexa nr.4 la
HCL nr.32/13.05.2020

Comuna Tarcea
Nr. _____ din _____ 2020

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de închiriere nr.1281/27.04.2016

I. Părțile contractante

1. U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA, adresa: comuna TARCEA, nr. 238, județul Bihor, telefon/fax: 0259/355807, având codul de înregistrare fiscală 5199045, cont nr. RO81TREZ08221A300530XXXX deschis la Trezoreria MARGHITA, reprezentată legal prin primar: dl. Bordas Carol, în calitate de locatar,

Și

2. HALASZ AMALIA, cu exploatarea*) în localitatea GALOȘPETREU nr. 209, județul BIHOR, având CNP/CUI 2610831057905, legitimata cu CI seria ZH nr. 157915 eliberat de SCLEP VALEA LUI MIHAI, în calitate de locatar,

În conformitate cu prevederile art.1270 alin.2 din Codul Civil-Legea nr.287/2009-republicată, cele ale Contractului de închiriere precum și în baza HCL nr.32/13.05.2020, de comun acord, între părțile contractante a intervenit prezentul act adițional prin care încetează contractul de închiriere nr.1281/27.04.2016.

Locatarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, adică suprafața de 2,29 ha teren situată în blocul fizic 910 .

Prezentul act adițional a fost încheiat la sediul Comunei Tarcea într-un număr de 2 exemplare, din care un exemplar pentru locatar și un exemplar pentru locatar, astăzi _____, data semnării.

LOCATOR,
U.A.T. COMUNA TARCEA
Primar,
Bordas Carol

LOCATAR,
Halasz Amalia

Avizat de legalitate,
Băican Elisabeta

Avizat CFP,
Băican Mirel