



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA TARCEA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea încheierii de acte adiționale la contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în proprietatea Comunei Tarcea**

Având în Expunerea de motive prezentată de dl.Bordas Carol, primar al Comunei Tarcea și Referatul de specialitate al d-nei referent agricol Juhas Elisabeta,

Analizând lista cuprinzând proprietarii de animale, transmisă cu adresa nr.4875/2019 de către Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Animalelor,

Analizând contractele de închiriere nr.1271, 1275, 1285, 1288 și 1290 din 27.04.2016, cererile depuse de locatari care solicită aprobarea încheierii de acte adiționale de încetare ori de modificare a contractelor de închiriere,

Ținând cont de prevederile art.1270 din Codul Civil - Legea nr. 287/2009 republicată, precum și cele ale HCL nr.28/31.03.2016,

Văzând raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru activități juridice și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,

Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art.36 alin.(2) lit.c, alin.(5) lit.b, alin.(6) lit.a pct.18, art.115 alin.(1) lit.b și ale art.45 alin.(3) și (6) din Legea administrației publice locale nr.215 republicată cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA, HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.-** Se aprobă încheierea actului adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.1288 din 27.04.2016 încheiat între U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA și Kira Mariana-Liliana cu exploatarea în localitatea Tarcea, nr.239, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Se aprobă încheierea actului adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.1290 din 27.04.2016 încheiat între U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA și Corodi Iosif cu exploatarea în localitatea Tarcea, nr.128, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Se aprobă încheierea actului adițional nr.2 la Contractul de închiriere nr.1285 din 27.04.2016 încheiat între U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA și Szilagy Levente cu exploatarea în localitatea Tarcea, nr.107, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.-** Se aprobă încheierea actului adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.1271 din 27.04.2016 încheiat între U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA și Cserved Erzsebet soția defunctului cserved Vince cu exploatarea în localitatea Galoșpetreu nr.175, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art.5.-** Se aprobă încheierea actului adițional nr.2 la Contractul de închiriere nr.1275 din 27.04.2016 încheiat între U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA și dl.Vajna Anton-Arpad din localitatea Galoșpetreu nr.32, conform Anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.-**Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Tarcea.

**Art.7.-** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei TARCEA;
- Instituției Prefectului –Județul Bihor;
- Persoanelor interesate;
- Se aduce la cunoștință publică.

Președinte de ședință,  
Molnar Iosif-Vincze



Contrasemnează  
Secretar,  
Băican Elisabeta



**Nr.26 din 24.04.2019**

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI din cei 9 consilieri prezenți



Anexa nr.1

La HCL nr.26/24.04.2019

Președinte de ședință  
Molnar Iosif Vincze

Secretar,  
Băican Elisabeta

Comuna Tarcea  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019



**ACT ADIȚIONAL NR. 1**  
la contractul de închiriere nr.1288/27.04.2016

**I. Părțile contractante**

1.U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA, adresa: comuna TARCEA, nr. 238, județul Bihor, telefon/fax: 0259/355807, având codul de înregistrare fiscală 5199045, cont nr. RO81TREZ08221A300530XXXX deschis la Trezoreria MARGHITA, reprezentată legal prin primar: dl. Bordas Carol, în calitate de locatar,

și

2.KIRA MARIANA-LILIANA, cu exploatarea\*) în localitatea TARCEA, nr. 239, județul BIHOR, având legitimată cu CI seria XH nr. \_\_\_\_\_ și de SCLEP VALEA LUI MIHAI la data de 27.05.2009, în calitate de locatar,

În conformitate cu prevederile art.1270 alin.2 din Codul Civil-Legea nr.287/2009-republicată, cele ale Contractului de închiriere precum și în baza HCL nr.26/24.05.2019, de comun acord, între părțile contractante a intervenit prezentul act adițional prin care încetează contractul de închiriere nr.1288/27.04.2016.

Locatarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, adică suprafața de 1,23 ha teren situată în blocul fizic 1424 (identificată) așa cum rezultă din datele și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

Prezentul act adițional a fost încheiat la sediul Comunei Tarcea într-un număr de 2 exemplare, din care un exemplar pentru locatar și un exemplar pentru locatar, astăzi \_\_\_\_\_, data semnării.

**LOCATOR,**  
**U.A.T. COMUNA TARCEA**  
Primar,  
Bordas Carol

**LOCATAR,**  
  
Kira Mariana-Liliana

Avizat de legalitate,  
Băican Elisabeta

Avizat CFP,  
Băican Mirel



Anexa nr.2

La HCL nr.26/24.04.2019

Președinte de sedință  
Molnar Iosif Vaszce

Secretar,  
Băican Elisabeta



Comuna Tarcea  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019

**ACT ADIȚIONAL NR.1**  
**la contractul de închiriere nr.1290/27.04.2016**

**I. Părțile contractante**

1.U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA, adresa: comuna TARCEA, nr. 238, județul Bihor, telefon/fax: 0259/355807, având codul de înregistrare fiscală 5199045, cont nr. RO81TREZ08221A300530XXX deschis la Trezoreria MARGHITA, reprezentată legal prin primar: dl. Bordas Carol, în calitate de locatar,

Și

2. CORODI IOSIF, cu exploatarea\*) în localitatea TARCEA, nr. 128, județul BIHOR, având CNP/CUI \_\_\_\_\_ legitimată cu CI seria X \_\_\_\_\_ erat de SCLEP VALEA LUI MIHAI la data de 17.07.2015, în calitate de locatar,

În conformitate cu prevederile art.1270 alin.2 din Codul Civil-Legea nr.287/2009-republicată, cele ale Contractului de închiriere precum și în baza HCL nr.26/24.05.2019, de comun acord, între părțile contractante a intervenit prezentul act adițional prin care încetează contractul de închiriere nr.1290/27.04.2016.

Locatarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, adică suprafața de 0,88 ha teren situată în blocul fizic 1424 (identificată) așa cum rezultă din datele și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

Prezentul act adițional a fost încheiat la sediul Comunei Tarcea într-un număr de 2 exemplare, din care un exemplar pentru locatar și un exemplar pentru locatar, astăzi \_\_\_\_\_, data semnării.

**LOCATOR,**  
**U.A.T. COMUNA TARCEA**  
Primar,  
Bordas Carol

**LOCATAR,**  
  
Corodi Iosif

Avizat de legalitate,  
Băican Elisabeta

Avizat CFP,  
Băican Mirel



Comuna Tarcea  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019

Anexa nr.3  
La HCL nr. 26/24.04.2019  
Președinte de ședință  
Molnar Iosif Ancze  
Secretar,  
Băican Elisabeta

**ACT ADIȚIONAL NR. \_\_\_\_\_**  
la contractul de închiriere nr.1285/27.04.2016

**I. Părțile contractante**

1. U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA, adresa: comuna TARCEA, nr. 238, județul Bihor, telefon/fax: 0259/355807, având codul de înregistrare fiscală 5199045, cont nr. RO81TREZ08221A300530XXXX deschis la Trezoreria MARGHITA, reprezentată legal prin primar: dl. Bordas Carol, în calitate de locatar,

Și

2. Szilagyi Levente, cu exploatarea\*) în localitatea TARCEA, nr. 107, județul BIHOR, având CNP/CUI \_\_\_\_\_ legitimată cu CI seria ZH \_\_\_\_\_ și nr. \_\_\_\_\_ de SPCLEP VALEA LUI MIHAI la data de \_\_\_\_\_ 2016, în calitate de locatar,

În conformitate cu prevederile art.1270 alin.2 din Codul Civil-Legea nr.287/2009-republicată, cele ale Contractului de închiriere precum și în baza HCL nr.26/24.04.2019, de comun acord, între părțile contractante a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică și se completează contractul de închiriere nr.1285/27.04.2016 după cum urmează:

Cap.II. Obiectul contractului pct.1 și pct.3 lit.a se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

"1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii în suprafață totală de 14,41 ha aflată în domeniul public/privat al comunei TARCEA, satul TARCEA, pentru pășunatul unui număr de 28 animale din specia BOVINE, situată în următoarele blocuri fizice: nr.1424-6,44 ha și nr. 237-7,97 ha, (identificată) așa cum rezultă din datele și din schița anexată care face parte din prezentul contract."

"3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: suprafața totală de 14,41 ha de teren situată în următoarele blocuri fizice: nr.1424 – 6,44 ha și nr. 237 - 7,97 ha (identificată) așa cum rezultă din datele și din schița anexată care face parte din prezentul contract;"

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a fost încheiat în 2 exemplare originale și devine parte integrantă din contractul inițial începând cu data semnării: \_\_\_\_\_.

**LOCATOR,**  
U.A.T. COMUNA TARCEA  
Primar,  
Bordas Carol

Avizat de legalitate,  
Băican Elisabeta

**LOCATAR,**  
Szilagyi Levente

Avizat CFP,  
Băican Mirela



Anexa nr.4  
la HCL nr.26/24.04.2019  
Președinte de Sedință  
Molnar Iosif Vincze  
Secretar,  
Băican Elisabeta

Comuna Tarcea  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019



**ACT ADIȚIONAL NR.1**  
la contractul de închiriere nr.1271/27.04.2016

I. Părțile contractante

1. U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA, adresa: comuna TARCEA, nr. 238, județul Bihor, telefon/fax: 0259/355807, având codul de înregistrare fiscală 5199045, cont nr. RO81TREZ08221A300530XXXX deschis la Trezoreria MARGHITA, reprezentată legal prin primar: dl. Bordas Carol, în calitate de locatar,

2. CSERVID ERZSEBET CNP 2640514057906 soția defunctului CSERVID VINCE. cu exploatarea\*) în localitatea GALOȘPETREU nr. 175, județul BIHOR, având \_\_\_\_\_ titimata cu CI seria \_\_\_\_\_ liberat de SCLEP VALEA LUI MIHAI la data de 11.02.2014, în calitate de locatar,

În conformitate cu prevederile art.1270 alin.2 din Codul Civil-Legea nr.287/2009-republicată, cele ale Contractului de închiriere precum și în baza HCL nr.26/24.05.2019, de comun acord, între părțile contractante a intervenit prezentul act adițional prin care încetează contractul de închiriere nr.1271/27.04.2016.

Locatarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, adică suprafața de 3,23 ha teren situată în blocul fizic 910 (identificată) așa cum rezultă din datele și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

Prezentul act adițional a fost încheiat la sediul Comunei Tarcea într-un număr de 2 exemplare, din care un exemplar pentru locatar și un exemplar pentru locatar, astăzi \_\_\_\_\_, data semnării.

**LOCATOR,**  
**U.A.T. COMUNA TARCEA**  
Primar,  
Bordas Carol

**LOCATAR,**  
  
Cservid Erzsebet

Avizat de legalitate,  
Băican Elisabeta

Avizat CFP,  
Băican Mirel



Anexa nr.5

La HCL nr.26/24.04.2019

Președinte de ședință  
Molnar Iosif-Vincent

Secretar,  
Băican Elisabeta

Comuna Tarcea  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2017



**ACT ADIȚIONAL NR.2**  
la contractul de închiriere nr.1275/27.04.2016

**I. Părțile contractante**

1. U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA, adresa: comuna TARCEA, nr. 238, județul Bihor, telefon/fax: 0259/355807, având codul de înregistrare fiscală 5199045, cont nr. RO81TREZ08221A300530XXXX deschis la Trezoreria MARGHITA, reprezentată legal prin primar: dl. Bordas Carol, în calitate de locator,

Și

Vajna Anton-Arpad, cu exploatarea\*) în localitatea GALOȘPETREU nr. 32, județul BIHOR, având \_\_\_\_\_, legitimată cu CI seria: \_\_\_\_\_ liberat de SCLEP VALEA LUI MIHAI la data de 24.08.2017, în calitate de locatar,

În conformitate cu prevederile art.1270 alin.2 din Codul Civil-Legea nr.287/2009-republicată, cele ale Contractului de închiriere precum și în baza HCL nr.26/24.04.2019, de comun acord, între părțile contractante a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică și se completează contractul de închiriere nr. 1275/27.04.2016 după cum urmează:

Cap.II. Obiectul contractului pct.1 și pct.3 lit.a se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

”1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii în suprafață totală de 3,23 ha aflată în domeniul public/privat al comunei TARCEA, satul GALOȘPETREU, pentru pășunatul unui număr de 3 animale din specia BOVINE, situată în blocul fizic nr. 910 (identificată) așa cum rezultă din datele și din schița anexată care face parte din prezentul contract.”

”3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: suprafața totală de 3,23 ha de teren situată blocul fizic nr. 910 (identificată) așa cum rezultă din datele și din schița anexată care face parte din prezentul contract;”

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a fost încheiat în 2 exemplare originale și devine parte integrantă din contractul inițial începând cu data semnării: \_\_\_\_\_.

**LOCATOR,**  
U.A.T. COMUNA TARCEA  
Primar,  
Bordas Carol

**LOCATAR,**  
Vajna Anton-Arpad

Avizat de legalitate,  
Băican Elisabeta

Avizat CFP,  
Băican Mirel