



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA TARCEA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea actului adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.707/26.04.2010

Având în vedere expunerea de motive prezentată de primarul Comunei Tarcea și raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil prin care se propune aprobarea încheierii actului adițional nr.1/2016 la contractul de închiriere nr.707/26.04.2010 privind o parte a imobilului situat în Comuna Tarcea satul Adoni nr.26, proprietate publică a Comunei Tarcea,

Analizând cererea înregistrată sub nr.7092/12.09.2016 prin care locatarul SC Olimpiafarm SRL solicită extinderea spațiului închiriat de la 12 mp la 20 mp,

Tinând cont de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru activități juridice și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,

Văzând prevederile art.20 alin.1 lit.b,e,k din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și cele ale art.14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată,

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a, alin.9, art.45 alin.3 precum și ale art.115 alin.1 lit.b din Legea administrației publice locale nr.215 republicată cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA,  
H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.1.-**Se aprobă extinderea cu 8 mp a spațiului de 12 mp închiriat de către S.C. Olimpiafarm S.R.L. Valea lui Mihai din imobilul situat în Comuna Tarcea satul Adoni nr.26.

**Art.2.-**Se aprobă Actul adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.707/26.04.2010, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-**Valoarea chiriei este de 5 lei/mp/lună și se va actualiza anual prin efectul hotărârilor Consiliului local privind impozitele și taxele locale.

**Art.4.-**Se împuternicește dl.primar dl.Bordas Carol să semneze actul adițional.

**Art.5.-**Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Tarcea,
- S.C.Olimpiafarm S.R.L.Valea lui Mihai,,
- Instituției Prefectului-Județul Bihor,
- Compartimentului financiar-contabil,
- Se afișează.

Președinte de ședință,  
Radu Iosif-Gheroghe

Contrasemnează,  
Secretarul comunei,  
Băican Elisabeta

Nr.27 din 30.09.2016

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI din cei 10 consilieri prezenți

Anexă la Hotărârea nr.27/30.09.2016

Președinte de ședință,  
Radu Iosif-Gheorghe

Avizat pentru legalitate,  
Secretar,  
Băican Elisabeta

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2016**  
**la contractul de închiriere nr.707/26.04.2010**

**Părțile contractante:**

**Comuna Tarcea** – adresa sediu: Comuna Tarcea sat Tarcea nr.238 județul Bihor, cod poștal 417570, telefon/fax 0259355807, C.U.I. 5199045, cont bancar nr. RO65TREZ08224510220XXXXX deschis la Trezoreria Marghita, reprezentată prin dl. Primar Bordas Carol, în calitate de locatar pe de o parte și

**S.C. Olimpiafarm S.R.L.**-adresa sediu:Valea lui Mihai str.Republicii nr.4 județul Bihor număr de înmatriculare J05/1456/13.08.1991 C.U.I. 97516, reprezentată prin d-na Papp Olimpia Lia având funcția de administrator, în calitate de locatar pe de altă parte.

**Obiect :**

Extinderea suprafeței închiriate de la 12 mp la 20 mp.

**Art.I.**

Articolul 2 din contract referitor la obiectul contractului se modifică și va avea următorul cuprins:

„2. Închirierea unei părți a imobilului, situat în Comuna Tarcea sat Adoni nr.26, în incinta Punctului sanitar Adoni, constând dintr-o încăpere în suprafață de 20 mp.”

**Art.II.**

Articolul nr.5 din contract, referitor la plata chiriei se modifică și va avea următorul cuprins:

„4. Chiria este de 5 lei/mp x 20 mp = 100 lei/lună sau fracțiune de lună și se achită la casieria Comunei Tarcea, lunar până la data de 25 a lunii în curs.

Valoarea chiriei se va actualiza anual prin Hotărârea Consiliului local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale anuale.”

**Art.III.**

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat în 2 exemplare originale și devine parte integrantă din contractul inițial începând cu data semnării lui de către ambele părți.

Tarcea, la \_\_\_\_\_ 2016

**Locator,**  
**Comuna Tarcea**  
**reprezentată prin**  
**Primar**  
**Sing.Bordas Carol**

**Locator,**  
**S.C.Olimpiafarm S.R.L.**  
**reprezentată prin**  
**Administrator**  
**Papp Olimpia-Lia**