

LEGENDA
LIMITE

	LIMITA ZONA STUDIATA - LIMITA ZONA DE PROTECTIA PROPUSA A CONACULUI
	LIMITA CADASTRALE DE PROPRIETATE A TERENURILOR STUDIATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

	ZONA CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC
	ZONA DE LOCUINTA
	ZONA VERDE

CAI DE COMUNICATIE

	ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA
	ACCES AUTO SI PIETONAL

CATEGORII DE INTERVENTII

	SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUIT IN INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC - MUZEU
	ALEEA CAROSABILA PIETRUITA/PARCAJ
	PLATFORMA ACCES - PIATRA CUBICA

	ZONA DE PROTECTIA PROPUSA A CONACULUI
--	---------------------------------------

ECHIPARE EDILITARA

	RETEA DE ALIMENTARE CU APA POTABILA EXISTENT / PROPUS
	RETEA DE EVACUARE APE UZATE / BAZIN DE VIDANJARE EXISTENT/PROPUS
	RETEA DE ENERGIE ELECTRICE

UTILIZARI PERMISE:

- Instituti publice
- Cultura
- Culte
- Turism
- Comerti si alimentatie publica
- Locuire individuale
- Invatamant
- Sedii de firma
- Spatii plantate urbane
- Rețele tehnico-edilitare

ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (m ²)	Procent %
LOCUIENTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	4,13	64,04
ACTIVITATI ECONOMICE, UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE SI SERVICII	0,00	0,00
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,00	15,50
ZONA UNITATI AGRICOLA	0,00	0,00
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT	0,37	5,73
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0,00	0,00
CALE SI COORDONATE SI TRANSPORT din care - trotuar	0,95	14,73
ZONA STUDIATA TOTAL	6,45	100

UTILIZARI INTERZISE:

- Orice utilizari, altele decat cele admise la utilizari permise
- Activitati industriale care genereaza noxe
- Activitati care pot provoca degradarea cladirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zona protejata
- Unitati care prezinta pericol de poluare, peste limitele admise, pentru sol, aer și apă
- Unitati care prezinta pericol de risc tehnologic
- Constructii provizorii de orice natura

- Conacul Draveczy Gyula
- Scoala generala I-VIII
- Biserica reformata - 1621
- Casa de cultura
- Posta

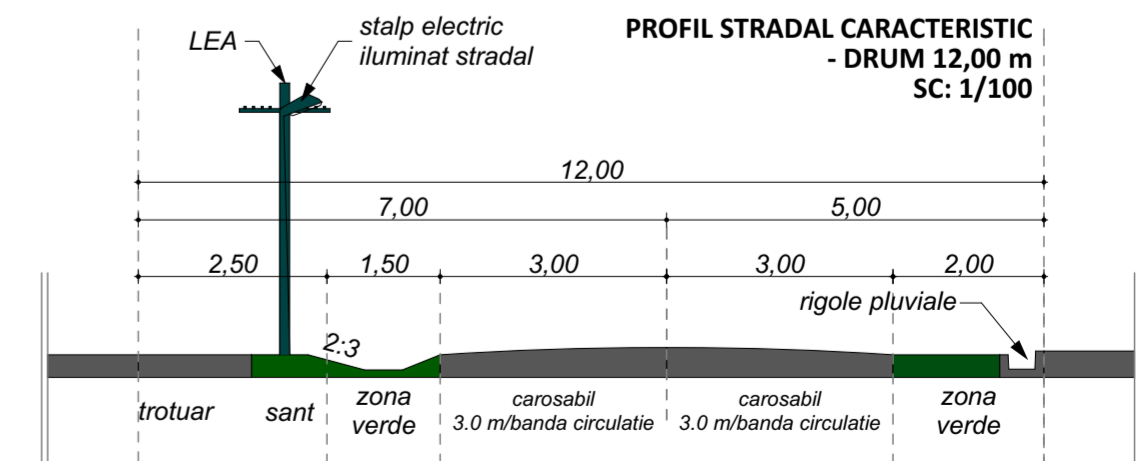
DATE GENERALE:

Adresa: Com. Tarcea, sat. Galospetreu
 Numar cadastral: nr. cad. 50203
 Numar CF: 50203
 Intravilan/extravilan: intravilan
 Folosinta actuala propusa: curti constructii
 Constructii existente pe teren:
 - C1 - constructii de locuinte - conacul Draveczy Gyula
 - C2 - constructii anexa

BILANȚ TERITORIAL

S teren = 2157 mp
 Suprafata construita = 280 mp
 P.O.T. existent = 12,98 %
 C.U.T. existent = 0,129
 P.O.T. maxim = 30 %
 C.U.T. maxim = 0,9

A fost solicitata clasarea imobilului ca monument.
 Comisia a avizata in data de 16.01.2018. clasarea imobilului in grupa B.
 Orice lucrare/interventie vizând fondul construit sau amenajat din interiorul zonei protejate va fi supusa autorizării, cu exceptia aceleia de rezugrăvire a fațadelor in aceeași culoare și cu același material, fără modificare / afectare modernaturii acestora, pentru care se va obține în prealabil avizul DJC Bihor.



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat / Expertiza nr. / Data
				Beneficiar:
Sef proiect: arh. CZIRJAK J. Levente Proiectat: arh. NAGY TÓTA Zita Verificat: arh. EMODI Tamas				ASOCIATIA AGROTURISMUL VAI IERULUI prin DL KERI GASPAR Titlu proiect: REABILITARE CONACULUI DRAVECZKY GYULA CU SCOPUL TRANSMITERII VALORILOR LOCALE com. Tarcea, sat. Galospetreu, nr. 517, jud. Bihor Titlu Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Scara: 1:1 000 Elaborat: 2018				Proiect nr.: 209/2018 Faza: P.U.Z. Plansa nr.: U/03