



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr.330 din 21.02.2023



ANUNȚ

În temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, se publică spre cunoștință generală faptul că a fost elaborat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru “REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI” și intenția de a-l supune analizei și aprobării Consiliului Local al Comunei Tarcea.

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.tarcea.ro și la avizierul de la sediul instituției din localitatea Tarcea nr.238.

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ.

Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și se vor trimite la adresa Primăriei Comunei Tarcea din localitatea Tarcea nr.238, prin fax la nr. 0259/430482 sau prin e-mail la adresa: primariatarcea@gmail.com până la data de 7 martie 2023 inclusiv.

Primar,
Anton-Arpad VAJNA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Din 21.02.2023

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat cu ocazia afișării Proiectului de hotărâre privind **aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru “REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI”**.

Astăzi 21.02.2023 s-a afișat pe site-ul instituției www.tarcea.ro și la sediul Comunei din localitatea Tarcea nr.238, pentru consultarea cetățenilor, Proiectul de hotărâre privind **aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru “REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI”**.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se pot trimite în scris la adresa instituției din Tarcea nr.238, respectiv în format electronic la adresa de e-mail primariatarcea@gmail.com sau prin fax la nr. 0259/430482, până la data de 7 martie 2023 inclusiv.

Referent,
Marta CHIS



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.17 din 21.02.2023
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru “REGLEMENTARE
URBANISTICĂ TERENURI”

Consiliul Local al Comunei Tarcea, întrunit în ședința ordinară din data de ___.___.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.33/21.02.2023 al Primarului Comunei Tarcea, dl.Anton-Arpad VAJNA;
- Raportul de specialitate nr.34/21.02.2023 al doamnei Marta CHIS, referent în aparatul de specialitate al Primarului;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism și protecția mediului;

Analizând prevederile:

- art.5, art. 25 alin.(1), art. 56 alin.(6) și (7) și ale Anexei nr. 1 cap. B pct.11 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritorială și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5, alin.(1) și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,
- Hotărârii Consiliului local al Comunei Tarcea nr. 12 din 17 martie 2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - PUG/PUZ/PUD;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 163/17.02.2022 cu valabilitate până la data de 16.02.2024 emis Consiliul Județean Bihor cu nr.2582/17.02.2022 pentru ”Reglementare urbanistică terenuri”;
- avizul de oportunitate nr.51 din ședința CTUAT din data de 31.03.2022 eliberat cu nr.5742/01.04.2022 pentru REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI, generat de imobilul cu nr. cadastrale 50732, 50734, 50741, 50912 în suprafață totală de 37197,0 mp, situat în sat TARCEA nr.174B, Comuna Tarcea;



-raportul final al informării și consultării publicului pentru documentația: **Plan Urbanistic Zonal “REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI”** pe amplasamentul înscris în CF cu nr. 50732, 50734, 50741 și 50912 Tarcea, identificat prin nr. CAD: 50732, 50734, 50741 și 50912;

-avizul CTUAT nr. __/__/__.2023, comunicat cu adresa Direcției Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Bihor nr. ____/__/__.2023;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu __ voturi ”pentru”, __ voturi ”împotriva” și __ ”abțineri” din cei __ consilieri prezenți;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru **“REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI”** în localitatea Tarcea nr.174/B nr.cadastrale: 50732, 50734, 50741 și 50912 înscrise în CF nr. 50732, 50734, 50741 și 50912 Tarcea conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aprobat la art.1 precum și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de CTUAT, deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.3.-Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

Art.4.-Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5-Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Bihor,
- Primarului Comunei Tarcea,
- Beneficiarului,
- La dosar,
- Se aduce la cunoștință publică.

**Inițiator,
Primar,
Anton-Arpad VAJNA**

**Avizat pentru legalitate:
Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BĂICAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr. 33 din 21.02.2023



REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
“REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI“

Urmare cererii depuse de către S.C. TARCEA AGRO S.R.L., S.C. FARMLAND S.R.L. și S.C. ANDRAS ANIMAL FARM S.R.L., înregistrată la Comuna Tarcea sub nr.3687 din 20.12.2022, în conformitate cu prevederile Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - PUG/PUZ/PUD, aprobat prin HCL nr. 12 din 17 martie 2011, în data de 20.12.2022 a fost adus la cunoștință publică anunțul privind intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal pentru “REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI“ pe amplasamentul înscris în CF cu nr. 50732, 50734, 50741, 50912 Tarcea, identificat prin nr. CAD: 50732, 50734, 50741, 50912.

În perioada 20.12.2022-13.01.2023 a fost afișat anunțul de intenție, în vederea consultării publice a documentației, la sediul Comunei Tarcea, pe pagina de internet a Comunei Tarcea www.tarcea.ro și pe panoul de pe amplasamentul care se dorește a fi reglementat din punct de vedere urbanistic și primirea de observații conform anunțului. Au fost notificați de asemenea și proprietarii imobilelor vecine.

Obiectivul principal propus îl constituie reglementarea din punct de vedere urbanistic prin PUZ a amplasamentului studiat, ca urmare a condiției impuse prin Certificatul de Urbanism nr.163/17.02.2022 eliberat de Consiliul Județean Bihor.

În perioada 22.12.2022-13.01.2023 destinată primirii de la public a observațiilor și propunerilor cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, la sediul instituției și nici pe adresa de e-mail primariatarcea@gmail.com nu au fost înregistrate observații/sugestii/proponeri legate de elaborarea acestui Plan Urbanistic Zonal.

Neexistând sesizări, observații sau propunerii, nu a mai fost necesară parcurgerea etapelor: de transmitere observații la inițiator, de primire răspuns din partea acestuia și de informare a proprietarilor care au transmis opinii;

Urmare a celor arătate mai sus, s-a finalizat prima etapă de informare și consultare a publicului referitor la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru documentația: “REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI“ pe amplasamentul înscris în CF cu nr. 50732, 50734, 50741, 50912 Tarcea, identificat prin nr. CAD: 50732, 50734, 50741, 50912.

În data de 20.01.2023 a fost publicat la sediul Comunei Tarcea, pe pagina de internet a Comunei Tarcea www.tarcea.ro și pe panoul de pe amplasamentul care se dorește a fi reglementat din punct de vedere urbanistic, anunțul privind consultarea propunerilor de PUZ



pentru “REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI” pe amplasamentul înscris în CF cu nr. 50732, 50734, 50741, 50912 Tarcea, identificat prin nr. CAD: 50732, 50734, 50741, 50912, fiind notificați și proprietarii imobilelor vecine.

Pentru data de 02.02.2023, ora 10:00 a fost programată o ședință la sediul Comunei Tarcea în vederea dezbaterii publice ca metodă de consultare a documentației, dar ședința nu a mai avut loc din cauza absenței cetățenilor.

În perioada 20.01.2023-06.02.2023 nu au fost înregistrate observații la anunțul de consultare a documentației publicat și afișat.

Neexistând sesizări, observații sau propuneri, nu a mai fost necesară parcurgerea etapelor: de transmitere observației la inițiator, de primire răspuns din partea acestuia și de informare a proprietarilor care au transmis opinii;

În data de 07.02.2023 s-a întocmit Procesul verbal privind finalizarea procedurii de informare și consultare a publicului din cele două etape, referitor la PUZ “REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI” și Raportul final al informării și consultării publicului pentru documentația: Plan Urbanistic Zonal “REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI” pe amplasamentul înscris în CF cu nr. 50732, 50734, 50741, 50912 Tarcea, identificat prin nr. CAD: 50732, 50734, 50741, 50912.

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

**PROPUN
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TARCEA**

**Adoptarea hotărârii privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
“REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI”.**

**Primarul Comunei Tarcea,
Anton-Arpad VAJNA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr. 34 din 21.02.2023



RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
“REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI“

Având în vedere prevederile -art.5, art. 25 alin.(1), art. 56 alin.(6) și (7) și ale Anexei nr. 1 cap. B pct.11 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritorială și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.5, alin.(1) și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

-Hotărârii Consiliului local al Comunei Tarcea nr. 12 din 17 martie 2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - PUG/PUZ/PUD;

-Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

-Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

-avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 163/17.02.2022 cu valabilitate până la data de 16.02.2024 emis Consiliul Județean Bihor cu nr.2582/17.02.2022 pentru ”Reglementare urbanistică terenuri”;

-avizul de oportunitate nr.51 din ședința CTUAT din data de 31.03.2022 eliberat cu nr.5742/01.04.2022 pentru REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI, generat de imobilul cu nr. cadastrale 50732, 50734, 50741, 50912 în suprafață totală de 37197,0 mp, situat în sat TARCEA nr.174B, Comuna Tarcea;

-raportul final al informării și consultării publicului pentru documentația: Plan Urbanistic Zonal “REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI” pe amplasamentul înscris în CF cu nr. 50732, 50734, 50741 și 50912 Tarcea, identificat prin nr. CAD: 50732, 50734, 50741 și 50912;

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

PROPUN

Adoptarea hotărârii privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
“REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI“.

Referent,
Marta CHIS