

ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Dpm 12

Nr. 10441 din 13.07.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 823 din 13.07.2018

COMUNA TARCEA
Inregistrat 5609
Data 24.07.2018
Def. Clus kanka

F.6
(pag. 1)

În scopul: Reactualizare Plan Urbanistic General al comunei Tarcea.

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ Comuna Tarcea prin primar Bordas Carol cu sediul²⁾ în județul Bihor, comuna Tarcea, satul Tarcea, sectorul -, cod poștal 417570, Strada -, nr. 238, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0259355807, email, înregistrată la nr. 10441 din 18.05.2018,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Bihor, Comuna Tarcea, satul Tarcea, Galošpetreu, Adoni cod poștal, -, nr., bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin Plan de Incadrare în teritoriul administrativ .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25 - 1997 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Tarcea nr. 15/2016 prelungire - .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: - în intravilanul și extravilanul comunei Tarcea;

Dreptul de proprietate: domeniul public, privat al comunei, al Statului Român, al persoanelor fizice și juridice;

- monumente, ansambluri, situri înscrise în Lista monumentelor istorice: cod LMI BH-I-s-B-00945 Amplasament de cetate sat ADONI; BH-I-s-B-00966 Așezare sat GALOȘPETRU; BH-I-s-B-00967 Așezare sat GALOȘPETRU; BH-I-s-B-00968 Situl arheologic de la Galošpetru, punct „Pădurea lui Frater” sat GALOȘPETRU; BH-I-m-B-00968.01 Așezare sat GALOȘPETRU; BH-I-m-B-00968.02 Așezare sat GALOȘPETRU; BH-I-m-B-00968.03 Așezare sat GALOȘPETRU; BH-I-s-B-00969 Necropolă sat GALOȘPETRU; BH-I-s-B-01018 Așezare fortificată sat TARCEA; BH-I-s-B-01019 Situl arheologic de la Tarcea, punct "Dealul de Mijloc" sat TARCEA; BH-I-m-B-01019.01 Așezare sat TARCEA; BH-I-m-B-01019.02 Așezare fortificată sat TARCEA; BH-II-m-B-01093 Biserica romano - catolică "Sf. Treime" sat ADONI; BH-II-m-B-01148 Conacul Frater sat GALOȘPETREU; BH-II-m-B-01149 Conacul Draveczy sat GALOȘPETREU; BH-II-m-B-01150 Conacul Frater, azi dispensar medical și locuință sat GALOȘPETREU;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: terenuri din intravilan de orice fel, cu sau fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii și terenuri agricole din extravilan pe care executarea lucrărilor de construcții este restricționată;

Destinația: regementată prin PUG existent: locuințe și funcțiuni complementare, instituții și servicii publice, căi de comunicație, spații verzi, sport agrement, unități industriale și depozite, unități agricole, echipare tehnico- edilitară, gospodărie comunală, teren agricol, ape.

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general se aprobă prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform Legii nr. 350/2001.

- Planul Urbanistic General va prelua propunerile cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național și județean. Va cuprinde analiza situației existente, disfuncționalități, reglementări și regulamente locale de urbanism pentru întregul teritoriu administrativ al comunei delimitat conform Legii nr.2/1968 atât pentru suprafețele cuprinse în intravilan: localitatea de bază, localități componente, trupuri izolate cât și pentru cele din extravilan (terenuri agricole, forestiere, căi de comunicație, ape, etc.);

Sursele documentare: prevederi din documentația de urbanism PUG, aprobată anterior, studii de fundamentare elaborate anterior, proiecte de investiții aprobate cu impact asupra dezvoltării comunei, PUZ/PUD-uri aprobate anterior, evidențe statistice privind evoluția populației, a activităților economice, instituțiile publice și de interes general, echiparea tehnico -edilitară, etc.;

Planul urbanistic general se va elabora în conformitate cu conținutul- cadru prevăzut în Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobat prin Ordinul nr. 233/2016, cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99 aprobat prin Ordinul Nr.13/N/10.03.1999, cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000 aprobat prin Ordinul Nr.21/N/10.04.2000;

PUG- ul se va redacta în format digital și format analogic, la scara 1:5000, 1:1000 pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor, sau pe baza unor măsurători de teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

Se vor parcurge în conformitate cu prevederile Ord. 2701/2010, toate etapele procedurale de informare și consultare a publicului cu privire la reactualizarea P.U.G. și obiectivele propuse privind dezvoltarea urbanistică a localităților.

- S-a emis avizul favorabil al primarului nr. 4955/15.06.2018, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 13144/19.06.2018 pentru emiterea certificatului de urbanism.

Se vor obține avizele/ acordurile instituțiilor interesate pentru dezvoltarea utilităților urbane; - avize specifice: Direcția Județeană pentru Cultură Bihor, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, Drumuri Județene, Inspectoratul pentru Situații de urgență Crișana al județului Bihor Grupul Județean de pompieri Oradea și Protecția Civilă, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Garda Forestieră, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, A.B.A. Crișuri, A.N.I.F., Direcția de Sănătate Publică Bihor, Inspectoratul de Poliție al județului Bihor- Serviciul de Circulație Rutieră, C.J. Bihor - Aviz arhitect- șef, Ministerul Apărării Naționale- SMG, Ministerul Afacerilor Interne- Serviciul Român de Informații, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice; Agenția pentru Protecția Mediului, avizele consiliilor locale ale unităților administrativ teritoriale învecinate, O.C.P.L.- Bihor pentru avizarea suportului topografic al P.U.G..

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru:**
Reactualizare Plan Urbanistic General al comunei Tarcea.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, B-DUL DACIA, NR. 25/A, 410464
Telefon: 0259-444.590; Fax: 0259-406.588 E-mail: apm@apmbh.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

certificatul de urbanism

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie salubritate
 electrică transport
 alimentare cu energieurban
 termică

2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

3. Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

4. Studii de specialitate:

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

SCUTIT DE TAXE - conform art. 56 din L.350/2001, - avizarea documentațiilor de interes general - toate categoriile din domeniul amenajării teritoriului, precum și din domeniul urbanismului inițiate de autoritățile și instituțiile administrației publice - se face fără perceperea de taxe și/sau tarife.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

Pásztor Sándor

L.S.



SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Carmen Soltănel

.....

ÎNTOCMIT,

Eva Maria Topan

.....

ARHITECT ȘEF,

Simon Maria

.....

Cl. 823/13.07.2018

Achitat taxa de lei, conform scutit nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de