



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

H O T Ă R Ă R E
Nr.31 din 21.04.2021

privind declararea unui teren ca vatră de stupină permanentă și acordarea cu titlu gratuit a acestuia d-lui Elemer RADUI

Consiliul Local al comunei Tarcea, întrunit în ședința ordinară din data de 21 aprilie 2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 56/15.04.2021 al Primarului comunei Tarcea, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.57/15.04.2021 al compartimentului agricol, referitor la proiectul de hotărâre privind declararea unui teren ca vatră de stupină permanentă și acordarea cu titlu gratuit a acestuia d-lui Elemer RADUI;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii, agricultură și comerț;
- Văzând HCL nr.28 din 31.03.2016 modificată și completată;

În conformitate cu prevederile:

- art.11 din Legea nr.383 din 24.12.2013 a apiculturii cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit. g și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Cu 11 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 ”abțineri” din cei 11 consilieri prezenți;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-Se aprobă declararea ca vatră de stupină permanentă a terenului în suprafață de 3000 mp, proprietate privată a comunei Tarcea, categoria de folosință pășune, situat parcela 159/1, tarlaua 24, blocul fizic nr.3333.

Art.2.-Terenul identificat la art.1, se atribuie d-lui Elemer RADUI, domiciliat în comuna Tarcea sat Galošpetreu nr.391, județul Bihor, în folosință gratuită, cu destinație de vatră de stupină pentru perioada cuprinsă între 01.05.2021-31.12.2023.



Art.3.-Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu dl. Elemer RADUI având ca obiect terenul identificat la art.1.

Art.4.-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tarcea prin compartimentele agricol și financiar contabil.

Art.5.-Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Comunei Tarcea,
- Dl. Elemer RADUI;
- Compartimentul Agricol;
- Compartimentului Financiar contabil;
- Se aduce la cunoștință publică;
- La dosar.

**Președinte de ședință,
Camelia-Irina BODOGAI**

**Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BAICAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

Anexă la
Hotărârea nr. 31 din 21.04.2021

CONTRACT DE COMODAT
Nr. ____ din _____ 2021

I.-PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.Comuna Tarcea, cu sediul în localitatea Tarcea nr.238, județul Bihor, CUI 5199045, tel.0259355807, fax: 0259430482 reprezentată legal prin primar Anton-Arpad VAJNA, în calitate de comodant pe de o parte;

și

2.Elemer RADUI CNP _____, domiciliat în comuna Tarcea, localitatea Galoșpetreu nr.391, județul Bihor, legitimat cu CI seria__ nr._____ eliberat de SPCLEP _____ la data de _____, în calitate de comodatari pe de altă parte;

am convenit la încheierea prezentului contract de comodat, în conformitate cu prevederile art.2146-2157 din Codul Civil, ale Hotărârii Consiliului local al comunei Tarcea nr.____ din _____.2021 și ale Legii nr.383/2013 a apiculturii.

II.-OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1.Obiectul contractului îl reprezintă cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului folosință asupra terenului în suprafață de 3000 mp, proprietate privată a comunei Tarcea, categoria de folosință pășune, situat în blocul fizic nr.3333 așa cum rezultă schița anexată care face parte din prezentul contract.

2.2.Comodatarii are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și alte taxe prevăzute de legislația în vigoare, altele decât chiria pe teren.

2.3.Întârzierea plății atrage plata unor penalități și majorări legale calculate la suma datorată.

2.4.Prezentul contract constituie titlu executoriu privind încasarea taxelor restante.

III.-DURATA CONTRACTULUI

3.1.Prezentul contract se încheie pentru perioada cuprinsă între 01.05.2021-31.12.2022.

3.2.Părțile pot conveni oricând încetarea contractului precum și prelungirea prin act adițional.

IV.-DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1.Drepturile comodantului:

a)-de a denunța unilateral contractul în cazul în care comodatarii nu își respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

b)-să conteste și să comunice beneficiarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;



c)-să i se restituie imobilul fără degradări, în starea în care a fost predat comodatarului;

4.2.Drepturile comodatarului:

a)-să i se asigure de către comodant accesul la teren;

b)-să i se asigure de către comodant folosința imobilului pe toată durata contractului;

c)-să folosească bunul netulburat;

d)-să amplaseze stupii și utilajele apicole necesare unei bune exploatare a stupinei;

e)-să preia și să exploateze suprafața de teren atribuită în folosință gratuită ca un bun proprietar.

4.3.Obligațiile comodantului:

a)-să predea terenul liber de sarcini și să garanteze pe comodatar de tulburările provenite de propria sa faptă;

b)-să asigure folosința terenului pe toată durata prezentului contract:

4.4.Obligațiile comodatarului:

a)-să respecte prevederile Legii nr.383/2013 a apiculturii cu modificările și completările ulterioare;

b)-să anunțe comodantul în termen de 5 zile lucrătoare de la data când comodatarul nu mai are familiile de albine, chiar dacă acestea au rămas pe acest teren și au un alt proprietar;

c)-să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar;

d)-să folosească terenul potrivit destinației sale;

e)-să nu schimbe categoria de folosință a terenului;

f)-să nu realizeze construcții permanente, temporare sau alte investiții pe acest teren;

g)-să ia toate măsurile cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor;

h)-să restituie terenul la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, în starea în care a fost primit;

i)-să amplaseze panoul de identificare a stupinei conform prevederilor legale;

j)-să plătească taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și alte taxe prevăzute de legislația în vigoare, altele decât chiria pe teren;

V.-ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

5.1.Fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nicio notificare prealabilă din partea comodantului, în cazul nerespectării clauzelor contractuale de către comodatar;

5.2.Renușterea la teren de către comodatar, care va notifica intenția sa cu 30 de zile înaintea eliberării terenului;

5.3.Acordul de voință al părților;

5.4.De la data la care comodatarul nu mai are albine;

5.5.La data ajungerii la termen;

5.6.La data decesului comodatarului;

5.7.Comodatarul cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract unei terțe persoane fără consimțământul comodantului;

5.8.Alte situații prevăzute de lege.

VI.-FORȚA MAJORĂ

6.1.Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.



6.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmonabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.3. Comuna Tarcea nu răspunde de pagubele beneficiarului provocate de intemperii, ploi abundente, inundații, viituri, alunecări de teren, incendii etc. Sau cele produse de animale domestice sau sălbatice.

VII-SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea prezentului contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

VIII.-DISPOZIȚII FINALE

8.1. În cazul în care modificarea legislației în perioada de valabilitate a contractului va presupune modificarea clauzelor, părțile contractante vor stabili de comun acord noile clauze printr-un act adițional aprobat prin hotărâre de consiliu local.

8.2. Prezentul contract de comodat s-a încheiat în 4 exemplare.

Comodant,
Comuna Tarcea prin primar,
Anton-Arpad VAJNA

Comodatar,
Elemer RADUI

**Președinte de ședință,
Camelia-Irina BODOGAI**

**Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BAICAN**