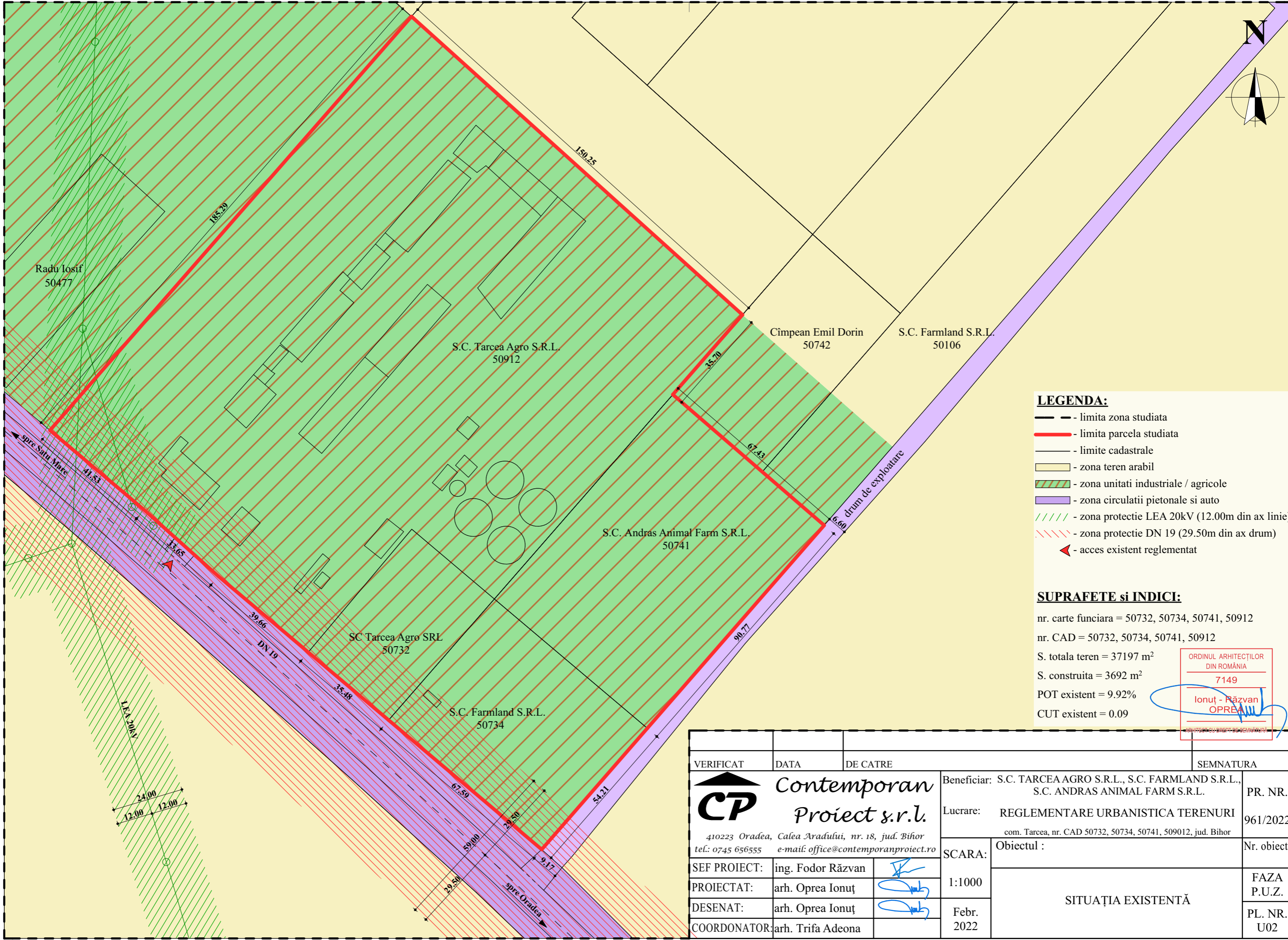


- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT conform planuri de delimitare intravilan și proces verbal bornare din 1991. PROPUȘ PRIN PUG PRELIMINAR CU VALABILITATE 3 ANI MAXIM
  - LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ EXISTENTĂ / PROPUȘĂ - preliminar
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC / MEDIU DE ÎNĂLȚIME
  - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE - MICĂ INDUSTRIE - DEPOZITE / UNITĂȚI AGRICOLE
  - ZONĂ VERDE - PARCURI - AMENAJĂRI SPORTIVE - AGREMENT / PLANTAȚII DE ALINIAMENT ȘI AMBIENTALE / PERDELE PROTECȚIE VIZUALĂ / PROTECȚIE SANITARĂ
  - ZONĂ PĂDURE AMENAJATĂ
  - ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE / CONSTRUCȚII EDILITARE
  - ZONĂ DE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI RUTIERE
  - APE
  - CANALE DE DESECARE / CANALE PLUVIALE
  - ZONĂ PĂDURE
  - ZONĂ TEREN ARABIL / FĂNEȚE / PĂȘUNI / LIVEZI - VII / NEPRODUCTIVE
  - LINII ELECTRICE AERIE 15KV / 20KV / 100 KV
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**
- DRUM NAȚIONAL - TRASEU LOCALITATE
  - DRUM COMUNAL - TRASEU LOCALITATE / PROPUNERE DE VIETĂ ODATĂ CU DEZVOLTAREA LOCALITĂȚII
  - STRĂZI PRINCIPALE COLECTOARE / TRASEE EXISTENTE / TRASEE NOI
  - ZONĂ REZERVATĂ PENTRU AMENAJAREA UNUI PIETONAL - PROMENADĂ PE BAZĂ DE P.U.Z. / P.U.D.
  - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ÎN TERITORIU
  - AMENAJĂRI INTERSECȚII PE BAZĂ DE STUDII DE SPECIALITATE

- PRIORITĂȚI / INTERVENȚII GENERALE URBANISTICE**
- ZONĂ CU VALOARE DE CENTRE DE INTERES - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ / ZONE VERZI, AGREMENT, SPORT / CENTRE DE MUNCĂ
  - PROPUNERE REGIM DE PROTECȚIE / CONSERVARE "ÎN SITU" PE BAZĂ DE STUDII DE SPECIALITATE PENTRU PIVNIȚE CU VALOARE ETNOGRAFICĂ
  - REGIM DE PROTECȚIE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIILOR DE SPECIALITATE / P.U.Z. / P.U.D.
  - ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ AFERENTE TRASEELOR DE DRUMURI COMUNALE
  - TERENURI CU REGIM SPECIAL DE PROTECȚIE SAU SIGURANȚĂ ÎN FUNCȚIONARE LA AMENAJĂRI DIVERSE (LINII ELECTRICE, ZONĂ AMPLASARE STAȚIE GAZE NATURALE - S.R.M.P.)
  - Rpe PEISAJ CONSTRUIT OBLIGATORIU
  - Rp REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ ZONE CIMITIR
  - PERSPECTIVE DIRECTE VALORATE OBLIGATORIU PRIN P.U.Z. / P.U.D.
  - REGIM DE PROTECȚIE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE (FORTIFICAȚIE / AȘEZARE)
- 1 ZONĂ "MOVILĂ" - fortificație, epoca bronzului, S=20,00 HA, amplasament pPDT 753/4, Pa2, Pa3, nr. topo 16/4
- 2 ZONĂ "PODUL CU CINCI GĂURI" - așezare, epoca bronzului, S=3,00 HA, amplasament pA751/2

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA  
7149  
Ionuț - Răzvan OPREA  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

| VERIFICAT   | DATA  | DE CATRE   | SEMNATURA                  |
|---|---|------------|----------------------------|
| <p><b>Contemporan Proiect s.r.l.</b><br/>410223 Oradea, Calea Aradului, nr. 18, jud. Bihor<br/>tel.: 0745 656555 e-mail: office@contemporanproiect.ro</p> | Beneficiar: S.C. TARCEA AGRO S.R.L., S.C. FARMLAND S.R.L., S.C. ANDRAS ANIMAL FARM S.R.L.               |            | PR. NR. 961/2022           |
|   | Lucrare: REGLEMENTARE URBANISTICA TERENURI com. Tarcea, nr. CAD 50732, 50734, 50741, 509012, jud. Bihor |            | Nr. obiect: 1              |
| SEF PROIECT:  | ing. Fodor Răzvan   | 1:5000     | FAZA P.U.Z.                |
| PROIECTAT:  | arh. Oprea Ionuț  |            |                            |
| DESEMAT:  | arh. Oprea Ionuț  | Febr. 2022 | PL. NR. U01                |
| COORDONATOR:  | arh. Trifa Adeona   |            |                            |
| SCARA: Obiectul :   |   |            | ÎNCADRARE ÎN P.U.G. TARCEA |



**LEGENDA:**

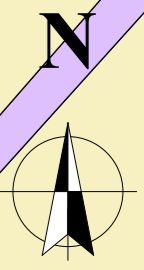
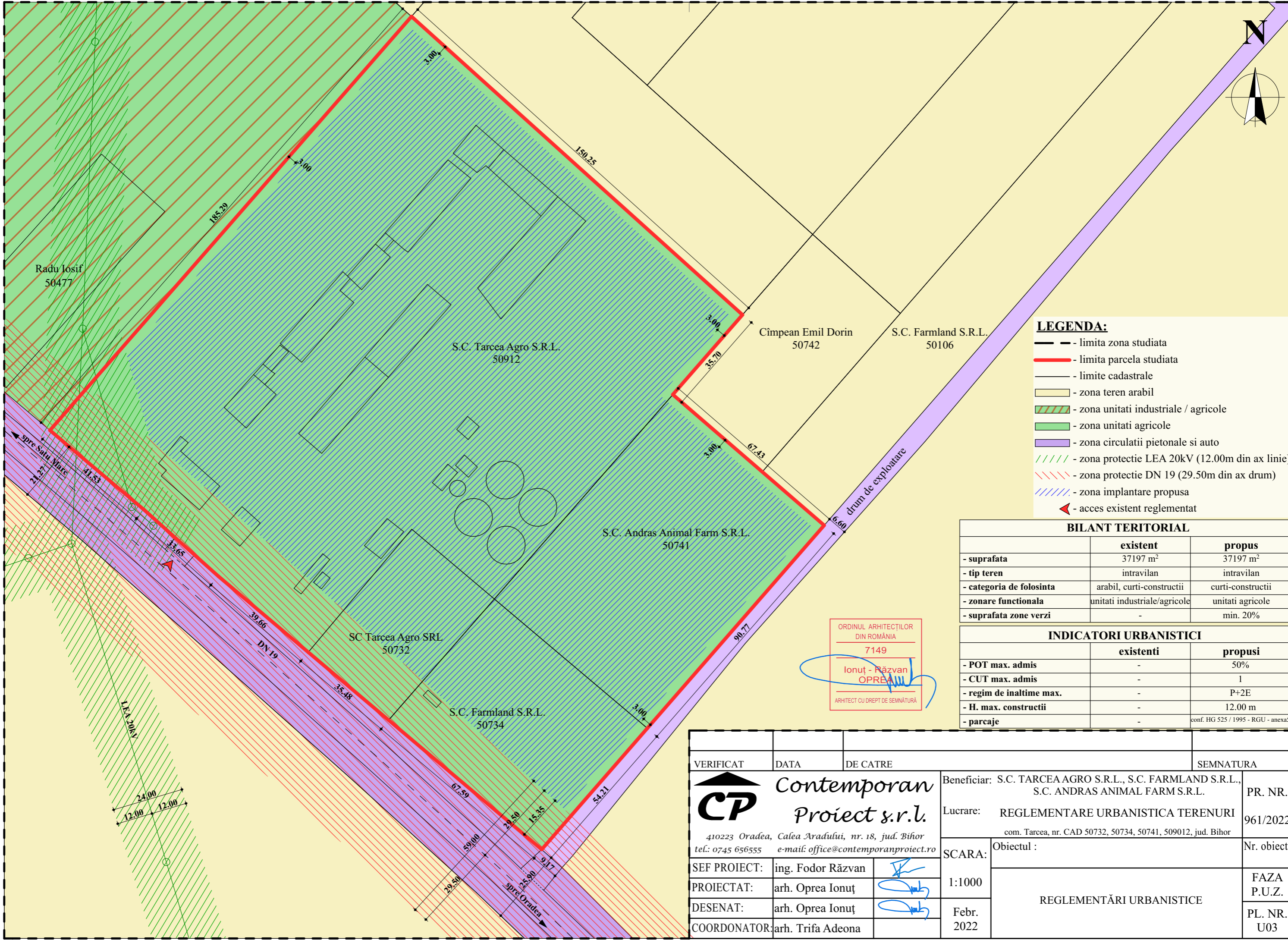
- — - limita zona studiata
- (red) - limita parcela studiata
- (black) - limite cadastrale
- (yellow) - zona teren arabil
- (green diagonal lines) - zona unitati industriale / agricole
- (purple) - zona circulatii pietonale si auto
- (green diagonal lines) - zona protectie LEA 20kV (12.00m din ax linie)
- (orange diagonal lines) - zona protectie DN 19 (29.50m din ax drum)
- ◀ - acces existent reglementat

**SUPRAFETE si INDICI:**

nr. carte funciara = 50732, 50734, 50741, 50912  
 nr. CAD = 50732, 50734, 50741, 50912  
 S. totala teren = 37197 m<sup>2</sup>  
 S. construita = 3692 m<sup>2</sup>  
 POT existent = 9.92%  
 CUT existent = 0.09

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 7149  
 Ionuț - Răzvan  
 OPREA

|   |   |            |                    |
|---|---|------------|--------------------|
| VERIFICAT   | DATA  | DE CATRE   | SEMNATURA          |
| <br><b>Contemporan<br/>         Proiect s.r.l.</b><br>410223 Oradea, Calea Aradului, nr. 18, jud. Bihor<br>tel.: 0745 656555 e-mail: office@contemporanproiect.ro | Beneficiar: S.C. TARCEA AGRO S.R.L., S.C. FARMLAND S.R.L., S.C. ANDRAS ANIMAL FARM S.R.L.               |            | PR. NR.            |
|   | Lucrare: REGLEMENTARE URBANISTICA TERENURI com. Tarcea, nr. CAD 50732, 50734, 50741, 509012, jud. Bihor |            | 961/2022           |
| SEF PROIECT:  | ing. Fodor Răzvan   | <br><br>   | Nr. obiect:        |
| PROIECTAT:  | arh. Oprea Ionuț  |            | FAZA P.U.Z.        |
| DESENAT:  | arh. Oprea Ionuț  | Febr. 2022 | SITUAȚIA EXISTENTĂ |
| COORDONATOR:  | arh. Trifa Adeona   |            |                    |



- LEGENDA:**
- — - limita zona studiata
  - - limita parcela studiata
  - - limite cadastrale
  - - zona teren arabil
  - - zona unitati industriale / agricole
  - - zona unitati agricole
  - - zona circulatii pietonale si auto
  - - zona protectie LEA 20kV (12.00m din ax linie)
  - - zona protectie DN 19 (29.50m din ax drum)
  - - zona implantare propusa
  - ▲ - acces existent reglementat

| BILANT TERITORIAL        |                              |                      |
|--------------------------|------------------------------|----------------------|
|                          | existent                     | propus               |
| - suprafata              | 37197 m <sup>2</sup>         | 37197 m <sup>2</sup> |
| - tip teren              | intravilan                   | intravilan           |
| - categoria de folosinta | arabil, curti-constructii    | curti-constructii    |
| - zonare functionala     | unitati industriale/agricole | unitati agricole     |
| - suprafata zone verzi   | -                            | min. 20%             |

| INDICATORI URBANISTICI   |           |                                    |
|--------------------------|-----------|------------------------------------|
|                          | existenti | proposi                            |
| - POT max. admis         | -         | 50%                                |
| - CUT max. admis         | -         | 1                                  |
| - regim de inaltime max. | -         | P+2E                               |
| - H. max. constructii    | -         | 12.00 m                            |
| - parcaje                | -         | conf. HG 525 / 1995 - RGU - anexa5 |

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7149  
Ionuț - Răzvan  
OPREA  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURĂ

|  |   |                           |                          |
|--|---|---------------------------|--------------------------|
| VERIFICAT  | DATA  | DE CATRE                  | SEMNATURA                |
| <br><b>Contemporan Proiect s.r.l.</b><br>410223 Oradea, Calea Aradului, nr. 18, jud. Bihor<br>tel.: 0745 656555 e-mail: office@contemporanproiect.ro | Beneficiar: S.C. TARCEA AGRO S.R.L., S.C. FARMLAND S.R.L., S.C. ANDRAS ANIMAL FARM S.R.L.               |                           | PR. NR. 961/2022         |
|  | Lucrare: REGLEMENTARE URBANISTICA TERENURI com. Tarcea, nr. CAD 50732, 50734, 50741, 509012, jud. Bihor |                           | Nr. obiect: FAZA P.U.Z.  |
| SEF PROIECT: ing. Fodor Răzvan   | PROIECTAT: arh. Oprea Ionuț   | DESENAT: arh. Oprea Ionuț | REGLEMENTĂRI URBANISTICE |
| COORDONATOR: arh. Trifa Adeona   | SCARA: 1:1000   | Febr. 2022                |                          |