

# PLAN URBANISTIC GENERAL

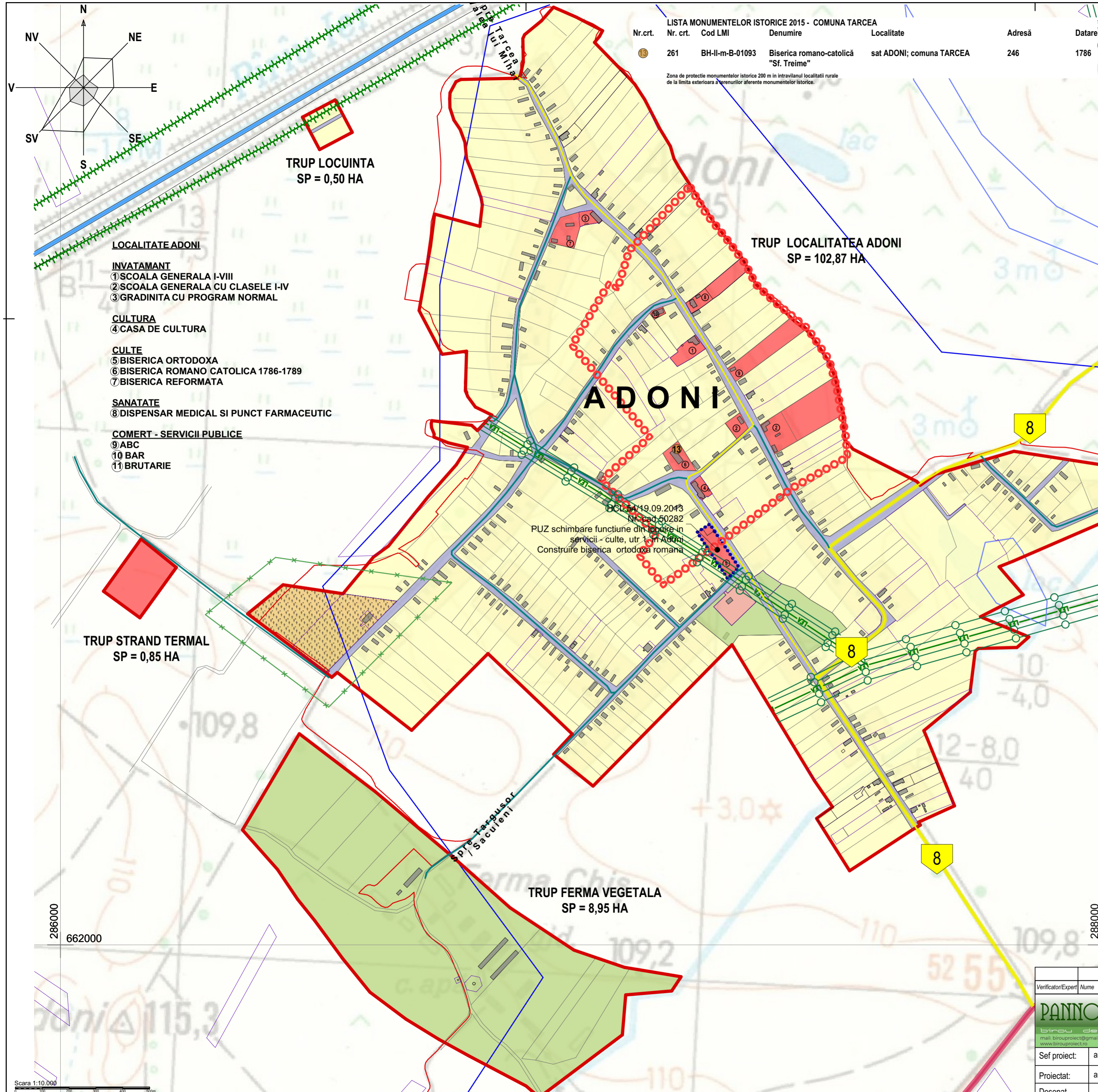
## COMUNA TARCEA

### LOCALITATEA ADONI

#### SITUATIA EXISTENTA SC. 1:5000

Nr.crt.	Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
261	BH-II-m-B-01093	Biserica romano-catolică "Sf. Treime"	sat ADONI; comuna TARCEA	246	1786	

Zona de protecție monumentelor istorice 200 m în intravilanul localității rurale de la limita exterioară a terenurilor aferente monumentelor istorice.



### LEGENDA

[Red line]	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
[Red dashed line]	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
[Blue dashed line]	UTR 1
[Blue dashed line]	PUZ / PUD-uri EXISTENTE
[Red dashed line]	LIMITA ZONEI CENTRALE
[Red dashed line]	LIMITE CADASTRALE AFLATE IN EVIDENTA OCPI
[Blue dashed line]	CURBE DE NIVEL
[Red dashed line]	CONSTRUCTII EXISTENTE / CONSTRUCTII INST. PUBLICE
[Red dashed line]	INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA P.U.Z.
[Red dashed line]	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
[Red dashed line]	ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
[Red dashed line]	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
[Red dashed line]	ZONA SPECIALA (CULTE)
[Red dashed line]	SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
[Red dashed line]	ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE
[Red dashed line]	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
[Red dashed line]	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE
[Red dashed line]	PADURI
[Red dashed line]	APE
[Red dashed line]	DIGURI
[Red dashed line]	LINII ELECTRICE AERIENE - 110 kV
[Red dashed line]	LINII ELECTRICE AERIENE - 20 kV
[Red dashed line]	DRUMURI NATIONALE
[Red dashed line]	DRUMURI JUDETENE
[Red dashed line]	DRUMURI COMUNALE
[Red dashed line]	DRUMURI FARA CATEGORIE, STRAZI
[Red dashed line]	CALE FERATA
[Red dashed line]	LIMITA SI ZONA PROTECTIE CALE FERATA
[Red dashed line]	LIMITA SI ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL
[Red dashed line]	LIMITA PROTECTIE APE
[Red dashed line]	LIMITA PROTECTIE SANITARA
[Red dashed line]	PROTECTIE SIT ARHEOLOGIC

- LOCALITATE ADONI**
- INVATAMANT**
- 1) SCOALA GENERALA I-VIII
  - 2) SCOALA GENERALA CU CLASELE I-IV
  - 3) GRADINITA CU PROGRAM NORMAL
- CULTURA**
- 4) CASA DE CULTURA
- CULTE**
- 5) BISERICA ORTODOXA
  - 6) BISERICA ROMANO CATOLICA 1786-1789
  - 7) BISERICA REFORMATA
- SANATATE**
- 8) DISPENSAR MEDICAL SI PUNCT FARMACEUTIC
- COMERT - SERVICII PUBLICE**
- 9) ABC
  - 10) BAR
  - 11) BRUTARIE

PUZ schimbare functiuni din locuire in servicii - culte, utr 1 m Adoni  
 Construire biserica ortodoxa romana

### BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DIN INTRAVILAN

ADONI ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	Suprafata (Ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - TEREN AGRICOL	79,98	77,75 %
UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI SERVICII		
- UNITATI INDUSTRIALE	0,00	0,00%
- UNITATI AGRICOLE	0,34	0,33 %
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLICE	2,64	2,57%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care - rutier	9,83	9,56 %
SPATII VERZI: - PARCURI, GRADINI PUBLICE - SPORT, AGREMENT, TURISM, - ZONE DE PROTECTIE	2,70	2,62%
CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0,25	0,24%
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIR	2,64	2,57%
APE, PADURI, TERENURI NECONSTRUIBIL	3,66	3,56%
TERENURI NEAFECTATE DE AMENAJARI URBANISTICE (AGRICOLE NEPRODUCTIVE)	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>102,87</b>	<b>100 %</b>

Domenii	Disfuncionalitati	Prioritati
<b>Circulatie</b>	1. Strazi neamenajate 2. Intersectii neamenajate	1. Modernizarea si asfaltarea strazilor secundare 2. Amenajarea intersectiilor
<b>Fond construit</b>	1. Existenta unor case din materiale cu un grad avansat de uzura	1. Innoirea si consolidarea fondului construit
<b>Echiparea tehnico-edilitara</b>	1. Lipsa unui sistem de canalizare centralizata	1. Prolungirea sistemului de alimentare cu apa si canalizare centralizat in zonele care urmeaza sa fie introduse in noul PUG 2. Asigurarea surselor de finantare pentru aceste proiecte
<b>Probleme de mediu</b>	1. Lipsa lucrarilor de regularizare si indiguire a valilor in vederea eliminarii fenomenelor de eroziuni si inundatii 2. Lipsa rigolelor	1. Realizarea lucrarilor de indiguire pentru protejarea terenurilor din intravilan si a terenurilor agricole unde lipsesc, si intretinerea celor existente 2. Realizarea rigolelor unde lipsesc, si intretinerea celor existente
<b>Spatii plantate, agrement, sport</b>	1. Spatiilor verzi neamenajate 2. Lipsa dotarilor sportive	1. Amenajare terenurilor pentru amenajarea spatiilor verzi de agrement si sport in intravilan 2. Asigurarea surselor de finantare pentru realizarea dotarilor sportive

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
				Beneficiar:
				COMUNA TARCEA
Sef proiect:	arh. CZIRJÁK J. Levente	Scara:	1:5.000	Proiect nr.: 177/2015
Proiectat:	arh. CZIRJÁK J. Levente	Elaborat:	2018	Faza: P.U.G.
Desenat:	arh. CZIRJÁK J. Levente	Titlu proiect: SITUATIA EXISTENTA ADONI		Plansa nr.: U3
				Titlu plansa: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TARCEA Com. Tarcea, jud. Bihor

Scara 1:10.000