

# PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA TARCEA

### LOCALITATEA TARCEA

#### REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:5000



**LEGENDA**

	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
	LIMITA INTRAVILAN PROPUIS
	UTR 1
	LIMITA U.T.R.
	PUZ / PUD-uri EXISTENTE
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITE CADASTRALE AFLATE IN EVIDENTA OCPI
	CURBE DE NIVEL
	CONSTRUCTII EXISTENTE / CONSTRUCTII INST. PUBLICE
	INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA P.U.Z.
	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
	ZONA SPECIALA (CULTE)
	SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
	ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE
	PADURI
	APE
	DIGURI
	LINII ELECTRICE AERIENE - 110 kV
	LINII ELECTRICE AERIENE - 20 kV
	DRUMURI NATIONALE
	DRUMURI JUDETENE
	DRUMURI COMUNALE
	DRUMURI FARA CATEGORIE, STRAZI
	CALE FERATA
	LIMITA SI ZONA PROTECTIE CALE FERATA
	LIMITA SI ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL
	LIMITA PROTECTIE APE
	LIMITA PROTECTIE SANITARA

- LOCALITATE TARCEA**
- ADMINISTRATIA PUBLICA SI POLITIA**
- 1 PRIMARIA - CONSILIUL LOCAL
  - 2 POLITIE
- 666000 INVATAMANT**
- 3 SCOALA GENERALA I-VIII
  - 4 GRADINITA CU PROGRAM NORMAL
- SANATATE**
- 5 DISPENSAR MEDICAL SI PUNCT FARMACEUTIC
  - 6 DISPENSAR VETERINAR
- CULTURA**
- 7 CASA DE CULTURA SI BIBLIOTECA
- CULTE**
- 8 BISERICA ROMANO CATOLICA / 1859-1864 actual - BISERICA ORTODOXA - "NASTEREA MAICII DOMNULUI"
  - 9 BISERICA ROMANO CATOLICA
  - 10 BISERICA REFORMATA - 1834 SI PAROHIA
  - 11 BISERICA CRESTINA BAPTISTA
  - 12 CIMITIR VECHI EVREIESC
- SPORT, AGREMENT, ODIHNA**
- 13 BAZA SPORTIVA
- MONUMENTE ISTORICE, DE ARTA**
- 14 MONUMENT DEDICAT EROILOR COMUNEI TARCEA

Baza sportiva cu teren de handbal, baschet...  
19/13.08.2008, 14/17.03.2011 (construire)  
nr cad 152, 1500m<sup>2</sup>

HCL 16/28.03.2013  
Nr. cad 94, 022  
PUZ - Unitati industriale, mica industrie depozite, unitati agricole  
construire hale de depozitare si uscator de cereale

- AGENTI ECONOMICI**
- 1 DEPOZIT INGRESEMINTE CHIMICE
  - 2 DEPOZIT CEREALE
  - 3 MOARA GRAU
  - 4 SC AGROMEXIM SRL - SATU MARE - FERMA COMERCIALIZARE CAI
  - 5 BRUTARIE
  - 6 MOARA CEREALE - PORUMB
  - 7 FERMA VEGETALA
  - 8 FERMA PORCI (PROPRIETATEA PRIMARIEI)
  - 9 FERMA VEGETALA
  - 10 CRESCATORIE STRUTI

**BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DIN INTRAVILAN**

TARCEA ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (Ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (Ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - TEREN AGRICOL	101,47	50,20 %	101,47	50,20 %
UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE SI SERVICII				
- UNITATI INDUSTRIALE	11,03	5,46%	11,03	5,46%
- UNITATI AGRICOLE	15,18	7,51 %	15,18	7,51 %
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	18,58	9,19%	18,58	9,19%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care - rutier	38,91	19,25 %	38,91	19,25 %
SPATII VERZI: - PARCURI, GRADINI PUBLICE - SPORT, AGREMENT, TURISM, - ZONE DE PROTECTIE	4,63	2,29%	4,63	2,29%
CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0,35	0,17%	0,35	0,17%
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIR	1,67	0,83%	1,67	0,83%
APE, TERENURI NECONSTRUIBILE TERENURI REAFECTATE DE AMENAJARI URBANISTICE (AGRICOLE, NEPRODUCTIVE)	7,62	3,77%	7,62	3,77%
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>202,12</b>	<b>100 %</b>	<b>202,12</b>	<b>100 %</b>

- COMERT, SERVICII PUBLICE**
- 15 BLOC LOCUINTE P+2 PARTER SPATIU COMERCIAL, ETAJ LOCUINTE
  - 16 BRASERIE SI BAR
  - 17 MAGAZIN MIXT
  - 18 POSTA
  - 19 BUFET SI MAGAZIN MIXT
  - 20 ATELIER FIERARIE
  - 21 ATELIER PRESTARI SERVICII
  - 22 DISTILERIE TUICA

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
<b>PANNON PROJECT</b>				Beneficiar:
				COMUNA TARCEA
Sef proiect:	arh. CZIRJAK J. Levente	Scara:	1:5.000	Proiect nr.: 177/2015
Proiectat:	arh. CZIRJAK J. Levente	Elaborat:	2019	Faza: P.U.G.
Desenat	arh. NAGY TOTA Zita	Titlu proiect: REGLEMENTARI URBANISTICE TARCEA		Plansa nr.: U5