

propuneri de organizare urbanistica - strategii de dezvoltare spatia - INTRAVILAN SI EXTRAVILAN

CONTEXTUL TERITORIAL SI SUPRATERITORIAL
COMUNA TARCEA
dezvoltare pe fondul turismului de tranzit si turismului local

ELEMENTE POTENTIALE DE INTERES LOCAL / ZONAL SI SAU INTERZONAL / OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

CAI DE CIRCULATIE RUTIERA
PRIMA ETAPA SI ETAPE DE PERSPECTIVA

AXE SI TRASEE MAJORE
TRASEE STRAZI PRINCIPALE COLECTOARE
TRASEE RUTIERE DE LEGATURA IN SPAZIUL TERITORIAL SI SUPRATERITORIAL

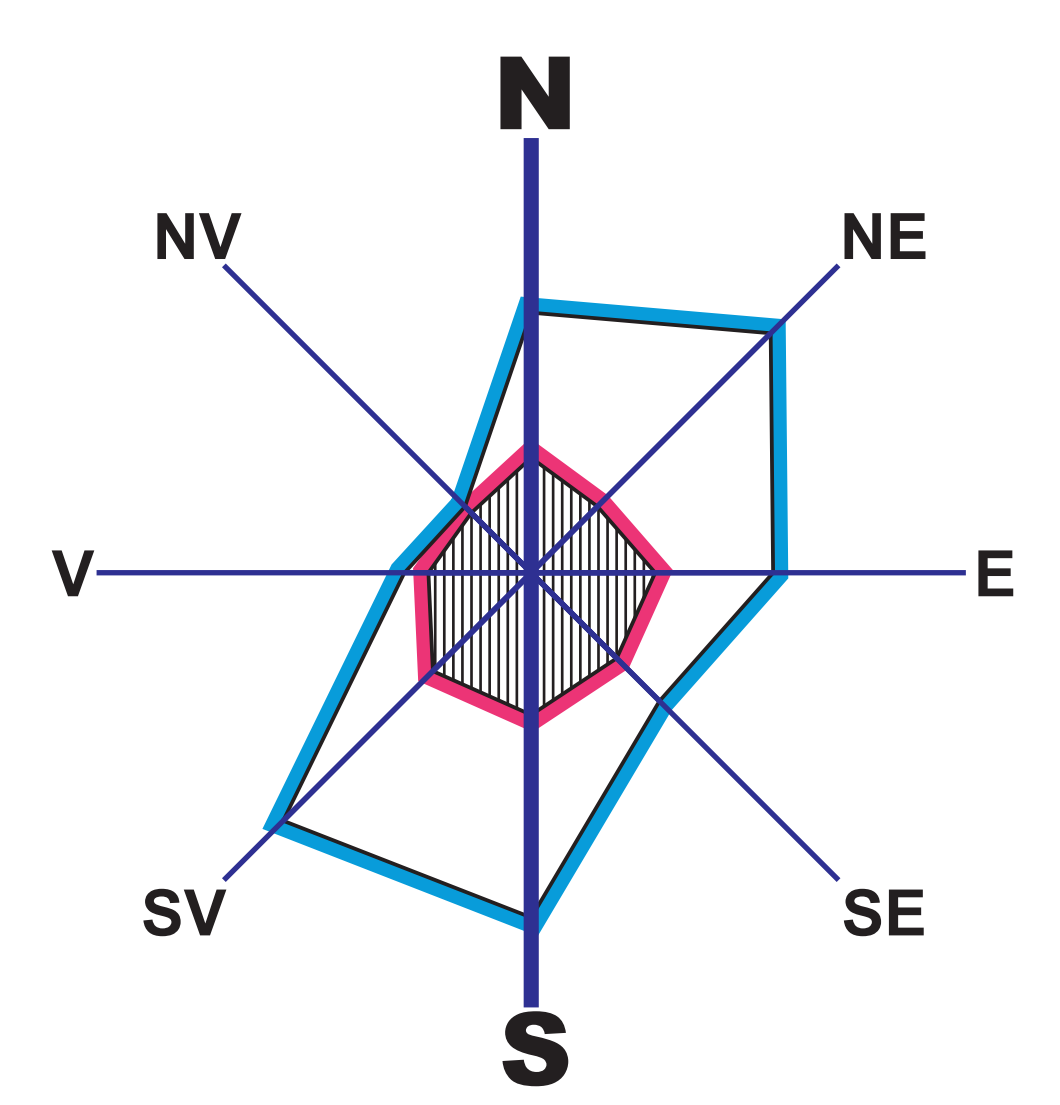
INTERSECTII / PRINCIPALE NODURI DE CIRCULATIE / DRUMURI / ZONE DE DRUM / PODURI / PODETE / PASARELE PIETONALE
ZONE CARE NECESITA AMENAJARI
PRIORITATI DE AMENAJARE

ZONE CU POTENTIAL STRATEGIC
TERMEN MEDIU SI LUNG DE REALIZARE INTRE 10 SI 20 ANI

SU STUDII URBANISTICE PENTRU DEZVOLTARE ZONA CU SPAII CAZARE / AGREMENT / SERVICII
SU STUDII URBANISTICE PENTRU DEZVOLTARE ZONA CASE DE VACANTA / PENSUNI
SU STUDII URBANISTICE PENTRU DEZVOLTARE ZONE TURISTICE - TRANZIT / AGREMENT

CENTRE DE INTERES GENERAL
CENTRE COMPLEXE SOCIO-ECONOMICE
CENTRE DE UTILITATE PUBLICA
CENTRE TURISTICE / CENTRE DE AGREMENT / SPORT / ODIHNA
CENTRE DE MUNCA
PORTI DE ACCES IN LOCALITATE

DIRECTIE DE DEZVOLTARE SPATIALA



REGIMUL EOLIAN
FRECVENȚA ȘI INTENSITATEA MEDIE ANUALĂ

Direcția	N	NE	E	SE	S	SV	NV
Frecvența %	8,6	11,2	8,0	6,0	11,4	11,6	4,2
Viteza (m/s)	3,8	3,1	4,1	4,0	4,7	4,6	3,4

REPREZENTARE GRAFICĂ
- FRECVENȚA (VANT DOMINANT 1% = 2mm)
- INTENSITATE (VITEZA 1m/s = 2mm)

- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE**
- INVĂȚĂMÂNT / CULTURĂ**
1 ȘCOALA GENERALĂ CLASELE I - VIII
2 ȘCOALA GENERALĂ CLASELE I - IV
3 GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL
4 CĂMIN CULTURAL
- CULTE**
5 BISERICA ORTODOXĂ
6 BISERICA ROMÂNĂ - CĂTOLICĂ "SFÂNTA TREIME" - 1786-1789
7 BISERICA REFORMATĂ
- SĂNĂTATE**
8 DISPENSAR MEDICAL UMAN
9 COMERT - SERVICII PUBLICE
- 10 BODEGĂ
11 BAR
12 BRUTĂRIE
13 DEPOZIT CEREALE

CAPITOL MEMORIU 3.12. 2.
VALORI DE PATRIMONIUL NATURAL ȘI CULTURAL COMUNA TARCEA

- VALORI CLASATE**
In lista de evidență a patrimoniului
- PATRIMONIUL NATURAL LA NIVEL NAȚIONAL / NATURA 2000 ÎN ROMÂNIA**
1a ARII DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ
HGR nr. 1284 din 24 oct. 2007
CÂMPIA NIRULUI - VALEA IERULUI - ZONA COMUNA TARCEA SPA (Special Protection Areas)
1b SITURI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ
ORDIN (M.M.D.D.) nr. 1964 din 13 dec. 2007
CÂMPIA IERULUI - ZONA COMUNA TARCEA SCI (Sites of Community Importance)
zone de dezvoltare durabilă a activităților umane
- PATRIMONIUL CULTURAL LA NIVEL LOCAL**
patrimoniul arheologic
2 satul Adoni / CETATEA DE LA ADONI / SIT ARHEOLOGIC / amplasament - 2 ha / datare - epoca medievală / sec. XIV - XV / - adresă - în extravilan / repere cadastrale / nr. cadastru funciar - parcele - t. A 937/7, t. F 936/6
patrimoniul arhitectural creștin
9 satul Adoni / BISERICA ROMÂNĂ - CĂTOLICĂ "SF. TREIME" / monument de ARHITECTURĂ - localizare / în centrul satului / nr. 246 - datare - anul - 1786-1789

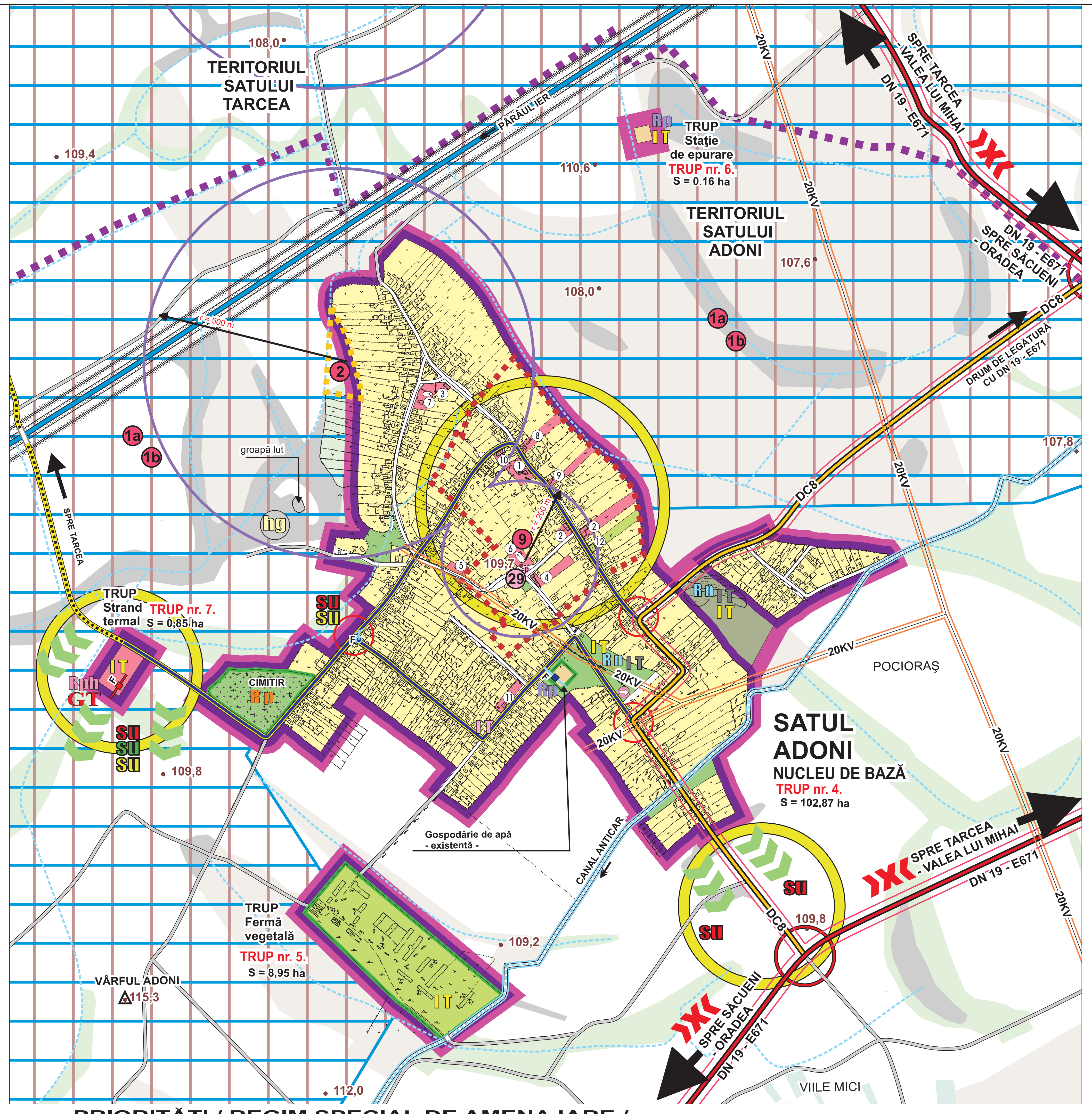
ZONE CU RISCURI NATURALE CARE NECESITA LUCRARI DE AMENAJARE
- lucrări de desecare / decolmatare / apărare de maluri / adâncire a albiei apelor
- terenuri care necesită stabilizare prin lucrări de rectificare, geometrie și împădurire

ZONE CU RISCURI NATURALE LATENTE ȘI POTENȚIALE
- halda gunoi cu termen fixat de închidere și ecologizare a zonei aferente / conform normativelor în vigoare
- terenuri pe care stagnează apa la precipitații abundente

ZONE CU TERENURI DIFICILE DE FUNDARE categoria pământurilor loessoide - P.L. - (pământuri sensibile la umezire)
- zone care necesită studii geotehnice obligatorii pe fiecare amplasament la realizarea construcțiilor

CAPITOL MEMORIU 3.12. 2.
VALORI DE PATRIMONIUL NATURAL ȘI CULTURAL COMUNA TARCEA

- VALORI NECLASATE**
In lista de evidență a patrimoniului
- PATRIMONIUL CULTURAL LA NIVEL LOCAL**
patrimoniul memorial
29 satul Adoni
MONUMENTUL EROILOR CAZUȚI ÎN PRIMUL ȘI AL DOILEA RĂZBOI MONDIAL / propunere monument memorial / - localizare / în fața bisericii romano-catolice "SF. TREIME"



REGIM DE PROTECȚIE VALORI DE PATRIMONIUL NATURAL ȘI CULTURAL

- VALORI CLASATE**
1a, 1b, 2, 9
- VALORI NECLASATE**
29
- NATURA 2000 ÎN ROMÂNIA**
- ARII DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ
- SPA (Special Protection Areas)
- SITURI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ
- SCI (Sites of Community Importance)
- REGIM DE PROTECȚIE ZONĂ CAPTARE APĂ GEOTERMALĂ**
- NECESITĂ MĂSURI DE PROTEJARE ȘI ÎNȚEȚINERE
- instituirea perimetrului de protecție hidrogeologică pentru zăcămintul de apă geotermală / termominerală, precum și instituirea perimetrului de protecție sanitară / cu avizul autorității competente în domeniul resurselor minerale

- ZONĂ PROTECȚIE MINIM 5 - 15m DE LA LIMITA ALBIEI MINORE A CURSULUI DE APĂ
- REGIM DE PROTECȚIE DE PROTECȚIE SANITARĂ (zone captare apă, gospodărie de apă, stație de epurare, alba minoră a cursului de apă)
- REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ ZONE CIMITIR
- TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ ÎN FUNCȚIONARE LA AMENAJĂRI DIVERSE
- ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ AFERENTE TRASEULUI DE DRUM COMUNAL / NAȚIONAL
- INTERDICȚIE PERMANENTĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA FACTORILOR DE RISC NATURAL
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIILOR DE SPECIALITATE / P.U.Z. - P.U.D. / și/sau PÂNĂ LA ELIMINAREA FACTORILOR DE RISC
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIILOR DE SPECIALITATE PE BAZA DE REZOLMENTĂRI ȘI STRATEGII P.U.G. (MODERNIZARE și/sau AMENAJARE / DRUMURI / INTERSECȚII / PODURI)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIILOR DE SPECIALITATE

BILANȚ TERITORIAL P.U.G. SAT ADONI (nucleu de bază)

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		HA	%	HA	%
1	ZONE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE	2,64	2,80	2,64	2,57
2	ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	75,91	80,44	79,98	77,75
3	ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE				
3 din	- unități industriale (mică industrie, depozite)	0,00	0,00	0,00	0,00
3 care	- unități agricole / depozite	0,34	0,36	0,34	0,33
4	ZONE SPAȚII VERZI (parcuri și grădini publice)	0,00	0,00	2,70	2,62
5	ZONE SPORT - AGREMENT	0,00	0,00	0,83	0,81
6	ZONE CAI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT				
6 din	- rutiere și pietonale	8,83	9,36	9,83	9,56
6 care	- feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ZONE CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0,25	0,26	0,25	0,24
8	ZONE GESTIONARE DEȘEURURI	0,00	0,00	0,00	0,00
9	ZONE CIMITIR	2,64	2,80	2,64	2,57
10	ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,00	0,00	0,00	0,00
11	ALTE ZONE				
11 din	- ape și amenajări aferente	0,76	0,81	0,76	0,74
11 din	- păduri, păduri-parc amenajate pentru sport-care agrement și alte tipuri de spații verzi publice	0,00	0,00	2,90	2,82
11 din	- terenuri libere / neconstruite / neamenajate	3,00	3,18	0,00	0,00
TOTAL TERITRIU INTRAVILAN (nucleu de baza)		94,37	100,00	102,87	100,00

PUG plan urbanistic general
COMUNA JUDEȚ BIHOR
TARCEA

SAT ADONI
reglementari urbanistice
- zonificare -
sc. 1: 10000

- determinare intravilan
- zonificare functionala
- prescriptii specifice corelate
- obiective de utilitate publica

- LEGENDA**
- LIMITE**
- DELIMITARE ADMINISTRATIVĂ ÎN TERITORIUL UAT - LOCALITĂȚI APARTINĂTOARE -
- LIMITĂ TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT / PUG PRELIMINAR 2001 - cu modificări și completări ulterioare
- LIMITĂ TERITORIUL INTRAVILAN PROPUȘ / PUG REACTUALIZAT / cu valabilitate conform prevederilor legale
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SAU COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE / REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME / parter / P+1 - P+2 (locuințe / locuințe cu spații de cazare / locuințe - pensiuni / locuințe case de vacanță)
- ZONE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONE ACTIVITĂȚI AGRICOLE - DEPOZITE / SILVICULTURĂ / PESCUIT
- ZONE SPAȚII VERZI - PARCURI / AMENAJĂRI SPORTIVE - AGREMENT - ALTE TIPURI DE SPAȚII VERZI
- PLANTAȚI DE ALINAMANT ȘI AMBIENTALE / PROTECȚIE SANITARĂ / PÉRDELE PROTECȚIE VIZUALĂ
- ZONE CIMITIR
- ZONE GESTIONARE DEȘEURURI (puncte/ platforme de colectare)
- ZONE AFERENTE CONSTRUCȚIILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI RUTIERE
- APE / CANALE DE DESECAR / CANALE PLUVIALE
- ZONE TEREN ARABILI / FÂNEȚE / PĂȘUNI / LIVEZI - VII / NEPRODUCTIVE

- LINII ELECTRICE AERIENE - 20KV
- STRAZI SECUNDARE / STRAZI PRINCIPALE
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI DE LEGĂTURĂ ÎN TERITORIUL
- ZONE EXISTENTE - CAPTARE APĂ POTABILĂ / foraje de adâncime sau captare izvor / fântâni publice - puțuri săpate
- FORAJ EXISTENT - CAPTARE APĂ GEOTERMALĂ
- ZONE PĂDURE AMENAJATĂ

NOTĂ
ÎN URMA PRESIUNILOR EXERCITATE ÎN DOMENIUL INVESTIȚIONAL ȘI LA SOLICITAREA CONSILIULUI LOCAL TARCEA / în cadrul prezentei documentații / **NU SUNT FOLOSITE PLANURI DE BAZĂ RECENTE la sc.1:5000** / suporturile topografice sunt vechi / fără reactualizare prin specialiști topografi / preluate de proiectant din arhiva Consiliului Județean Bihor / (pentru satele comunei TARCEA- planuri 1977 -) / reactualizate de elaboratori PUG - în măsura posibilităților reale de realizare / prin acord între părți / **DUPĂ CAZ, LINIA EXACTĂ A INTRAVILANULUI va putea fi fixată / pe bază de suporturi topografice și/sau cadastrale elaborate conform legii / la nivelul viitoarelor studii P.U.Z. / P.U.D și prin hotărâri locale**

NOTĂ
după obținerea AVIZULUI / prin HCL TARCEA nr. 21 din 21 martie 2008 / pentru documentația de verificare / ETAPA I anul 2007 / **ultimele date** convenite pentru anul 2008/ conform art.1 / alin.1/ litera a și b. din AVIZ / **au fost primite** de proiectant de la beneficiar / **în februarie 2009** / pentru completări cu modificări și reactualizări din FAZA : - PUG propriu zis

NOTĂ
PREZENTUL STUDIU COMPLETEAZĂ CU MODIFICĂRI / **REACTUALIZĂRI** / FAZA - PUG PRELIMINAR / prin cumularea cu FAZA : - PUG propriu zis

ETAPE II / III / ediție / - 15 martie 2011- în 3 exemplare / completări cu modificări și reactualizări

PRELUCRARE PROIECTANT ex.2 și ex.3 - conform ex.1

PRIMIRE BENEFICIAR ex.2 și ex.3 - conform ex.1

ARHITECT GRUP

PROIECTANT S.C. MEDIMO S.R.L. - ORADEA - PUG propriu zis

ETAPA II / III piese desenate / PUG propriu zis

COMPLETĂRI / MODIFICĂRI / REACTUALIZĂRI - ediție - 15 martie 2011-

COORDONATOR / ELABORATOR DOCUMENTAȚIE arhitect - urbanist Victoria Covrig-Ortopelea

VERIFICATOR STUDIU arhitect - urbanist Mihaela Unița

EDIȚII ANTERIOARE avizate CONFORM LEGII ETAPA II - ediție 2000-2001 VOL. I - PUG preliminar AVIZUL UNIC al Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 20.03.2001 ETAPA I - ediție 2007 VOL. I - PUG propriu zis AVIZUL CONSILIULUI LOCAL TARCEA prin HCL nr. 21 din 21 martie 2008

DATA DE PREDARE - PRIMIRE Analiză / studii / VOL. I PUG propriu zis - UAT - COMUNA TARCEA / ETAPA II / III piese desenate - COMPLETĂRI CU MODIFICĂRI ȘI REACTUALIZĂRI - ediție - 15 martie 2011- conform proces verbal de recepție nr. 6 - redactat iulie 2008

PLANSĂ : 6 / UAT - COMUNA TARCEA

SAT ADONI SCARA reglementări urbanistice : 1:10000 - ZONIFICARE -