



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA TARCEA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

## H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea încheierii de acte adiționale la contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în proprietatea Comunei Tarcea**

Având în Expunerea de motive prezentată de dl.Bordas Carol, primar al Comunei Tarcea și Referatul de specialitate al d-nei referent agricol Juhas Elisabeta,

Analizând contractele de închiriere nr.1243, 1244 și 1262 din 27.04.2016, cererile depuse de locatarii care solicită aprobarea încheierii de acte adiționale de încetare ori de modificare a contractelor de închiriere, cererile pentru aprobarea încheierii de contracte de închiriere și actele justificative anexate,

Ținând cont de prevederile art.1270 din Codul Civil - Legea nr. 287/2009 republicată, precum și cele ale HCL nr.28/31.03.2016,

Văzând raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru activități juridice și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,

Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art.36 alin.(2) lit.c, alin.(5) lit.b, alin.(6) lit.a pct.18, art.115 alin.(1) lit.b și ale art.45 alin.(3) și (6) din Legea administrației publice locale nr.215 republicată cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA, H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.1.-**Se aprobă încheierea actului adițional nr.2 la Contractul de închiriere nr.1243 din 27.04.2016 încheiat între U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA și P.F.A. Gârdan Grigore Daniel cu exploatarea în localitatea Adoni, nr.253, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-**Se aprobă încheierea actului adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.1244 din 27.04.2016 încheiat între U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA și dl. Nagy Jozsef, cu exploatarea în localitatea Adoni, nr. 72, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-**Se aprobă încheierea actului adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.1262 din 27.04.2016 încheiat între U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA și dl. Daroczi Alexandru Iosif, cu exploatarea în localitatea Adoni, nr. 13, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.-**Se aprobă încheierea unui Contract de închiriere între U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA și SC GARDAN AGRO SRL cu sediul în localitatea Adoni nr.253, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.-**Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Tarcea.



- Art.6.-** Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului Comunei TARCEA;
  - Instituției Prefectului –Județul Bihor;
  - Persoanelor interesate;
  - Se aduce la cunoștință publică.

**Președinte de ședință,  
Molnar Iosif-Vincze**

**Contrasemnează  
Secretar,  
Băican Elisabeta**

**Nr.17 din 28.03.2019**

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI din cei 10 consilieri prezenți



Anexa nr.1

La HCL nr.17/28.03.2019

Președinte de ședință  
Molnar Iosif-Vincze

Secretar,  
Băican Elisabeta

Comuna Tarcea  
Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2019

**ACT ADIȚIONAL NR. 2**  
**la contractul de închiriere nr.1243/27.04.2016**

I. Părțile contractante

1. U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA, adresa: comuna TARCEA, nr. 238, județul Bihor, telefon/fax: 0259/355807, având codul de înregistrare fiscală 5199045, cont nr. RO81TREZ08221A300530XXXX deschis la Trezoreria MARGHITA, reprezentată legal prin primar: dl. Bordas Carol, în calitate de locatar,

Și

2. P.F.A. Gardan Grigore Daniel, cu exploatația în localitatea Adoni, nr.253, județul BIHOR, având CUI 35961673, reprezentat prin Gardan Grigore Daniel legitimat cu CI seria XH nr. 866364 eliberat de SCLEP VALEA LUI MIHAI la data de 18.04.2013, în calitate de locatar,

În conformitate cu prevederile art.1270 alin.2 din Codul Civil-Legea nr.287/2009-republicată, cele ale Contractului de închiriere precum și în baza HCL nr.21/11.05.2017, de comun acord, între părțile contractante a intervenit prezentul act adițional prin care încetează contractul de închiriere nr.1243/27.04.2016.

Locatarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, adică suprafața de 29,36 ha teren situată în blocul fizic 423 (identificată) situată în următoarele blocuri fizice: nr.359 - 11,97 ha, nr.1338-1,58 ha, nr.1188-5,93 ha și nr. 1190- 9,88 ha, (identificată) așa cum rezultă din datele și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

Prezentul act adițional a fost încheiat la sediul Comunei Tarcea într-un număr de 2 exemplare, din care un exemplar pentru locatar și un exemplar pentru locatar, astăzi \_\_\_\_\_, data semnării.

**LOCATOR,**  
**U.A.T. COMUNA TARCEA**  
Primar,  
Bordas Carol

**LOCATAR,**  
P.F.A. Gardan Grigore Daniel

Avizat de legalitate,  
Băican Elisabeta

Avizat CFP,  
Băican Mirel



Anexa nr.2

La HCL nr.17/28.03.2019

Președinte de ședință  
Molnar Iosif-Vincze

Secretar,  
Băican Elisabeta

Comuna Tarcea  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019

**ACT ADIȚIONAL NR.1**  
**la contractul de închiriere nr.1244/27.04.2016**

**I. Părțile contractante**

1.U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA, adresa: comuna TARCEA, nr. 238, județul Bihor, telefon/fax: 0259/355807, având codul de înregistrare fiscală 5199045, cont nr. RO81TREZ08221A300530XXXX deschis la Trezoreria MARGHITA, reprezentată legal prin primar: dl. Bordas Carol, în calitate de locatar,

Și

2.NAGY JOZSEF, cu exploatarea în localitatea ADONI, nr. 72, județul BIHOR, având CNP/CUI 1820301054760, legitimata cu CI seria XH nr. 756747 eliberat de SCLEP VALEA LUI MIHAI la data de 12.08.2011, în calitate de locatar,

În conformitate cu prevederile art.1270 alin.2 din Codul Civil-Legea nr.287/2009-republicată, cele ale Contractului de închiriere precum și în baza HCL nr.28/31.03.2016, de comun acord, între părțile contractante a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică și se completează contractul de închiriere nr.1244/27.04.2016 după cum urmează:

Cap.II. Obiectul contractului pct.1 și pct.3 lit.a se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

"1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii în suprafață totală de 6,85 ha aflată în domeniul public/privat al comunei TARCEA, satul ADONI, pentru pășunatul unui număr de 5 animale din specia BOVINE, situată în blocul fizic 1190 (identificată) așa cum rezultă din datele și din schița anexată care face parte din prezentul contract."

"3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: suprafața totală de 6,85 ha aflată în domeniul public/privat al comunei TARCEA, satul ADONI, pentru pășunatul unui număr de 5 animale din specia BOVINE, situată în următoarele blocuri fizice: nr.1190 (identificată) așa cum rezultă din datele și din schița anexată care face parte din prezentul contract;"

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a fost încheiat în 2 exemplare originale și devine parte integrantă din contractul inițial începând cu data semnării: \_\_\_\_\_.

**LOCATOR,**  
**U.A.T. COMUNA TARCEA**  
Primar,  
Bordas Carol

**LOCATAR,**  
Nagy Jozsef

Avizat de legalitate,  
Băican Elisabeta

Avizat CFP,  
Băican Mirel



Anexa nr.3

La HCL nr.17/28.03.2019

Președinte de ședință  
Molnar Iosif-Vincze

Secretar,  
Băican Elisabeta

Comuna Tarcea  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019

**ACT ADIȚIONAL NR.1**  
**la contractul de închiriere nr.1262/27.04.2016**

I. Părțile contractante

1.U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA, adresa: comuna TARCEA, nr. 238, județul Bihor, telefon/fax: 0259/355807, având codul de înregistrare fiscală 5199045, cont nr. RO81TREZ08221A300530XXXX deschis la Trezoreria MARGHITA, reprezentată legal prin primar: dl. Bordas Carol, în calitate de locatar,

Și

2.Daroczi Alexandru Iosif, cu exploatația în localitatea ADONI, nr. 13, județul BIHOR, având CNP/CUI 1650318057893, legitimată cu CI seria XH, nr. 770133 eliberat de SPCLEP VALEA LUI MIHAI la data de 27.10.2011, în calitate de locatar,

În conformitate cu prevederile art.1270 alin.2 din Codul Civil-Legea nr.287/2009-republicată, cele ale Contractului de închiriere precum și în baza HCL nr.28/31.03.2016 de comun acord, între părțile contractante a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică și se completează contractul de închiriere nr.1262/27.04.2016 după cum urmează:

Cap.II. Obiectul contractului pct.1 și pct.3 lit.a se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

"1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii în suprafață totală de 10,34 ha aflată în domeniul public/privat al comunei TARCEA, satul ADONI, pentru pășunatul unui număr de 198 animale din specia OVINE, situată în următoarele blocuri fizice: nr.1341-8,54 ha, parcela 865-1,80 ha (identificată) așa cum rezultă din datele și din schița anexată care face parte din prezentul contract."

"3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: suprafața totală de 10,34 ha aflată în domeniul public/privat al comunei TARCEA, satul ADONI, pentru pășunatul unui număr de 198 animale din specia OVINE, situată în următoarele blocuri fizice: nr.1341-8,54 ha, parcela 865 -1,80 ha (identificată) așa cum rezultă din datele și din schița anexată care face parte din prezentul contract;"

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a fost încheiat în 2 exemplare originale și devine parte integrantă din contractul inițial începând cu data semnării: \_\_\_\_\_.

**LOCATOR,**  
**U.A.T. COMUNA TARCEA**  
Primar,  
Bordas Carol

**LOCATAR,**  
Daroczi Alexandru Iosif

Avizat de legalitate,  
Băican Elisabeta

Avizat CFP,  
Băican Mirel



Anexa nr.4

La HCL nr.17/28.03.2019

Președinte de ședință  
Molnar Iosif-Vincze

Secretar,  
Băican Elisabeta

JUDETUL BIHOR  
COMUNA TARCEA  
PRIMARIA COMUNEI TARCEA  
Nr. .... din .....

## CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunei TARCEA

Încheiat astăzi \_\_.04.2019

### I. Părțile contractante

1. Între U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA, adresa: comuna TARCEA, nr. 238, județul Bihor, telefon/fax: 0259/355807, având codul de înregistrare fiscală 5199045, cont nr. RO81TREZ08221A300530XXXX deschis la Trezoreria MARGHITA, reprezentată legal prin primar: dl. Bordas Carol, în calitate de locatar,

Și

2. S.C.Gârdan Agro S.R.L. cu sediul social în Comuna Tarcea, localitatea Adoni, nr.253, județul BIHOR, având CUI 22376988, reprezentat prin Gârdan Grigore Daniel legitimat cu CI seria XH nr. 866364 eliberat de SCLEP VALEA LUI MIHAI la data de 18.04.2013, în calitate de locatar,

la data de \_\_04.2019,

la sediul locatorului din Comuna TARCEA, nr. 238, județul Bihor,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei TARCEA de aprobare a închirierii nr. 17 din 28.03.2019,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii în suprafață totală de 29,36 ha aflată în domeniul public/privat al comunei TARCEA, satul ADONI, pentru pășunatul unui număr de 199 animale din specia BOVINE, situată în următoarele blocuri fizice: nr.359 - 11,97 ha, nr.1338-1,58 ha, nr.1188-5,93 ha și nr. 1190- 9,88 ha, (identificată) așa cum rezultă din datele și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de cel mult 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:



a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: suprafața totală de 29,36 ha aflată în domeniul public/privat al comunei TARCEA, satul ADONI, pentru pășunatul unui număr de 100 animale din specia BOVINE, situată în următoarele blocuri fizice: nr.359 - 11,97 ha, nr.1338-1,58 ha, nr.1188-5,93 ha și nr. 1190- 9,88 ha (identificată) așa cum rezultă din datele și din schița anexată care face parte din prezentul contract;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: NU ESTE CAZUL;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: NU ESTE CAZUL .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### **III. Durata contractului**

1. Durata închirierii este de 7 ANI, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, conform Regulamentului de pășunat.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă ½ din perioada initiala de inchiriere, la solicitarea chiriașului, prin acordul părților exprimat în scris.

### **IV. Prețul închirierii**

1. Prețul închirierii este de 177 lei/ha/an și se va actualiza anual prin Hotărâre de consiliu local.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei TARCEA, nr. RO81TREZ08221A300530XXXX deschis la Trezoreria MARGHITA, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe ANUALE:

-prima rată (1/2 din preț) până la data de 15.06. A FIECARUI AN,

-a doua rată (1/2 din preț) până la data de 15.12. A FIECARUI AN,

începând cu data semnării contractului de închiriere.

Garanția de participare la licitație achitată de către locatar rămâne locatarului cu titlu de avans la plata chiriei.

5. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### **V. Drepturile și obligațiile părților**

1. Drepturile locatarului:



- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

## 2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului (minim 1 zi lucrătoare înainte de data verificării) și în următoarele condiții: în prezența locatarului (al unui reprezentant desemnat de către acesta) și a reprezentanților desemnați ai locatarului;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

## 3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

## 4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

## VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți:

-Locatarul răspunde de: NU ESTE CAZUL .

-Locatarul răspunde de: toate obligațiile de mediu .

## VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.





2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

### **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

### **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 1 zi de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.



4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care 1 exemplar pentru LOCATOR și un exemplar pentru LOCATAR, astăzi, \_\_\_\_.04.2019, data semnării lui, în Primăria comunei TARCEA.

**LOCATOR,**  
**U.A.T. COMUNA TARCEA**  
Primar,  
Bordas Carol

**LOCATAR,**  
**S.C.Gârdan Agro S.R.L.**  
Administrator,  
Gârdan Grigore Daniel

Avizat de legalitate  
Secretar,  
Băican Elisabeta

Avizat CFP  
Inspector,  
Băican Mirel