

● **propuneri de organizare urbanistica**
- strategii de dezvoltare spațiala -
INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN
CONTEXTUL TERITORIAL ȘI SUPRATERITORIAL
COMUNA TARCEA
 dezvoltare pe fondul turismului de tranzit și turismului local

ELEMENTE POTENȚIALE
 DE INTERES LOCAL / ZONAL ȘI/SAU INTERZONAL
 / OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ



CAPITOL MEMORIU 3.12. 2.
VALORI DE PATRIMONIU NATURAL ȘI CULTURAL
COMUNA TARCEA

VALORI CLASATE
 în lista de evidență a patrimoniului

PATRIMONIUL NATURAL LA NIVEL NAȚIONAL
 / NATURA 2000 ÎN ROMÂNIA

1) ARII DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ
 HGR nr. 1284/din 24 oct. 2007

CÂMPIA NIRULUI - VALEA IERULUI - ZONA COMUNA TARCEA SPA (Special Protection Areas)

2) SITURI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ
 ORDIN (M.M.D.D.) nr.1964 din 13 dec.2007

CÂMPIA IERULUI - ZONA COMUNA TARCEA SCI (Sites of Community Importance)
 zone de dezvoltare durabilă a activităților umane

PATRIMONIUL CULTURAL LA NIVEL LOCAL
 patrimoniu arheologic

3) satul Galošpetreu / DEALUL LEGII
 / SIT ARHEOLOGIC / asezare - 24 ha / datare - neolitic / - adresă - în extravilan / reperi cadastrale / nr. cadastru funciar - parcele - l. 20, p.A 131/3-4

4) satul Galošpetreu / GROAPA CU LUT
 / SIT ARHEOLOGIC / asezare - 9 ha / datare - neolitic / - adresă - în extravilan / reperi cadastrale / nr. cadastru funciar - parcele - l.A 23, p.PȘ 154, APJ53

5) satul Galošpetreu / PĂDUREA LUI FRATER
 / SIT ARHEOLOGIC / punct „Pădurea lui Frater” / reperi cadastrale / nr. cadastru funciar - parcele - l.37, p.APJ 296, S=1,10 ha / monument ARHEOLOGIC / asezare „Pădurea lui Frater” - datare 01 / sec. IV p. Chr. - epoca migrațiilor / - adresă - în extravilan - datare 02 / epoca bronzului / - adresă - în extravilan - datare 03 / sec. IV p. Chr. / - adresă - în extravilan

6) satul Galošpetreu / DÂMBUL MORII
 / SIT ARHEOLOGIC / Neolitic - 17 ha / datare / epoca medievală / sec. X / - adresă - în extravilan / reperi cadastrale / nr. cadastru funciar - parcele - l.22, p.146-148

10) satul Galošpetreu / CONACUL FRATER
 / monument de ARHITECTURĂ / actual - clădire de locuit / bibliotecă școlară / localizare / în centrul satului / nr. 51 A / datare / anul - 1895

11) satul Galošpetreu / CONACUL DRAVECZKY
 / monument de ARHITECTURĂ / actual - clădire de locuit / bibliotecă școlară / localizare / în centrul satului / nr. 74 / datare / anul - 1946

12) satul Galošpetreu / CONACUL FRATER
 / monument de ARHITECTURĂ / actual - cabinet medical individual / localizare / în centrul satului / nr. 529 / datare / anul - 1860

CAPITOL MEMORIU 3.12. 2.
VALORI DE PATRIMONIUL NATURAL ȘI CULTURAL
COMUNA TARCEA

VALORI NECLASATE
 în lista de evidență a patrimoniului

15) satul Galošpetreu / DEALUL LEGII / punct Dealul Legii ("Törvény domb") / propunere / SIT FOSILIFER - datare / epoca paleolitică și neolitică - localizare / în extravilan - reperi cadastrale / nr. cadastru funciar - parcele - l. 20, p.A 131/3-4 - valoare și potențial paleontologic, reparații - obiectul exploatării paleontologice, cercetări științifice

16) satul Galošpetreu / PARCUL FRATER / punct Conacul "Frater" / actual - cabinet medical individual / propunere / parc cu valori dendrologice - datare / an 1860 - valoare botanică - caloare genofond

17) satul Galošpetreu / TRUNCHII PLOP ALB (Populus alba) / propunere / monument natural - cca. 4M TRUNCHII / punct curtea imobilului nr. 88 - valoare botanică - valoare genofond

PATRIMONIUL CULTURAL LA NIVEL LOCAL
 patrimoniu arhitectural creștin

23) satul Galošpetreu / BISERICA REFORMATĂ / propunere monument de ARHITECTURĂ - localizare / în centrul satului / datare / anul - 1621

24) satul Galošpetreu / BISERICA ROMANO-CATOLICĂ / propunere monument de ARHITECTURĂ - localizare / în centrul satului / datare / anul - 1855

25) satul Galošpetreu / BISERICA GRECO-CATOLICĂ / propunere monument de ARHITECTURĂ - localizare / în centrul satului / datare / anul - 1892

patrimoniu arhitectural etnografic

28) satul Galošpetreu / propunere / MUZEUL ETNOGRAFIC GALOȘPETREU / arhitectura tradițională rurală / vernaculară / colecție particulară dr. Kéri-Gáspár / anul inaugurării 2002

CAPITOL MEMORIU 3.12. 2.
VALORI DE PATRIMONIUL NATURAL ȘI CULTURAL
COMUNA TARCEA

VALORI NECLASATE
 în lista de evidență a patrimoniului

15) satul Galošpetreu / DEALUL LEGII / punct Dealul Legii ("Törvény domb") / propunere / SIT FOSILIFER - datare / epoca paleolitică și neolitică - localizare / în extravilan - reperi cadastrale / nr. cadastru funciar - parcele - l. 20, p.A 131/3-4 - valoare și potențial paleontologic, reparații - obiectul exploatării paleontologice, cercetări științifice

16) satul Galošpetreu / PARCUL FRATER / punct Conacul "Frater" / actual - cabinet medical individual / propunere / parc cu valori dendrologice - datare / an 1860 - valoare botanică - caloare genofond

17) satul Galošpetreu / TRUNCHII PLOP ALB (Populus alba) / propunere / monument natural - cca. 4M TRUNCHII / punct curtea imobilului nr. 88 - valoare botanică - valoare genofond

PATRIMONIUL CULTURAL LA NIVEL LOCAL
 patrimoniu arhitectural creștin

23) satul Galošpetreu / BISERICA REFORMATĂ / propunere monument de ARHITECTURĂ - localizare / în centrul satului / datare / anul - 1621

24) satul Galošpetreu / BISERICA ROMANO-CATOLICĂ / propunere monument de ARHITECTURĂ - localizare / în centrul satului / datare / anul - 1855

25) satul Galošpetreu / BISERICA GRECO-CATOLICĂ / propunere monument de ARHITECTURĂ - localizare / în centrul satului / datare / anul - 1892

patrimoniu arhitectural etnografic

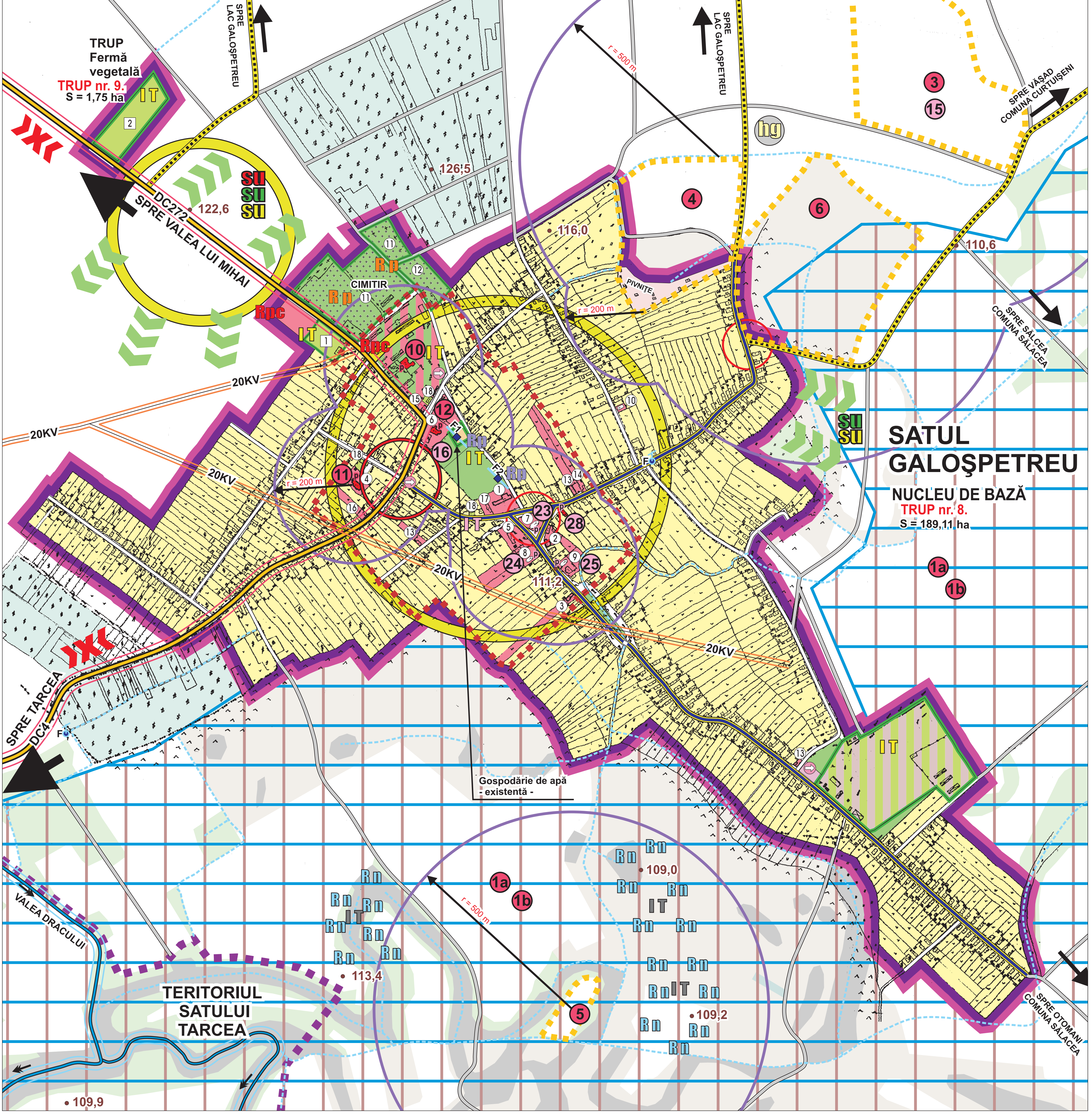
28) satul Galošpetreu / propunere / MUZEUL ETNOGRAFIC GALOȘPETREU / arhitectura tradițională rurală / vernaculară / colecție particulară dr. Kéri-Gáspár / anul inaugurării 2002

REGIMUL EOLIAN
 FRECVENȚA ȘI INTENSITATEA MEDIE ANUALĂ

Direcția	N	NE	E	SE	S	SV	V	NV
Frecvență	8.6	11.2	8.0	6.0	11.4	11.6	4.2	3.1
Viteza (m/s)	3.8	3.1	4.1	4.0	4.7	4.6	3.4	2.8

REPREZENTARE GRAFICĂ
 - FRECVENȚA (VANT DOMINANT 1% = 3mm)
 - INTENSITATEA (VITEZA 1m/s = 2mm)

- AGENȚII ECONOMICI**
- 1) AGROMEC
 - 2) S.C.AGROCOM NELFLOR S.R.L.
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ÎNVĂȚĂMÂNT / CULTURĂ**
- 1) ȘCOALA GENERALĂ CLASELE I - VIII
 - 2) ȘCOALA GENERALĂ CLASELE I - IV
 - 3) GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL
 - 4) BIBLIOTECA (CONACUL DRAVECZKY - 1846)
 - 5) CĂMIN CULTURAL
- SĂNĂTATE**
- 6) DISPENSAR MEDICAL UMAN (CONAC FRATER 1860)
- CULTE**
- 7) BISERICĂ REFORMATĂ - 1621
 - 8) BISERICĂ ROMANO - CATOLICĂ - 1855
 - 9) BISERICĂ GRECO - CATOLICĂ - 1892
 - 10) BISERICĂ BAPTISTĂ
 - 11) CIMITIR REFORMAT / ROMANO- CATOLIC / GRECO- CATOLIC
 - 12) CIMITIR BAPTIST
- COMERT - SERVICII PUBLICE**
- 13) MAGAZIN
 - 14) BODEGĂ
 - 15) BRUTĂRIE
 - 16) BAR
 - 17) POȘTĂ / BIROURI ADMINISTRAȚIE PRIMĂRIE
 - 18) DEPOZIT CEREALE



BILANȚ TERITORIAL P.U.G. SAT GALOȘPETREU (nucleu de bază)

nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		HA	%	HA	%
1	ZONE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE	5.10	2.70	5.95	3.15
2	ZONE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	149.16	78.87	149.16	78.87
3	ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE				
din	- unități industriale (mică industrie, depozite)	0.00	0.00	3.64	1.92
	- unități agricole / depozite	0.72	0.38	4.36	2.31
4	ZONE SPAȚII VERZI (parcuri și grădini publice)	0.00	0.00	2.17	1.15
5	ZONE SPORT - AGREMENT	0.00	0.00	1.25	0.68
6	ZONE CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT	15.21	8.04	15.94	8.43
din	- rutiere și pietonale	0.00	0.00	0.00	0.00
	- feroviare	0.00	0.00	0.00	0.00
7	ZONE CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.20	0.11	0.20	0.11
8	ZONE GESTIONARE DEȘEURI	0.00	0.00	0.00	0.00
9	ZONE CIMITIRE	5.31	2.81	5.31	2.81
10	ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ALTE ZONE					
din	- ape și amenajări aferente	0.55	0.29	0.55	0.29
	- păduri, păduri-parc amenajate pentru sport-agrement și alte tipuri de spații verzi publice	0.00	0.00	0.58	0.31
	- terenuri libere / neclassificate / nesamențate	12.86	6.80	0.00	0.00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN (nucleu de bază)		189.11	100.00	189.11	100.00

REGIM DE PROTECȚIE VALORI DE PATRIMONIUL NATURAL ȘI CULTURAL VALORI CLASATE
 1a) 1b) 3) 4) 5) 6) 10) 11) 12)

VALORI NECLASATE
 15) 16) 17) 23) 24) 25) 28)

NATURA 2000 ÎN ROMÂNIA

1) ARII DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ
 HGR nr. 1284/din 24 oct. 2007
 SPA (Special Protection Areas)

2) SITURI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ
 ORDIN (M.M.D.D.) nr.1964 din 13 dec.2007
 SCI (Sites of Community Importance)

REGIM DE PROTECȚIE MINIM 5 - 15m DE LA LIMITA ALBIEI MINORE A CURSULUI DE APĂ

REGIM SPECIAL DE PROTECȚIE SANITARĂ (zone captare apă, gospodăria de apă, albia mică a cursurilor de apă)

REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ ZONE CIMITIR PEISAJ CONSTRUIT OBLIGATORIU

TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ ÎN FUNCȚIONARE LA AMENAJĂRI DIVERSE

ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ AFERENTE TRASEULUI DE DRUM COMUNAL

INTERDICȚIE PERMANENTĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA FACTORILOR DE RISC NATURAL

INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIILOR DE SPECIALITATE / P.U.Z. - P.U.D. / și/sau PÂNĂ LA ELIMINAREA FACTORILOR DE RISC

INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIILOR DE SPECIALITATE PE BAZA DE REGLEMENTĂRI ȘI STRATEGII P.U.G. (MODERNIZARE și/sau AMENAJARE / DRUMURI / INTERSECȚII / PODURI)

PUG **plan urbanistic general**
COMUNA JUDEȚ BIHOR
TARCEA

SAT GALOȘPETREU
reglementari urbanistice
- zonificare - sc. 1: 10000

- determinare intravilan
- zonificare funcțională
- prescripții specifice corelate
- obiective de utilitate publică

LEGENDA

LIMITE

- DELIMITARE ADMINISTRATIVĂ ÎN TERITORIUL UAT - LOCALITĂȚI APARTINĂTOARE -
- LIMITĂ TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT / PUG PRELIMINAR 2001 - cu modificări și completări ulterioare
- LIMITĂ TERITORIUL INTRAVILAN PROPUȘ / PUG REACTUALIZAT / cu valabilitate conform prevederilor legale
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONE LOCUINTE INDIVIDUALE sau COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE / REGIM MIC DE ÎNALȚIME / parter / P+1 - P+2 (locuințe / locuințe cu spații de cazare / locuințe - pensii / locuințe case de vacanță)
- ZONE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONE ACTIVITĂȚI AGRICOLE - DEPOZITE / SILVICULTURĂ / PESCUIT
- ZONE ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE - MICĂ INDUSTRIE - DEPOZITE / ACTIVITĂȚI CONSTRUCȚII
- ZONE SPAȚII VERZI - PARCURI / AMENAJĂRI SPORTIVE - AGREMENT - ALTE TIPURI DE SPAȚII VERZI
- PLANTAȚII DE ALINIAMENT ȘI AMBIENTALE / PROTECȚIE SANITARĂ / PERELE PROTECȚIE VIZUALĂ
- ZONE CIMITIRE
- ZONE GESTIONARE DEȘEURI (puncte / platforme de colectare)
- ZONE AFERENTE CONSTRUCȚIILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI RUTIERE
- APE / CANALE DE DESECARE / CANALE PLUVIALE
- ZONE PĂDURE
- ZONE TEREN ARAIL / FĂNEȚE / PĂȘUNI / LIVEZI - VII / NEPRODUCTIVE
- LINIILE ELECTRICE AERIE NE - 20KV
- STRĂZI SECUNDARE / STRĂZI PRINCIPALE
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI DE LEGĂTURĂ ÎN TERITORIU
- ZONE EXISTENTE - CAPTARE APĂ POTABILĂ / foraje de adâncime sau captare izvor / fântâni publice - puțuri săpate
- ZONE PINVITE

ZONE CU RISCURI NATURALE CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE AMENAJARE

- lucrări de desecare / decolmatare / apărări de maluri / adâncire a albiei apelor
- terenuri care necesită stabilizare prin lucrări de rectificare, geometrie și împănare

ZONE CU RISCURI NATURALE LATENTE ȘI POTENȚIALE

- haldă gunoi cu termen fixat de închidere și ecologizare a zonei aferente / conform normativilor în vigoare
- terenuri pe care stagnează apa la precipitații abundente

ZONE CU TERENURI DIFICILE DE FUNDARE
 categoria Pământurilor loessoide - P.L.- (pământuri sensibile la umezire)

- zone care necesită studii geotehnice obligatorii pe fiecare amplasament la realizarea construcțiilor

NOTĂ
 ÎN URMA PRESIUNILOR EXERCITATE ÎN DOMENIUL INVESTIȚIONAL ȘI LA SOLICITAREA CONSILIULUI LOCAL TARCEA / în cadrul prezentei documentații / **NU SUNT FOLOSITE PLANURI DE BAZĂ RECENTE la sc. 1:5000** / suporturile topografice sunt vechi / / fără reactualizare prin specialiști topografi / / preluate de proiectant din arhiva Consiliului Județean Bihor / pentru saatele comunei TARCEA- planuri 1977- / / reactualizate de laboratorii PUG - în măsura posibilităților reale de realizare / prin acord între părți / DUPĂ CAZ, LINIA EXACTĂ A INTRAVILANULUI va putea fi fixată / pe bază de suporturi topografice și/sau cadastrale elaborate conform legii / la nivelul viitoarelor studii P.U.Z. / P.U.D și prin hotărâri locale

NOTĂ
 după obținerea AVIZULUI / prin HCL TARCEA nr. 21 din 21 martie 2008 / pentru documentația de verificare / ETAPA I anul 2007 / conform art. 1 / alin. 1/ litera a și b din AVIZ / au fost primite de proiectant de la beneficiar **ÎN FEBRUARIE 2009** pentru completări cu modificări și reactualizări din FAZA : - PUG propriu zis

NOTĂ PREZENTUL STUDIU COMPLETEAZĂ CU MODIFICĂRI / REACTUALIZĂRI / FAZA : PUG PRELIMINAR după omologare cu FAZA : - PUG propriu zis

EDIȚII ANTERIOARE avizate CONFORM LEGII ETAPA II - ediție 2000-2001 VOL. 1 - PUG preliminar AVIZUL UNIC al Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 20.03.2001 ETAPA I - ediție 2007 VOL. 1 - PUG propriu zis AVIZUL CONSILIULUI LOCAL TARCEA nr. 21 din 21 martie 2008

ETAPE II / III / ediție / - 15 martie 2011- în 3 exemplare / completări cu modificări și reactualizări

PREDARE PROIECTANT ex.2 și ex.3 - conform ex.1

PRIMIRE BENEFICIAR ex.2 și ex.3 - conform ex.1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE Analize / studii / VOL.1 / PUG propriu zis- UAT - COMUNA TARCEA / ETAPA II / III planșe din anexă - COMPLETĂRI CU MODIFICĂRI ȘI REACTUALIZĂRI - ediție - 15 martie 2011 - conform proces verbal de recepție nr. 6 - redactat iulie 2008

ARHITECT GRUP
 S.C. MEDIMO S.R.L. - ORADEA

COORDONATOR / ELABORATOR / DOCUMENTAȚIE arhitect - urbanist Victoria Covrig-Otopenlea

VERIFICATOR STUDIU arhitect - urbanist Mihaela Urnița

PROIECTANT S.C. MEDIMO S.R.L. - ORADEA VOL. 1 - PUG propriu zis ETAPA II / III planșe de detalii COMPLETĂRI / MODIFICĂRI / REACTUALIZĂRI - ediție - 15 martie 2011 - conform ex.1 - arhivă firmă ex.2 - Consiliu Local TARCEA ex.3 - Consiliu Județean Bihor

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA TARCEA

LABORARE: PLAN URBANISTIC GENERAL / PUG (PUG propriu zis) FAZA PLANȘA : SAT GALOȘPETREU - reglementari urbanistice 1:10000 ZONIFICARE

COORDONATOR / ELABORATOR / DOCUMENTAȚIE arhitect - urbanist Victoria Covrig-Otopenlea

VERIFICATOR STUDIU arhitect - urbanist Mihaela Urnița

PROIECTANT S.C. MEDIMO S.R.L. - ORADEA VOL. 1 - PUG propriu zis ETAPA II / III planșe de detalii COMPLETĂRI / MODIFICĂRI / REACTUALIZĂRI - ediție - 15 martie 2011 - conform ex.1 - arhivă firmă ex.2 - Consiliu Local TARCEA ex.3 - Consiliu Județean Bihor