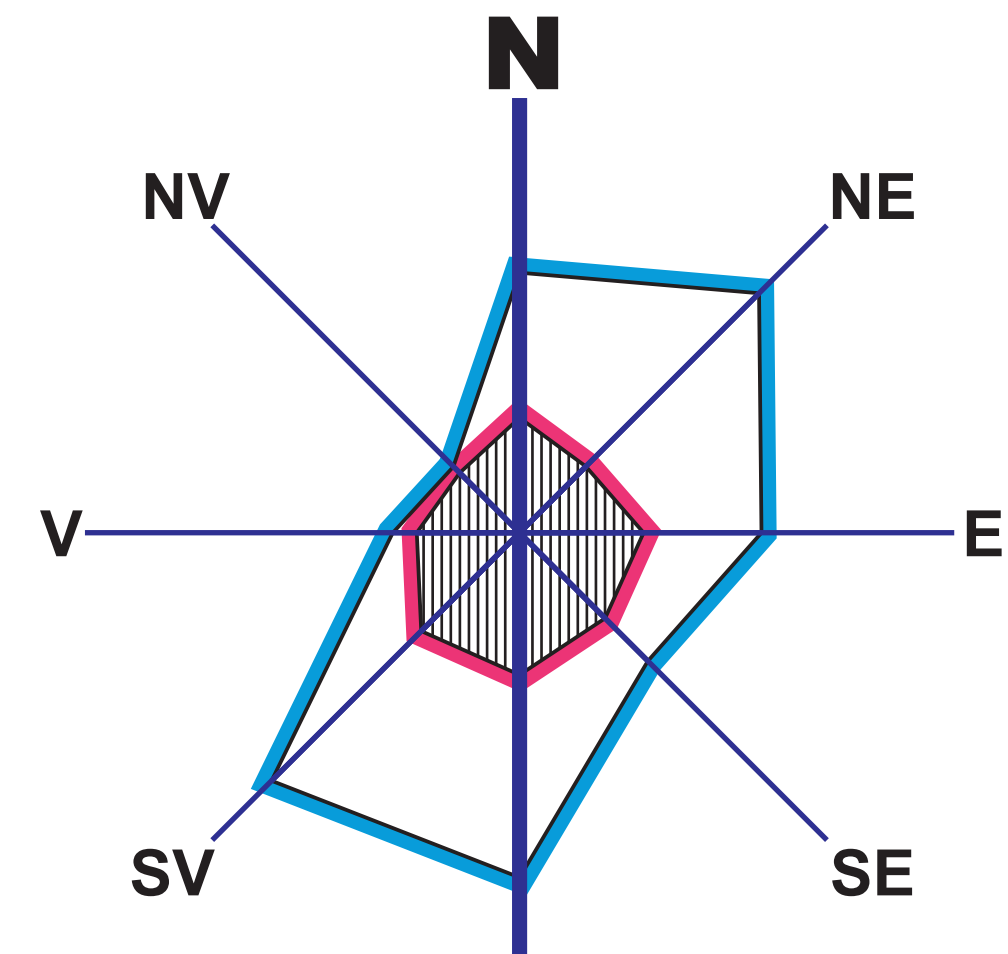


propuneri de organizare urbanistica - strategii de dezvoltare spatia - INTRAVILAN SI EXTRAVILAN
CONTEXTUL TERITORIAL SI SUPRATERITORIAL
COMUNA TARCEA
 dezvoltare pe fondul turismului de tranzit și turismului local
ELEMENTE POTENȚIALE
 DE INTERES LOCAL / ZONAL ȘI/SAU INTERZONAL
 / OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ



CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ
 PRIMA ETAPĂ ȘI ETAPE DE PERSPECTIVĂ

- AXE ȘI TRASEE MAJORE**
- TRASEE STRĂZI PRINCIPALE COLECTOARE
- TRASEE RUTIERE DE LEGĂTURĂ ÎN SPAȚIU TERITORIAL ȘI SUPRATERITORIAL

- INTERSECȚII / PRINCIPALE NODURI DE CIRCULAȚIE / DRUMURI / ZONE DE DRUM / PODURI / PODETE / PASARELE PIETONALE
- ZONE CARE NECESITĂ AMENAJĂRI
- PRIORITĂȚI DE AMENAJARE

ZONE CU POTENȚIAL STRATEGIC
 TERMEN MEDIU ȘI LUNG DE REALIZARE ÎNTRU 10 ȘI 20 ANI

- SU** STUDII URBANISTICE PENTRU DEZVOLTARE ZONĂ CU SPAȚII CAZARE / AGREMENT / SERVICII
- SU** STUDII URBANISTICE PENTRU DEZVOLTARE ZONĂ CASE DE VACANȚĂ / PENSIUNI
- SU** STUDII URBANISTICE PENTRU DEZVOLTARE ZONE TURISTICE - TRANZIT / AGREMENT
- OC** CENTRE DE INTERES GENERAL / CENTRE COMPLEXE SOCIO-ECONOMICE / CENTRE DE UTILITATE PUBLICĂ / CENTRE TURISTICE / CENTRE DE AGREMENT / SPORT / ODIHNĂ / CENTRE DE MUNCĂ / PORTURI DE ACCES ÎN LOCALITATE
- DIRECȚIE DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

ZONE CU RISCURI NATURALE CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE AMENAJARE

- lucrări de desecare / decolmatări / apărări de maluri / adâncire a albiei apelor
- terenuri care necesită stabilizare prin lucrări de rectificare, geometrie și împănare

ZONE CU RISCURI NATURALE LATENTE ȘI POTENȚIALE

- haldă gunoi cu termen fixat de închidere și ecologizare a zonei aferente / conform normativelor în vigoare
- terenuri pe care stagnează apa la precipitații abundente

ZONE CU TERENURI DIFICILE DE FUNDARE
 categoria pământurilor loessoide - P.L.- (pământuri sensibile la umezire)

- zone care necesită studii geotehnice obligatorii pe fiecare amplasament la realizarea construcțiilor

CAPITOL MEMORIU 3.12. 2. VALORI DE PATRIMONIUL NATURAL ȘI CULTURAL COMUNA TARCEA

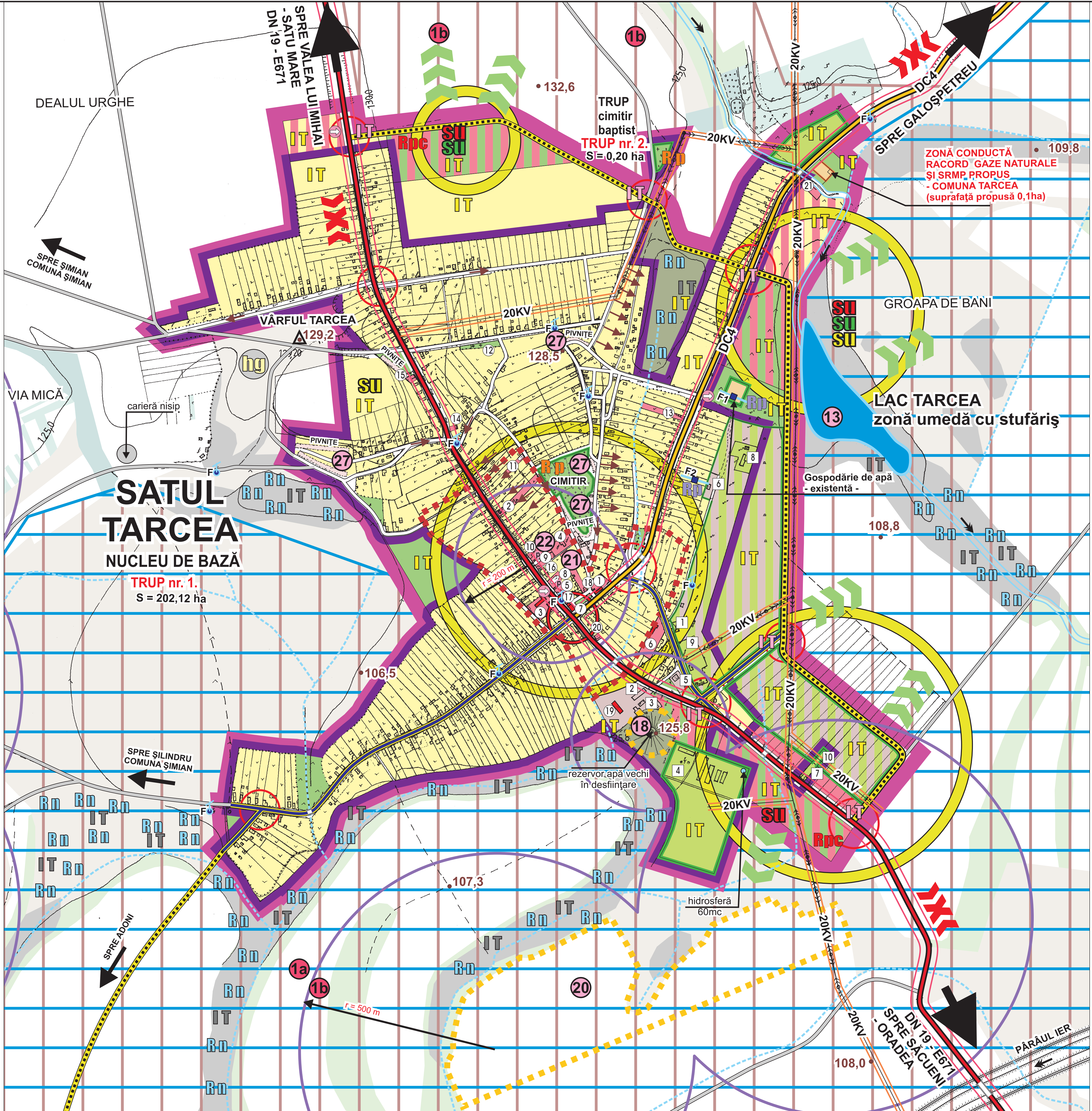
- VALORI CLASATE**
 în lista de evidență a patrimoniului
- PATRIMONIUL NATURAL LA NIVEL NAȚIONAL**
 / NATURA 2000 ÎN ROMÂNIA
- ARI DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ**
 HGR nr. 1284 din 24 oct. 2007
- CÂMPIA NIRULUI - VALEA IERULUI - ZONA COMUNA TARCEA SPA (Special Protection Areas)**
- SITURI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ**
 ORDIN (M.M.D.D.) nr. 1994 din 13 dec. 2007
- CÂMPIA IERULUI - ZONA COMUNA TARCEA SCI (Sites of Community Importance)**
 zone de dezvoltare durabilă a activităților umane

CAPITOL MEMORIU 3.12. 2. VALORI DE PATRIMONIUL NATURAL ȘI CULTURAL COMUNA TARCEA

- VALORI NECLASATE**
 în lista de evidență a patrimoniului
- PATRIMONIUL NATURAL LA NIVEL NAȚIONAL**
 ARII DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ
 Situri de Importanță Comunitară
- 13 satul Tarcea / LAC TARCEA / punct LAC TARCEA**
 / propunere / HABITAT NATURAL
 PĂSĂRI MIGRATOARE DEPENDENTE DE ZONELE UMEDE
 - localizare / în extravilan
 - categorie habitat: arie de protecție și conservare specială avifaunistică de interes comunitar / la nivel județean și/sau național

- PATRIMONIUL CULTURAL LA NIVEL LOCAL**
 patrimoniul arheologic
- 18 satul Tarcea / MOVILA / punct "Movila"**
 / propunere SIT ARHEOLOGIC / Așezare fortificată / 20 ha
 - datare / epoca bronzului
 - localizare / în extravilan
 - repere cadastrale / nr. cadastru funciar - parcele - pădure tufoasă / pășune
 - P.D.T. 7534, Pz. 7533, Pz. 7532 / nr. topo - cadastral proprietate - 1614
- 20 satul Tarcea / PODUL CU CINCI GĂURI**
 / punct "Podul cu cinci găuri"
 / propunere SIT ARHEOLOGIC / Așezare / 3ha
 - datare / epoca bronzului
 - localizare / în extravilan
 - repere cadastrale / nr. cadastru funciar - parcele - p. A 751/2

- 21 satul Tarcea / BISERICA ROMANO - CATOLICĂ**
 / edificiu de cult romano - catolic
 / actual - BISERICA ORTODOXĂ "MAȘTEREA MAICII DOMNULUI"
 / propunere monument de ARHITECTURĂ
 - localizare / în centrul satului
 - datare / anul - 1859 - 1864
- 22 satul Tarcea / BISERICA REFORMATĂ**
 / propunere monument de ARHITECTURĂ
 - localizare / în centrul satului
 - datare / anul - 1834
- 27 satul Tarcea / PIVNIȚE DE VIN**
 / propunere / SITURI CU VALORI ETNOGRAFICE



PRIORITĂȚI / REGIM SPECIAL DE AMENAJARE / INTERVENȚII GENERALE URBANISTICE

- REGIM DE PROTECȚIE VALORI DE PATRIMONIUL NATURAL ȘI CULTURAL VALORI CLASATE**
 1a, 1b
- VALORI NECLASATE**
 13, 18, 20, 21, 22, 27
- NATURA 2000 ÎN ROMÂNIA**
 ARII DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ
 HGR nr. 1284 din 24 oct. 2007
 SPA (Special Protection Areas)
- SITURI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ**
 ORDIN (M.M.D.D.) nr. 1994 din 13 dec. 2007
 SCI (Sites of Community Importance)
- REGIM DE PROTECȚIE MINIM 5 - 15m DE LA LIMITA ALBIEI MINORE A CURSULUI DE APĂ**
 REGIM SPECIAL DE PROTECȚIE SANITARĂ (zone captare apă, gospodăria de apă, albia minoră a cursurilor de apă)
- REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ ZONE CIMITIR**
 PEISAJ CONSTRUIT OBLIGATORIU
- TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ ÎN FUNCȚIONARE LA AMENAJĂRI DIVERSE**
- ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ AFERENTE TRASEULUI DE DRUM COMUNAL / NAȚIONAL**
- INTERDICȚIE PERMANENTĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA FACTORILOR DE RISC NATURAL**
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIILOR DE SPECIALITATE / P.U.Z. / P.U.D. / ȘI SAU PÂNĂ LA ELIMINAREA FACTORILOR DE RISC**
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIILOR DE SPECIALITATE PE BAZĂ DE REGULAMENTARI ȘI STRATEGII DE P.U.G. (MODERNIZARE ȘI SAU AMENAJARE / DRUMURI / INTERSECȚII / PODURI)**

BILANȚ TERITORIAL P.U.G. SAT TARCEA (nucleu de bază)

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		HA	%	HA	%
1	ZONE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE	2.17	1.54	18.58	9.19
2	ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	99.68	70.54	101.47	50.20
3	ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE	1.56	1.10	11.03	5.46
4	din - unități industriale (mică industrie, depozite) / care - unități agricole / depozite	5.55	3.93	15.18	7.51
5	ZONE SPAȚII VERZI (parcuri și grădini publice)	0.06	0.04	4.83	2.29
6	ZONE SPORT - AGREMENT	0.00	0.00	2.68	1.33
7	ZONE CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.35	0.17
8	ZONE GESTIONARE DEȘEURI	0.00	0.00	0.00	0.00
9	ZONE CIMITIRE	1.67	1.18	1.67	0.83
10	ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
11	alte zone	0.55	0.39	1.00	0.49
	- ape și amenajări aferente	0.00	0.00	0.00	0.00
	- păduri, păduri-parc amenajate pentru sport-care	1.07	0.76	6.62	3.28
	- terenuri libere / reconstruite / neamenajate	13.32	9.43	0.00	0.00
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN (nucleu de baza)		141.30	100.00	202.12	100.00

PUG plan urbanistic general COMUNA JUDEȚ BIHOR TARCEA

SAT TARCEA
reglementari urbanistice
- zonificare - sc. 1: 10000

- determinare intravilan
- zonificare funcțională
- prescripții specifice corelate
- obiective de utilitate publică

LEGENDA

- LIMITĂ TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT / PUG PRELIMINAR 2001 - cu modificări și completări ulterioare
- LIMITĂ TERITORIUL INTRAVILAN PROPUȘ / PUG REACTUALIZAT / cu valabilitate conform prevederilor legale
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ
- ZONE LOCUINȚE INDIVIDUALE sau COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE / REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME / parter / P+1 - P+2 (locuințe / locuințe cu spații de cazare / locuințe - pensiuni / locuințe case de vacanță)
- ZONE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONE ACTIVITĂȚI AGRICOLE - DEPOZITE / SILVICULTURĂ / PESCUIT
- ZONE ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE - MICĂ INDUSTRIE - DEPOZITE / ACTIVITĂȚI CONSTRUCȚII
- ZONE SPAȚII VERZI - PARCURI / AMENAJĂRI SPORTIVE - AGREMENT - ALTE TIPURI DE SPAȚII VERZI
- PLANTAȚII DE ALINIAMENT ȘI AMBIENTALE / PROTECȚIE SANITARĂ / PERDELE PROTECȚIE VIZUALĂ
- ZONE CIMITIRE
- ZONE GESTIONARE DEȘEURI (puncte/ platforme de colectare)
- ZONE AFERENTE CONSTRUCȚIILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI RUTIERE
- APE / CANALE DE DESECARE / CANALE PLUVIALE
- ZONE PĂDURE
- ZONE TEREN ARABIL / FĂNEȚE / PĂȘUNI / LIVEZI - VII / NEPRODUCTIVE
- LINII ELECTRICE AERENE - 20KV
- STRĂZI SECUNDARE / STRĂZI PRINCIPALE
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI DE LEGĂTURĂ ÎN TERITORIUL
- ZONE EXISTENTE - CAPTARE APĂ POTABILĂ / foraje de adâncime sau captare izvor / fântâni publice - puțuri săpate
- STRĂZI ÎN PANTĂ / ZONE ÎN PANTĂ
- ZONE PIVNIȚE
- ZONE PĂDURE AMENAJATĂ

NOTĂ
 ÎN URMA PRESIUNILOR EXERCITATE ÎN DOMENIUL INVESTIȚIONAL ȘI LA SOLICITAREA CONSILIULUI LOCAL TARCEA / în cadrul prezentei documentații / NU SUNT FOLOSITE PLANURI DE BAZĂ RECENTE la sc.1:5000 / suporturile topografice sunt vechi / fără actualizări prin specialiști topografi / preluate de proiectant din arhiva Consiliului Județean Bihor/ (pentru satele comunei TARCEA- planuri 1977 -) / reactualizate de elaboratori PUG - în măsura posibilităților reale de realizare / prin acord între părți / DUPĂ CAZ, LINIA EXACTĂ A INTRAVILANULUI va putea fi fixată / pe bază de suporturi topografice și/sau cadastrale elaborate conform legii / la nivelul viitoarelor studii P.U.Z. / P.U.D și prin hotărâri locale

NOTĂ
 după obținerea AVIZULUI / prin HCL TARCEA nr. 21 din 21 martie 2008 / pentru documentația de verificare / ETAPA I anul 2007 / ultimele date convenite pentru anul 2008/ conform art. 1 / alin.1/ litera a și b din AVIZ / au fost primite de proiectant de la beneficiar în februarie 2009 pentru completări cu modificări și reactualizări din FAZA : - PUG propriu zis

NOTĂ
 PREZENTUL STUDIU COMPLETEAZĂ CU MODIFICĂRI / REACTUALIZĂRI / FAZA : PUG PRELIMINAR prin cumulare cu FAZA : - PUG propriu zis

ETAPE II / III / ediție / - 15 martie 2011- în 3 exemplare / completări cu modificări și reactualizări

PRELARE PROIECTANT
 ex.2 și ex.3 - conform ex.1

PRIMIRE BENEFICIAR
 ex.2 și ex.3 - conform ex.1

DATA DE PRELARE - PRIMIRE
 Analize / studii / VOL. 1 / PUG propriu zis- UAT - COMUNA TARCEA / ETAPA II / III
 planșe desenate - COMPLETĂRI CU MODIFICĂRI ȘI REACTUALIZĂRI -
 ediție - 15 martie 2011 -
 conform proces verbal de recepție nr. 6 - redactat luna 2008

ARHITECT GRUP

PROIECTANT S.C. MEDIMO S.R.L. - ORADEA

VOL. 1 - PUG propriu zis ETAPA II / III

pluse desenate COMPLETĂRI / MODIFICĂRI / REACTUALIZĂRI

ediție - 15 martie 2011- ex.1 - activă firmă

ex.2 - Consiliu Local TARCEA

ex.3 - Consiliu Județean Bihor

LUCRAREA: PLAN URBANISTIC GENERAL PUG UAT COMUNA TARCEA (PUG propriu zis)

CONSILIUL LOCAL COMUNA TARCEA

PLANȘA: VOL. 1 - PUG propriu zis

5 / U SAT TARCEA

reglementări urbanistice - ZONIFICARE -

SCARA: 1:10000

VOL.1 - ETAPA II / III - PUG propriu zis - ex.1 / ex.2 / ex.3 - 15 martie 2011

COORDONATOR DOCUMENTAȚIE
 arhitect - urbanist
 Victoria Covrig-Ortopelea

VERIFICATOR STUDIU
 arhitect - urbanist
 Mihaela Uniță

DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC

DOCUMENTAȚIA NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI COMERCIALE SAU PROFESIONALE FĂRĂ ACORDUL SCRIȘT S.C. MEDIMO S.R.L.

DRUMUL DE AUTOR PENTRU SOLICITAREA ÎNCHIRIILOR DE DOCUMENTAȚIE: S.C. MEDIMO S.R.L. - CALĂȘIȚA, JUDEȚUL BIHOR, ROMÂNIA

DRUMUL DE AUTOR PENTRU SOLICITAREA ÎNCHIRIILOR DE DOCUMENTAȚIE: S.C. MEDIMO S.R.L. - CALĂȘIȚA, JUDEȚUL BIHOR, ROMÂNIA

DRUMUL DE AUTOR PENTRU SOLICITAREA ÎNCHIRIILOR DE DOCUMENTAȚIE: S.C. MEDIMO S.R.L. - CALĂȘIȚA, JUDEȚUL BIHOR, ROMÂNIA