



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat și a unui contract de suprafață cu titlu gratuit între Comuna Tarcea și Parohia Reformată Tarcea

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Tarcea, Raportul de specialitate al secretarului și Raportul de avizare al comisei de specialitate pentru activități juridice și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat și a unui contract de suprafață cu titlu gratuit între Comuna Tarcea și Parohia Reformată Tarcea,

Analizând:

- adresa Comunei Tarcea prin care se solicită Parohiei Reformate Tarcea imobilul în suprafață de 706 mp teren identificat prin nr. cad.51060, situat în cimitirul reformat, în vederea construirii de către Comuna Tarcea a unei capele mortuare care să deservească toate cultele religioase existente în localitatea Tarcea, respectiv locuitorii Comunei Tarcea, pentru desfășurarea ceremoniilor de înmormântare în scopul respectării legislației naționale și europene cu privire la serviciile funerare și încheierea unui contract de suprafață între Comuna Tarcea și Parohia Reformată Tarcea, în baza prevederilor art. 693 din Codul Civil,
- răspunsul formulat de către Parohia Reformată Tarcea, reprezentată prin preotul paroh Gecse Tamas, prin care își exprimă acordul de a oferi imobilul identificat mai sus și încheierea unui acord de parteneriat și a unui contract de suprafață cu titlu gratuit între Comuna Tarcea și Parohia Reformată Tarcea, având ca scop construirea de către Comuna Tarcea a unei capele mortuare în care să se desfășoare fără discriminare, toate ceremoniile de înmormântare ale persoanelor defuncte foști locuitori ai Comunei Tarcea,
- extrasul de Carte funciară nr.51060 Tarcea,

Văzând prevederile art. 693 – 702 referitor la dreptul de suprafață din Legea nr. 287/2009, privind Noul Cod Civil republicată, modificată și completată,

Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 50 / 1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c, d și e, alin.(6) lit.b, alin.(7) lit.p, alin.(9) lit.a, 139 alin.(3) lit.f, art.5 lit.cc și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-În vederea construirii de către Comuna Tarcea a unei capele mortuare în cimitirul reformat din localitatea Tarcea, pe terenul aparținând Parohiei Reformate Tarcea, identificat prin



nr.cad.510060 înscris în CF nr.51060 Tarcea, se aprobă încheierea Acordului de Parteneriat între Comuna Tarcea, județul Bihor și Parohia Reformată Tarcea, conform modelului prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Se aprobă încheierea unui contract de suprafață în formă autenticată între Comuna Tarcea și Parohia Reformată Tarcea, în temeiul prevederilor art. 693, alin. (2) din Codul Civil, în care vor fi stipulate toate clauzele prevăzute în acordul de parteneriat.

Art.3.-Contractul de suprafață va fi notificat la O.C.P.I. Bihor, B.C.P.I.Marghita - Cartea funciară.

Art.4.-Se mandatează Primarul Comunei Tarcea dl.Bordaș Carol, să semneze, ca reprezentant legal al Comunei Tarcea, acordul de parteneriat și contractul de suprafață cu Parohia Reformată Tarcea.

Art.5.-Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Tarcea.

Art.6.-Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Bihor,
- Primarului Comunei Tarcea,
- Compartimentului achiziții publice,
- Parohiei Reformată Tarcea,
- Se aduce la cunoștință publică.

Președinte de ședință,
Kerezi Attila-Sandor



Contrasemnează
Secretar,
Băican Elisabeta

Nr.41 din 30.08.2019

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI din cei 9 consilieri prezenți



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A



Anexă la H.C. Nr. 47 din 30.08.2019
Președinte de ședință, Secretar,
Kerezi Attila-Sandor Băican Elisab

Comuna Tarcea
Nr. ___ / ___ 2019

Parohia Reformată Tarcea
Nr. ___ / ___ 2019

ACORD DE PARTENERIAT

Încheiat între

Comuna Tarcea, cu sediul în Localitatea Tarcea nr.238 județul Bihor, tel.0259355807, fax.0259430482, având CUI 5199045, reprezentată prin dl.Bordas Carol în calitate de Primar,

Și

Parohia Reformată Tarcea, cu sediul în localitatea Tarcea nr. ___ județul Bihor, tel. _____, fax. _____, având CUI _____, reprezentată prin dl.Gecse Tamas în calitate de Preot Paroh,

Art.1-Prezentul acord de parteneriat are ca obiect construirea de către Comuna Tarcea, a unei capele mortuare pe terenul identificat prin nr.cadastral 51060, înscris în Cartea funciară nr.51060 a localității Tarcea ca fiind proprietatea Parohiei Reformată Tarcea, care să deservească necesitățile comunității locale și să fie pusă la dispoziția locuitorilor Comunei Tarcea pentru desfășurarea ceremoniilor de înmormântare în scopul respectării legislației naționale și europene cu privire la serviciile funerare.

Art.2-Utilizarea de către Comuna Tarcea a terenului din cimitirul reformat, aflat în proprietatea Parohiei Reformatate Tarcea, se va face în baza unui contract de suprafață, ce se va încheia în formă autentică între aceste două entități.

Art.3-Dreptul de suprafață constă în dreptul de proprietate al Comunei Tarcea asupra capelei mortuare și a căilor de acces ce se vor construi / realiza pe terenul proprietate a Parohiei Reformatate Tarcea, teren asupra căruia Comuna Tarcea, în calitate de suprafațiar, are drept de folosință .

Art.4-Prin acordul de parteneriat, părțile semnatare ale acordului convin astfel:

- Comuna Tarcea va asigura, din bugetul local al Comunei Tarcea, resursele financiare necesare construirii și dotării capelei mortuare și amenajării căilor de acces la această construcție.
- Parohia Reformată Tarcea va pune la dispoziția Comunei Tarcea, cu titlu gratuit, terenul identificat la art.1, pe care se va construi capela mortuară și se vor amenaja căile de acces.



Art.5.- Dreptul de proprietate asupra terenului pe care se va construi capela mortuară și căile de acces, aparține Parohiei Reformată Tarcea.

Art 6.-Dreptul de proprietate asupra capelei mortuare care se va construi și a căilor de acces care se vor realize, va aparține Comunei Tarcea.

Art 7.-Dreptul de folosință asupra terenului ocupat de capela mortuară și de căile de acces la capelă, aparțin Comunei Tarcea pe toată perioada existenței construcției dar nu mai mult de 99 de ani.

Art.8.-Întreținerea capelei mortuare și a căilor de acces la aceasta, pe întreaga perioadă de existență, este obligație ce revine Comunei Tarcea.

Art.9.-Capela mortuară va fi gestionată de Comuna Tarcea și pusă la dispoziția locuitorilor Comunei Tarcea, indiferent de apartenența religioasă.

Art.10.-În vederea acoperirii cheltuielilor curente, Comuna Tarcea va percepe o taxă pentru utilizarea capelei mortuare, taxă ce va fi stabilită prin hotărâre a Consiliului local.

Art.11.-Părțile semnatare ale contractului de superficie nu pot ridica pretenții de nici o natură, una față de cealaltă, fiecare deținând, pe toată durata de valabilitate a contractului, dreptul de proprietate asupra bunului deținut, respectiv Comuna Tarcea asupra capelei mortuare și a căilor de acces iar Parohia Reformată Tarcea asupra terenului ocupat de capelă și de căile de acces.

Art.12.-Contractul de superficie ce se va încheia între Comuna Tarcea și Parohia Reformată Tarcea va avea valabilitate pentru întreaga perioadă prevăzută la art. 6 iar la împlinirea termenului, dreptul de superficie va putea fi reînnoit.

Prezentul acord de parteneriat a fost încheiat astăzi _____ în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comuna Tarcea reprezentată prin
Bordas Carol - Primar

Parohia Reformată Tarcea reprezentată prin
Gecse Tamas - Preot paroh