



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

HOTĂRÂRE
privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere cu Telekom Romania Mobile Communications S.A.

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate referitor la Proiectul de hotărâre aprobarea încheierii unui contract de închiriere cu Telekom Romania Mobile Communications S.A.,

Văzând contractul nr.2190 din 09.08.2000 încheiat cu S.C.CosmoRom S.A. devenită ulterior Telekom România Mobile Communications S.A., referitor la închirierea unei suprafețe de 290 mp teren situat în localitatea Adoni, pe care s-a construit un turn de radiorelee-stație de bază pentru sistemul de telefonie mobilă GSM a chiriașului,

Analizând prevederile Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice,

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Tarcea,

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.1, alin.2 lit.c, alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.115 alin.1 lit.b Legea administrației publice locale nr.215 republicată cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui contract de închiriere cu Telekom Romania Mobile Communications S.A. astfel cum este prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Cu semnarea contractului se mandatează Primarul Comunei Tarcea, dl.Bordas Carol.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tarcea.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului, cu:

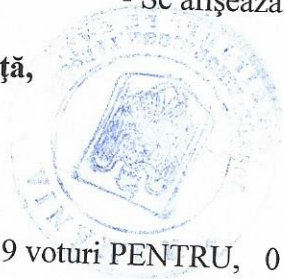
- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Primarul Comunei Tarcea,
- Telekom Romania Mobile Communications S.A. ,
- Compartimentul financiar-contabil,
- Se afișează.

Președinte de ședință,
Zeffe Imre

Contrasemnează
Secretar,
Băican Elisabeta

Nr.61 din 13.11.2017

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI din cei 9 consilieri prezenți.



Anexa la HCL nr.61/13.11.2017

Președinte de ședință

Zeffier Imre

Secretar

Băican Elisabeta



CONTRACT DE LOCATIUNE
Nr. CR 2.190/ SA din

Intre:

TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A. cu sediul in Bucuresti, Sector 6, Splaiul Independentei nr.319G, SEMA Park, Cladirea Atrium House, Etajele 1 si 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.40/433/1999, C.U.I. RO11952970 – Tel.021/40.40.156, Fax 021/240.00.12, reprezentata in prezentul contract prin Manager Achizitii Site-uri si Energie Romania, **Catalin Sascau** denumita in continuare **LOCATAR**

Si

COMUNA TARCEA, cu sediul in Tarcea nr.238, jud. Bihor, Romania, C.U.I. 5199045, Tel./Fax:0259/355807, reprezentata in prezentul contract prin Primar Carol Bordas, in calitate de Proprietar, denumit in continuare “**LOCATOR**”

se incheie prezentul **Contract de Locatiune** (in cele ce urmeaza denumit “**CONTRACTUL**”) in urmatoarele conditii:

Definitii:

“**Echipament**” inseamna orice cabluri, fire, hardware, software, antene GSM si orice accesorii necesare instalarii, conectarii si operarii Statiei de Baza GSM in vederea primirii si retransmiterii semnalului GSM in reseaua **LOCATARULUI** si de la acesta catre clientii sai.

“**Teren**” inseamna proprietatea imobiliara in cadrul careia **LOCATARUL** va primi o locatie in vederea instalarii, punerii in functiune si operarii Statiei de Baza GSM, in conformitate cu Art. 1 din Contract.

“**Locatar**” inseamna TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A. sau orice succesori legal indreptatiti ai TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A.

“**Contract**” inseamna prezentul Contract de Locatiune, orice anexe si/sau amendamente incheiate de catre si intre cele doua parti mai sus numite.

“**BNR**” inseamna Banca Nationala a Romaniei, functionand in conformitate cu prevederile legale romane.

“**Partile**” inseamna atat **LOCATARUL** cat si **LOCATORUL** prezentului contract, astfel cum acestia sunt definiti in preambul.

“**Chirie**” inseamna obligatia financiara pe care o are **LOCATARUL** de platit **LOCATORULUI** pentru dreptul de a folosi **Terenul**, in conformitate cu prevederile prezentului Contract de Locatiune, si in special conform celor specificate in Articolul 4 al prezentului Contract.

“**Durata Contractului**” si “**Prelungirea Contractului**” inseamna perioada de timp pentru care **LOCATARUL** beneficiaza de dreptul de folosinta si care este specificata in Articolul 3 al prezentului Contract de Locatiune.

“**EUR**” inseamna moneda oficiala in Uniunea Economica Europeana iar “**LEI**” inseamna moneda oficiala in Romania.

“**TVA**” inseamna “taxa pe valoarea adaugata”, supusa dispozitiilor legale romanesti in ceea ce priveste cuantumul, termenii si conditiile de plata.

Art.1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 LOCATORUL, prin prezentul Contract, transfera **LOCATARULUI** si **LOCATARUL** dobandeste de la **LOCATOR** un drept de folosinta temporara asupra unui teren in suprafata de 207 mp, situat in intravilanul localității Adoni Comuna Tarcea, cu datele de identificare prevazute in Anexa nr. 1 la acest Contract, (in cele ce urmeaza denumit "**Terenul**"), in scopul de a construi un turn de radiorelee si de a instala, asambla, opera, intretine si modifica dupa nevoile sale o Statie de Baza pentru sistemul de telefonie mobila GSM.

1.2 LOCATARUL va plati pentru dreptul de folosinta temporara acordat o suma de bani cu titlu de chirie astfel cum este prevazut la Art. 4 din prezentul Contract.

Art. 2 DESTINATIA TERENULUI

2.1 Terenul este inchiriat de catre **LOCATAR** in scopul de a construi un turn de radiorelee si de a instala, asambla, opera, intretine si modifica dupa nevoile sale o Statie de Baza pentru sistemul de telefonie mobila GSM.

2.2 Statia de Baza va contine, in principiu, un pilon metalic, sistemul de antene, echipamente electrice si electronice, sistemul de cabluri, conducte si suporturi, racordul electric si sisteme de securizare a acestuia (paratraznet, prize de pamant) precum si orice alte componente sau instalatii necesare la un moment dat sau altul pentru operarea optima a serviciului prestat de catre **LOCATAR**.

2.3 LOCATORUL si **LOCATARUL** sunt de acord ca utilizarea mai sus mentionata a **Terenului** nu va duce la consumarea si/sau distrugerea lui si nu va afecta substanta acestuia.

2.4 In vederea utilizarii **Terenului** cu respectarea dispozitiilor Contractului si in acord cu interesele **LOCATARULUI**, **LOCATARUL** va putea incheia acele acte juridice si indeplini acele operatiuni necesare aflate in legatura cu scopul Contractului.

Art. 3 INTRAREA IN VIGOARE, DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre Parti. Obligatia de plata a chiriei incepe la aceeasi data.

3.2 Dupa data intrarii sale in vigoare, prezentul Contract isi va produce efectele pentru o **Durata de 1 (un) an**. **LOCATARUL** are dreptul neconditionat de a prelungi **Durata** Contractului pentru o alta perioada printr-o notificare adresata **LOCATORULUI** in prealabil, cu cel putin 60 (saizeci) de zile inainte de data incetarii acestuia si in baza acelorasi termeni si conditii prevazute de prezentul Contract, cu exceptia art. 4 (**CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA**), care va face obiectul negocierii partilor contractante. In masura in care partile nu convin cuantumul si/sau conditiile de plata a Chiriei, prezentul Contract va inceta de plin drept si fara indeplinirea vreunei alte formalitati prin ajungere la termen.

Art. 4 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

4.1 In consideratiunea deplina a dreptului de folosinta asupra **Terenului**, **LOCATARUL** va plati **LOCATORULUI** in avans, o suma de bani cu titlu de chirie reprezentand echivalentul in LEI al sumei de **500 EUR**, exclusiv TVA, pentru toata **Durata** Contractului stabilita in Art. 3.

4.2 Cursul de schimb folosit pentru calcularea platilor in LEI va fi cursul de schimb al BNR din data la care respectiva plata este facturata potrivit Art. 4. de mai jos.

4.3 Dupa semnarea Contractului, in termen de 20 de zile, **LOCATORUL** va emite factura pentru perioada de 1 (un) an. Pentru evitarea oricarui dubiu, un an se va considera perioada de 12 luni consecutive calculate de la data intrarii in vigoare a prezentului Contract.

Avand in vedere faptul ca, LOCATARUL a beneficiat de folosinta asupra Terenului in perioada sep. 2010 – nov.2017, concomitent cu emiterea facturii pentru primul an, LOCATORUL va mai emite o factura in valoare de 3500 EUR (la cursul BNR din ziua emiterii) reprezentand contravaloarea lipsei de folosinta a terenului in perioada anterior mentionata, conform intelegerii Partilor.

4.4 LOCATARUL va efectua platile in contul **LOCATORULUI** nr. **RO 81TREZ08221A300530XXXX** deschis la **TREZORERIA MARGHITA** titular de cont este **COMUNA TARCEA**.

Daca ziua scadenta pentru efectuarea platii de catre **LOCATAR** este o zi libera, declarata legal ca fiind nelucratoare, plata se va datora in ziua lucratoare imediat urmatoare.

4.5 În afară de plata chiriei, **LOCATARUL** mai este obligat la plata taxei pe teren și a celorlalte obligații la bugetul local, stabilite prin lege, aferente bunului ce face obiectul contractului de închiriere;

4.6 LOCATARUL are dreptul neingradit de a suspenda platile datorate conform prezentului Contract pentru perioadele de timp in care **LOCATORUL** isi incalca obligatiile, declaratiile si/sau garantiile principale asumate prin prezentul Contract.

4.7 In cazul in care **LOCATARUL** nu dispune efectuarea platilor prevazute la Art. 4 in termen de 30 (treizeci) zile de la data primirii facturii, **LOCATORUL** este indreptatit sa pretinda penalitati de 0,15% pentru fiecare zi de intarziere.

4.8 In cazul in care **LOCATARUL** nu dispune totusi decontarea platilor de mai sus in termen de 60 (saizeci) de zile de la expirarea termenului de plata, **LOCATORUL** are dreptul de a rezilia prezentul Contract, trimitand **LOCATARULUI** o notificare scrisa prealabila.

Art.5 PROPRIETATEA ASUPRA CLADIRILOR SI ECHIPAMENTELOR

5.1 LOCATORUL consimte si este de acord ca toate si oricare constructii, cladiri, echipamente, masini, instalatii sau oricare alte obiecte aflate pe **Teren** sau realizate de catre **LOCATAR** (in cele ce urmeaza denumite "Investitii ") vor deveni si vor ramane proprietatea **LOCATARULUI**.

5.2 In cazul expirarii sau incetarii inainte de termen a prezentului Contract, **LOCATARUL** are dreptul, fara restrictii, de a ridica de pe **Teren**, in termen de 3 (trei) luni de la data la care respectivul motiv de incetare a Contractului isi produce efectele, toate investitiile sale, in cazul in care **LOCATORUL** si **LOCATARUL** nu convin altfel.

5.3 LOCATARUL va plati **LOCATORULUI** pentru perioada ridicarii de pe **Teren** a investitiilor sale o compensatie egala cu valoarea chiriei calculata pentru aceasta perioada.

Art.6 INTRETINEREA TERENULUI

6.1 LOCATARUL are dreptul sa desfasoare, fie in mod direct fie prin intermediul unor subcontractanti persoane fizice/juridice romane si/sau straine, activitati de constructii, demolare dupa cum acesta va considera necesar, numai cu autorizarea si/sau aprobarea **LOCATORULUI**.

Art.7 DECLARATII SI GARANTII ACORDATE DE LOCATOR CU PRIVIRE LA SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

7.1 LOCATORUL declara si garanteaza prin prezentul Contract faptul ca:

- a) **Terenul** se afla in proprietatea **LOCATORULUI**,
- b) **Terenul** este clasificat drept curti, constructii,
- c) **LOCATORUL** are puterea si autoritatea legala cerute pentru semnarea prezentului Contract si indeplinirea obligatiilor pe care si le-a asumat in baza acestuia,
- d) **LOCATORUL** garanteaza **LOCATARULUI** ca il va proteja fata de orice evictiune care s-ar putea indrepta impotriva **LOCATARULUI** in legatura cu prezentul Contract.

f) **LOCATORUL** este proprietarul **Terenului**, dovedit prin urmatoarele documente:

1. Extras de Carte Funciară nr. 50718 Comuna Tarcea, anexat in copie la prezentul Contract ca Anexa 2.

Art.8 OBLIGATII ALE LOCATORULUI

Pe langa celelalte obligatii asumate prin prezentul Contract **LOCATORUL** se obliga:

8.1 LOCATORUL va preda **LOCATARULUI Terenul** prevazut la Art. 1 astfel incat acesta sa poata fi folosit in conformitate cu prevederile acestui Contract si va permite acestuia accesul la utilitatile existente.

8.2 Sa nu indeplineasca, sustina, instige la fapte de natura sa tulbure in fapt sau in drept in nici un fel dreptul de folosinta care a fost stabilit in favoarea **LOCATARULUI** in cadrul acestui Contract.

8.3 LOCATORUL va coopera in cea mai mare masura posibila pe toata durata Contractului sau prelungirii acestuia si va depune toate diligentele necesare in vederea obtinerii/semnarii tuturor autorizatiilor si permiselor necesare construirii si exploatarii Statiei de Bază.

8.4 In situatia in care alimentarea cu energie electrica se face din bransamentul **LOCATORULUI**, **LOCATORUL** va incheia cu **LOCATARUL** un contract separat privind alimentarea si plata energiei electrice furnizate.

8.5 LOCATORUL va asigura folosirea Terenului pe toata durata Contractului cu garantarea contra tulburarii folosintei acestuia. In acest sens:

1. In cazul in care **LOCATORUL** va constitui sau transmite anumite drepturi asupra unor terenuri invecinate cu Terenul afectat Statiei de Baza, acest fapt se va realiza in asemenea mod in care sa nu fie afectata functionarea Statiei de Baza.

2. **LOCATORUL** garanteaza liberul acces, in orice moment si de cate ori este necesar, pentru persoanele desemnate de **LOCATAR** si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atat la executarea lucrarilor de constructii si amenajari cat si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, intretinere si reparare a Statiei de Baza;

8.6 LOCATORUL garanteaza folosinta utila a Terenului de catre **LOCATAR** si il va preda **LOCATARULUI** fara nici un fel de viciu si adecvat pentru folosinta si posesia conform art.1. Predarea-preluarea Terenului se face pe baza de proces verbal de predare-primire semnat de catre reprezentantii autorizati ai ambelor parti, la data la care **LOCATARUL** solicita aceasta si va constitui dupa semnare Anexa 4 la Contract.

8.7 Dreptul de folosinta al **LOCATARULUI** include posibilitatea de a avea liber acces la **Teren** si la facilitatile acestuia, inclusiv orice drepturi accesorii folosintei acestuia, precum dreptul de servitute si/sau dreptul de instalare a liniei subterane si/sau aeriene de alimentare cu energie electrica a Statiei de Baza in conformitate cu interesele **LOCATARULUI**. De asemenea, **LOCATARUL** are dreptul exclusiv de a exploata liber Statia de Baza, dobandind orice fel de venituri din exploatare, conform legii romane.

8.8 LOCATORUL va acorda tot sprijinul **LOCATARULUI** pentru a obtine aprobarile si autorizatiile necesare si pentru care este nevoie de prezenta fizica si/sau interventia in orice mod a **LOCATORULUI**, precum, dar nelimitat la obtinerea Autorizatiei de Constructie, dupa cum **LOCATARUL** va crede de cuviinta sau legea o va impune, **LOCATARUL** avand obligatia de a-l notifica in acest sens pe **LOCATOR**.

8.9 LOCATORUL nu va avea nici un fel de drepturi, pretentii in legatura cu activitatea de afaceri a **LOCATARULUI**, altele decat dreptul de a primi platile prevazute in prezentul Contract.

Art.9 OBLIGATIILE LOCATARULUI

9.1 LOCATARUL se obliga sa foloseasca Terenul in urmatoarele conditii:

- a) sa foloseasca Terenul inchiriat ca un bun proprietar si numai pentru activitati avand legatura directa cu cele prevazute la art.1, evitand degradarea acestuia, cu exceptia uzurii normale;
- b) sa plateasca sumele de bani cu titlu de chirie in termenii si conditiile art. 4 din Contract;
- c) sa achite taxa pe teren si celelalte obligatii la bugetul local, stabilite prin lege, aferente bunului ce face obiectul contractului de inchiriere;
- d) sa nu incalce normele de protectie a mediului inconjurator;
- e) sa nu aduca atingere intereselor de siguranta si aparare nationala a Romaniei;
- f) sa nu dauneze ordinii publice, sanatatii si moralei, sa respecte normele PSI si normele de protectie a muncii pentru activitatile sale si ale **LOCATORULUI** in vigoare la acea data.

9.2 LOCATARUL va suporta in intregime cheltuielile cu privire la asamblarea, instalarea, modificarea, operarea si intretinerea, repararea si dezactivarea Statiei de Baza.

9.3 Sa nu comita, permita sau sa dea nastere la niciun act care sa poata afecta sau crea prejudicii proprietatilor vecine.

9.4 Sa restituie, la expirarea Contractului, Terenul inchiriat in starea in care l-a primit, pe baza de proces-verbal.

Art.10 TRANSFERUL DREPTURILOR CONTRACTUALE

10.1 In cazul in care **LOCATORUL** instraineaza Terenul prin orice act juridic catre o terta persoana, **LOCATORUL** se obliga sa il transfere cu respectarea dispozitiilor acestui Contract, transferul acestuia catre noul proprietar realizandu-se cu preluarea drepturilor si obligatiilor prevazute in prezentul Contract.

10.2 LOCATARUL nu va subinchiria terenul unei terțe persoane.

Art.11 NOTIFICARI SI COMUNICARI

11.1 Cu exceptia cazurilor in care se prevede in mod expres altfel, orice notificare, comunicare, acord sau consimtamant ce trebuie date intre parti vor fi in scris, fie prin inmanare personala, fie prin posta cu confirmare de primire, la adresele indicate mai jos. Toate notificările vor fi considerate a fi fost facute la data la care acestea au fost primite.

11.2 Notificarile vor fi trimise la urmatoarele adrese:

- a) adresa **LOCATARULUI**: TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS, Bucuresti, Sector 6, Splaiul Independentei nr.319G, SEMA Park, Cladirea Atrium House, Etajele 1 si 2 si
- b) adresa **LOCATORULUI** Localitatea Tarcea nr.238, jud. Bihor

11.3 Orice schimbare de adresa va fi notificata in scris celeilalte parti nu mai tarziu de 30 (treizeci) de zile de la data la care schimbarea respectiva a avut loc.

Art.12 FORTA MAJORA

12.1 In caz de forta majora, partile nu vor fi raspunzatoare pentru neindeplinirea obligatiilor lor, cauzate de un asemenea eveniment.

12.2 Cazul de forta majora este definit ca acea situatie imprevizibila, insurmontabila, dincolo de vointa partilor, care se produce dupa intrarea in vigoare a Contractului si care impiedica partile sa-si indeplineasca obligatiile asumate precum dar nu limitat la: cutremur, incendiu, inundatie si/sau orice alta calamitate naturala si situatii asemanatoare.

12.3 Partea care invoca forta majora va notifica in scris cealalta parte in termen de 5 (cinci) zile, atat despre survenirea evenimentului, cat si despre incetarea acestuia si va avea asupra sa in acest sens un certificat doveditor eliberat de catre Camera de Comert si Industrie din Romania. In cazul in care evenimentul nu este notificat in termen, partea aflata sub imperiul fortei majore nu va fi exonerata de responsabilitatile sale.

12.4 Nici o parte contractanta nu va putea fi tinuta responsabila pentru neindeplinirea, partial sau total, sau indeplinirea defectuoasa a obligatiilor asumate conform prezentului Contract determinate de o situatie de forta majora si pe durata existentei acestei situatii.

12.5 Ambele parti vor depune toate eforturile pentru a remedia efectele cauzate de forta majora. Daca insa situatia de forta majora dureaza mai mult de 6 (sase) luni, atunci partile contractante vor conveni termenii si conditiile de derulare a prezentului Contract.

Art 13. INCETAREA CONTRACTULUI

13.1 Prezentul Contract poate inceta:

- in urma acordului partilor consemnat printr-un act aditional la prezentul Contract,
- in urma ajungerii la termen;
- ca urmare a neexecutării obligațiilor prevăzute în contract, prin reziliere de către partea prejudiciată, cu plata de daune-interese, potrivit prevederilor legale;

13.2 Oricare dintre părți are dreptul de a rezilia prezentul Contract daca cealaltă parte isi incalca vreuna dintre obligatiile prevăzute în contract. In acest sens, partea care invocă rezilierea contractului, va notifica cealaltă parte despre intentia acesteia cu cel puțin 30 (treizeci) zile inainte ca rezilierea sa isi produca efectele. In acest caz incetarea va deveni efectiva la data mentionata in notificarea scrisa, fara nici o punere in intarziere sau alta formalitate prealabila, inclusiv o hotarare a instantei de judecata.

13.3 Prezentul Contract va inceta, fara ca **LOCATARUL** sa fie tinut sa raspunda, notificandu-l in scris pe **LOCATOR** cu 30 (treizeci) de zile inainte, in cazul in care survine unul din urmatoarele motive:

- a) In pofida tuturor eforturilor sale, **LOCATARUL** nu poate sa obtina Autorizatia de Constructie;
- b) In cazul neobtinerii autorizatiilor de functionare necesare sau testele de functionare nu sunt corespunzatoare;
- c) In cazul expirarii, pierderii sau modificarii licentei de operare sau a autorizatiilor cu privire la Statia de Baza.
- d) **LOCATARUL** nu poate folosi pe deplin Terenul si/sau nu poate exploata Statia de Baza datorita intervenției unor terte parti, o astfel de interventie incluzind, dar nu in mod limitativ, imposibilitatea **LOCATARULUI** de a continua, reinnoi sau extinde autorizatiile si permisele necesare pentru operarea nerestricționata a Statiei de Baza.
- e) Terenul se dovedeste a fi sau devine neadecvat pentru a fi folosit in vederea constructiei si exploatarii Statiei de Baza sau devine inaccesibil.

13.4 In cazul in care Contractul devine nul sau nelegal, in intregime sau in parte, datorita unor motive care nu se afla sub controlul partilor, partile vor depune toate eforturile in vederea producerii efectelor juridice, in masura in care aceasta este posibil respectiv folosirea de catre **LOCATAR** a Terenului pentru o perioada de 1 (un) an si pentru oricare prelungire a acestui termen, in schimbul platii chiriei.

Art.14 DECLARATII, LITIGII SI LEGEA APLICABILA

14.1 Partile contractante vor incerca cu buna credinta sa solutioneze toate neintelegerile decurgand din/sau legate de prezentul Contract prin negocieri amiabile. In caz contrar, disputele se vor solutiona de catre instantele judecatoresti de drept comun.

14.2 Prezentul Contract este redactat in limba romana si va fi guvernata si interpretata in conformitate cu legile Romaniei.

Art.15 CLAUZE GENERALE

15.1 Toate costurile, impozitele si cheltuielile in legatura cu incheierea si inregistrarea prezentului Contract vor fi suportate de **LOCATAR** cu exceptia cheltuielilor cu asistenta juridica ce vor fi suportate separat de fiecare parte.

15.2 Prezentul Contract se poate modifica doar in baza acordului ambelor parti contractante, consemnat intr-un act aditional la acesta.

15.3 LOCATARUL urmeaza sa inregistreze prezentul Contract in Cartea Funciara nr.50718 Comuna Tarcea.

15.4 In cazul in care oricare dintre parti va trece cu vederea sau va ierta orice culpa, incalcare sau nerespectare de catre cealalta parte a obligatiilor contractuale, o astfel de actiune nu va avea efectul unei renuntari la o asemenea obligatie in legatura cu orice culpa continua sau subsecventa, incalcare sau nerespectare a obligatiilor si nicio astfel de renuntare nu va fi considerata a fi implicita si nu va avea efect decat daca este in mod expres consimtita in scris pentru orice caz de acest fel.

15.5 Prezentul Contract constituie intregul acord intervenit intre parti si inlocuieste orice alte intelegeri sau acorduri preliminare, scrise sau verbale, dintre parti cu privire la obiectul prezentului Contract.

Ambele Parti declara ca prezentul Contract reprezinta vointa lor libera, îi cunosc continutul si se obliga sa-l respecte intocmai.

Contractul s-a incheiat in 6 (şase) exemplare originale, toate cu aceasi putere juridica, 2 (două) exemplare pentru **LOCATOR** si 4 (patru) exemplare pentru **LOCATAR**.

Semnat azi

LOCATOR,

Primar,

Carol BORDAS

LOCATAR,

**Manager Achizitii Site-uri si
Energie Romania**

Catalin SASCAU

la CONTRACTUL DE LOCATIUNE Nr. CR 2.190/ SA din

In conformitate cu prevederile art. 1.1 din Contractul de Locatiune nr. CR 2.190/SA incheiat la data de intre **LOCATOR** si **LOCATAR** (in continuare "Contractul"), partile identifica **TERENUL** dupa cum urmeaza:

- locul este situat in intravilanul localității Adoni Comuna Tarcea,
- suprafata acestuia este de 207 metri patrati, din proprietatea totala a **LOCATORULUI** de 207 mp teren imprejmuit categoria de folosință curți, construcții, identificat prin nr.cadastral 50718 înscris în Cartea Funciară nr.50718 a Comunei Tarcea, Anexa nr. 2.
- Coordonatele **TERENULUI** si amplasarea in zona este cea rezultata din Planul de amplasament si delimitare a imobilului anexa nr.3.

Prezenta anexa este parte integranta din cuprinsul Contractului.

LOCATOR,

Primar,

Carol BORDAS

LOCATAR,

**Manager Achizitii Site-uri si
Energie Romania**

Catalin SASCAU

la **CONTRACTUL DE LOCATIUNE Nr. CR 2.190/ SA** din

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE,

Încheiat astăzi _____ între:

COMUNA TARCEA, cu sediul în Tarcea nr.238, jud. Bihor, Romania, C.U.I. 5199045, Tel/Fax:0259/355807, reprezentata prin Primar Carol Bordas, în calitate de Proprietar,

și
TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A. cu sediul în Bucuresti, Sector 6, Splaiul Independentei nr.319G, SEMA Park, Cladirea Atrium House, Etajele 1 și 2, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.40/433/1999, C.U.I. RO11952970 – Tel.021/40.40.156, Fax 021/240.00.12, reprezentata prin Manager Achizitii Site-uri și Energie Romania, **Catalin Sascau** în calitate de Beneficiar,

Am procedat primul la predarea și secundul la primirea terenului în suprafață de 207 mp, categoria de folosință curți, construcții, care aparține domeniului privat al Comunei Tarcea, situat în Adoni nr.293/B, identificat prin nr.cad.50718 înscris în Cartea Funciară nr.50718 Comuna Tarcea, teren care face obiectul contractului nr. _____ din _____.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare.

Proprietar,
COMUNA TARCEA prin

Primar,
Carol BORDAS

Beneficiar ,
TELEKOM ROMANIA MOBILE
COMMUNICATIONS S.A. prin

Manager Achizitii Site-uri și Energie Romania,
Catalin SASCAU