



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA TARCEA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „EXTINDERE SI MODERNIZARE ȘCOALA CU CLASELE I-VIII, SAT GALOSPETREU, COMUNA TARCEA”**

Recunoscând necesitatea și oportunitatea creșterii gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, prin realizarea obiectivului de investiții intitulat „EXTINDERE SI MODERNIZARE ȘCOALA CU CLASELE I-VIII, SAT GALOSPETREU, COMUNA TARCEA”,

Cunoscând prevederile Ghidului Specific de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1b Axa prioritară 10, Prioritatea de investiții 10.1, conform cărora una dintre documentele obligatorii care trebuie atașate cererii de finanțare este hotărârea consiliului local privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici,

Luând în considerare argumentele prezentate în expunerea de motive al Domnului Primar, care pledează pentru adoptarea prezentei hotărâri,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Tarcea,

Respectând prevederile art. 39 și urm. din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.2 lit.d coroborate cu cele ale art.6 lit.6 pct.1, cele ale art. 45 alin.6 precum și cele ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA**  
**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.-**Se aprobă documentația tehnico-economică - faza Studiu de Fezabilitate a investiției „EXTINDERE SI MODERNIZARE ȘCOALA CU CLASELE I-VIII, SAT GALOȘPETREU, COMUNA TARCEA”, conform descrierii din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-**Se aprobă devizul general a investiției „EXTINDERE SI MODERNIZARE ȘCOALA CU CLASELE I-VIII, SAT GALOȘPETREU, COMUNA TARCEA”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art.3.**-Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „EXTINDERE SI MODERNIZARE ȘCOALA CU CLASELE I-VIII, SAT GALOȘPETREU, COMUNA TARCEA”, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tarcea.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Comunei Tarcea,
- La dosar,
- Se aduce la cunoștință publică.

Președinte de ședință,  
Radu Iosif-Gheorghe



Contrasemnează  
Secretar,  
Băican Elisabeta

**Nr.25 din 16.04.2017**

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI din cei 9 consilieri prezenți



Anexa nr. 1 la HCL nr. 25 din 16.04.2018

Președinte de ședință,  
Radu Iosif-Gheorghe

Contrasemnează  
Secretar,  
Băican Elisabeta



**Documentația tehnico-economică - faza Studiu de Fezabilitate a investiției „EXTINDERE SI  
MODERNIZARE ȘCOALA CU CLASELE I-VIII, SAT GALOȘPETREU,  
COMUNA TARCEA”**

**DESCRIEREA INVESTITIEI DIN STUDIUL DE FEZABILITATE**

Justificarea investiției „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galoșpetreu, comuna Tarcea” reiese din necesitatea asigurării unei oferte educaționale adecvate, accesibile și de calitate pentru toți copiii și au în vedere grupurile care se află în risc sporit de abandon școlar și de părăsire timpurie a școlii precum copii și tineri din mediul rural, copii și tineri romi sau din alte grupuri dezavantajate sau subreprezentate. Totodată, nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, aspect oportun având în vedere diversitatea și dezvoltarea economică a comunei Tarcea și necesitatea dezvoltării economice. Acest deziderat implică asigurarea unui echilibru dinamic pe termen lung, proiectarea unor traiectorii de creștere sustenabile care să se bazeze pe utilizarea optimă a tuturor resurselor disponibile, dezvoltarea continuă a potențialului inovativ și a capitalului uman, asadar crearea și dezvoltarea unor instituții educaționale care să favorizeze realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul preșcolar și primar.

Obiectivul general al proiectului este creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului în comuna Tarcea, județul Bihor. Astfel prin obiectivele specifice, respectiv reabilitarea, modernizarea și dotarea corpului C1 în care funcționează Școala cu clasele I – VIII din Galoșpetreu, crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități și extinderea clădirii existente cu o sală pentru activități sportive se vor crea condițiile pentru creșterea ratei brute de cuprindere în învățământul ante-prescolar, prescolar și primar. Totodată, investiția creează bazele pentru un proces educațional continuu și se încurajează participarea la educație pentru copiii aparținând grupurilor cu risc ridicat de abandon școlar, susținându-se incluziunea elevilor cu nevoi speciale în procesul de învățământ.

Asistența financiară solicitată va avea rolul de accelerare în ceea ce privește implementarea proiectului întrucât o astfel de investiție necesită o alocare financiară ridicată datorită obiectivelor multiple propuse prin proiect. Solicitantul nu poate asigura aceste finanțări prin bugetul local pe termen mediu, ci doar într-o manieră etapizată, pe o perioadă lungă de timp, perioada în care se produce constant deteriorarea clădirilor și a dotărilor existente. Dacă intervențiile nu se produc cumulativ, însemnând o acțiune de impact asupra zonei, ceea ce se poate obține prin această finanțare nerambursabilă, proiectul nu are posibilități de realizare.

Oportunitatea investiției este creată de Apelul de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1b/7 regiuni din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în



educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, proiectul fiind încadrat în Obiectivul Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

## CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR PROPUSE

Prin acest proiect este propusă reabilitarea clădirii în care se desfășoară procesului educațional al claselor I – VIII din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 3 Galoșpetreu. În prezent, clasele I – VIII își desfășoară activitatea într-un corp de clădire care să nu corespunde cerințelor de ordin constructiv și tehnic, în concordanță cu principiile dezvoltării durabile, dotările existente fiind caracterizate de uzură morală și fizică.

În primul rând, este propusă reabilitarea funcțională a construcției, prin tema de arhitectură se propun următoarele modificări și transformări la construcția existentă, denumită în continuare C1:

- Desfacere trotuar protecție și refacerea acestuia
- Termoizolarea soclului și protejarea acestuia cu strat hidroizolator membrană geotextil
- Termoizolarea pereților exteriori și reparații la tencuielile exterioare unde este cazul (strat spart)
- Schimbarea tâmplăriei exterioare în proporție de 100% și aplicarea glafurilor exterioare din aluminiu extrudat 2 mm
- Desfacerea pardoselilor interioare și realizarea lucrărilor pentru refacerea acestora; finisarea pardoselilor la salile de curs cu parchet laminat respectiv la holuri cu gresie antiderapanta (conf. NP101-97).
- Placarea pereților până la cota 1,50 cu membrană termosudabilă (tip tarkett) în sălile de curs, coridoare, (clasa de reacție la foc B-S2d0)
- Înlocuirea tâmplăriilor interioare cu uși etanșe la foc minim E30 la sălile de clasă E45 zonele de evacuare
- Schimbarea chepengului de acces în pod din materiale cu clasa de reacție la foc A1 (metalice), etans la foc minim E 60
- Realizarea de reparații interioare la nivelul tencuielilor (desfacere zone degradate, refacere, gletuiri, vopsitorii etc.)
- Realizarea grupurilor sanitare conform normelor de sanatatea si igiena populatiei, respectiv un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, conf. N.P. 051/2001
- Desfacerea și înlocuirea sistemului de colectare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane)
- Montarea opritorilor de zăpadă
- Finalizarea lucrărilor de extindere abandonate.
- Realizarea corpului salii de pentru activitati sportive, zonele aferente vestiarelor (vestiar fete + vestiar băieți), respectiv sala profesorilor.
- Montarea unor elemente de protecție la ferestre la sala pentru activitati sportive (gratii metalice).
- Realizarea recompartimentarilor conform planselor de arhitectura
- Se va desface planșeul și acoperișul tronsonului existent (axele L-M / 10'-14').
- Se va prevedea un planșeu nou din b.a. dispus peste întregul corp (tronsonul existent + tronsonul nou).



- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel
- Se va prevedea un acoperiș tip șarpantă nou peste întregul corp.

De asemenea, sunt propuse lucrări de reparație la elementele nestructurale:

- refacerea acoperișului constând în înlocuirea țiglelor (100%) și respectiv a elementelor de șarpantă (100%).
- înlocuirea jgheburilor și burlanelor defecte (100%)
- refacere pazii și streșini înfundate (100%)
- prevederea de parazăpezi și țigle de aerisire
- reparații la tencuieli exterioare cu prevederea unui strat termoizolant din polistiren expandat
- refacere pardoseli interioare (calde și reci)
- zugrăveli interioare la pereți și tavane
- refacere vopsitorii interioare pe glet de ipsos
- reparații la finisaj soclu (100%)
- zugrăveli exterioare lavabile (100%)
- înlocuire planșeu pod din lemn cu planșeu de beton armat și aplicarea termosistemului cu izolație din vată minerală în grosime de minim 20 cm
- înlocuire tâmplărie interioară și exterioară cu tâmplărie din profile PVC și respectiv din profile de aluminiu (pentru tâmplărie rezistentă la foc) cu geam termopan.
- refacere trotuar de protecție în jurul construcției
- refacere finisaje la scări exterioare
- asigurarea colectării și evacuării apelor pluviale de la acoperiș prin rigole de scurgere racordate la rigolele stradale.

Totodata, este propusă extinderea corpului C1 cu zonele aferente corpului de vestiare și salii pentru activități sportive. Structura de rezistență a zonei extinse (axele L-N / I-XII) va fi alcătuită din pereți portanți realizați din zidărie de blocuri ceramice cu goluri verticale, confinați cu sâmbuzri și centuri din b.a., conform prevederii Normativului CR 6-06. Sala pentru activități sportive se propune cu șarpanta de structura metalică și învelitoare din panou sandwich. În zona de vestiare se propune realizarea planseului peste parter din beton armat și șarpanta de lemn cu învelitoare de țigla profilată.

Se propune construirea corpului C3 pe platforma existentă cu rolul de a adăposti spațiile tehnice, centrala termică și depozitul de lemne. Structura de rezistență va fi alcătuită din pereți portanți realizați din zidărie de blocuri ceramice cu goluri verticale, confinați cu sâmbuzri și centuri din b.a., conform prevederii Normativului CR 6-06. Se propune realizarea planseului peste parter din beton armat și șarpanta de lemn cu învelitoare de țigla profilată.

Sunt propuse amenajări pentru protecția mediului, respectiv lucrări și acțiuni pentru aducerea la starea inițială, refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor prin reamenajarea spațiilor verzi și plantarea copacilor. De asemenea, se va avea în vedere executarea lucrărilor exterioare de amenajare a curții:

- Desfacerea/refacerea gardurilor perimetrice a parcelei și elementelor metalice/beton;
- Realizarea accesului carosabil în curtea școlii și amenajarea a 3 locuri de parcare (1 loc va fi prevăzut pentru persoane cu dizabilități) pavate cu dale de beton în zona corpului C3;
- Curățarea zonelor verzi din fața școlii și toaletarea arborilor de talie medie.



Anexa nr. 2 la HCL nr. 25 din 16.04.2018

Președinte de ședință,  
Radu Iosif-Gheorghe

Contrasemnează  
Secretar,

Băican Elisabeta



### DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**EXTINDERE SI MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-VIII, SAT GALOSPETREU, COMUNA TARCEA**

Comuna Tarcea, Sat Galospetreu, Judetul Bihor

in mii lei / mii euro la cursul de 4,6678 lei/euro al cursul BCE - 21.03.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	<b>CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială - spatii verzi	23,436	5,021	4,453	27,889	5,975
	<b>TOTAL CAP.1</b>	<b>23,436</b>	<b>5,021</b>	<b>4,453</b>	<b>27,889</b>	<b>5,975</b>
II	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAP.2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
III	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren	10,000	2,142	1,900	11,900	2,549
3.2	Taxe ptr.obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Proiectare și inginerie	69,500	14,889	13,205	82,705	17,718
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	105,000	22,495	19,950	124,950	26,768
3.6	Asistență tehnică	35,000	7,498	6,650	41,650	8,923
	<b>TOTAL CAP.3</b>	<b>219,500</b>	<b>47,024</b>	<b>41,705</b>	<b>261,205</b>	<b>55,958</b>
IV	<b>CAPITOLUL 4</b>					
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	2.511,939	538,142	477,268	2.989,207	640,389
4.2	Montaj utilaj tehnologic	2,773	0,594	0,527	3,300	0,707
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice	183,645	39,343	34,893	218,538	46,818
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	484,595	103,817	92,073	576,668	123,542
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAP.4</b>	<b>3.182,952</b>	<b>681,896</b>	<b>604,761</b>	<b>3.787,713</b>	<b>811,456</b>



<b>V CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	20,516	4,395	3,898	24,414	5,230
5.1.1	Lucrări de construcții	20,516	4,395	3,898	24,414	5,230
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	29,632	6,347	0,000	29,632	6,349
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	35,610	7,629	6,766	42,376	9,078
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,429	3,520	3,122	19,551	4,188
	<b>TOTAL CAP.5</b>	<b>102,186</b>	<b>21,891</b>	<b>13,786</b>	<b>115,973</b>	<b>24,845</b>
<b>VI CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAP.6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.528,075</b>	<b>755,832</b>	<b>664,705</b>	<b>4.192,780</b>	<b>898,234</b>
	<b>Din care C + M</b>	<b>2.558,664</b>	<b>548,152</b>	<b>486,146</b>	<b>3.044,810</b>	<b>652,301</b>



Anexa nr.3 la HCL nr. 25 din 16.04.2018

Președinte de ședință,  
Radu Iosif-Gheorghe

Contrasemnează  
Secretar,  
Băican Elisabeta



## INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU INVESTIȚIA „EXTINDERE SI MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-VIII, SAT GALOSPETREU, COMUNA TARCEA”

### Indicatori tehnico-economici

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)      cursul BCE - 21.03.2018      4,6678  
4.192,780      mii lei/      898,234      mii euro

din care:

construcții-montaj (C+M)      3.044,810      mii lei/      652,301      mii euro

2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I      1.522,405      mii lei/      326,151      mii euro

Anul II      1.522,405      mii lei/      326,150      mii euro

3. Durata de realizare a investiei este de 36 luni de zile perioada de executie din care 23 luni pentru executia efectiva a lucrarilor.

4. capacități (în unități fizice și valorice);

Corp C1: 1 nivel (P)

$S_{\text{constr. propusa}} = 978.20 \text{ mp}$

$S_{\text{desf. propusa}} = 978.20 \text{ mp}$

$S_{\text{constr. propusa utila}} = 801.50 \text{ mp}$

Corp C2: 1 nivel (P)

$S_{\text{constr. existenta}} = 31,00 \text{ mp}$

$S_{\text{desf. existenta}} = 31,00 \text{ mp}$

Corp C3: 1 nivel (P)

$S_{\text{constr. propusa}} = 60.55 \text{ mp}$

$S_{\text{desf. propusa}} = 60.55 \text{ mp}$





$S_{\text{constr. propusa utila}} = 51.35 \text{ mp}$

POT. existent = 17.45 %      CUT existent = 0.175

POT. propus = 27.75 %      CUT propus = 0.278

Regim de inaltime : Parter

Retrageri fata de limita de proprietate:

- retragere aliniament stradal - 20,00 m
- retragere lat dr - 2,65 m
- retragere lat st - 0,90 m
- retragere posterioara - 1,00 m

**Finantarea investitiei:**

- Finantare nerambursabila 98% (FEDR ,buget de stat) si 2% buget local.