

PUG plan urbanistic general COMUNA JUDEȚ BIHOR TARCEA

SAT TARCEA reglementari urbanistice proprietatea asupra terenurilor din intravilan

- tipuri de proprietate
- circulația terenurilor
- obiective de utilitate publica
- servituti urbanistice impuse

sc. 1: 10000

- ### LEGENDA
- LIMITĂ TERITORIUL INTRAVILAN PROPUS / PUG REACTUALIZAT / cu valabilitate conform prevederilor legale
 - AFE / CANALE DE DESECCARE / CANALE PLUVIALE
 - ZONE PĂDURE
 - ZONE TEREN ARABIL / FÂNETE / PĂȘUNI / LIVEZI - VII / NEPRODUCTIVE
 - LINII ELECTRICE AERIANE - 20KV
 - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ÎN TERITORIUL
 - ZONE EXISTENTE - CAPTARE APĂ POTABILĂ / foraje de adâncime sau captare izvor / fântâni publice - puțuri săpate

NOTĂ
ÎN URMA PRESIUNILOR EXERCITATE ÎN DOMENIUL INVESTIȚIONAL ȘI LA SOLICITAREA CONSILIULUI LOCAL TARCEA / în cadrul prezentei documentații / **NU SUNT FOLOSITE PLANURI DE BAZĂ RECENTE la sc.1:5000** / suporturile topografice sunt vechi / fără reactualizare prin specialiști topografi / preluate de proiectant din arhiva Consiliului Județean Bihor / (pentru saatele comunei TARCEA - planuri 1977-) / reactualizate de elaboratori PUG / în măsura posibilităților reale de realizare / prin acord între părți / **DUPĂ CAZ, LINIA EXACTĂ A INTRAVILANULUI** va putea fi fixată / pe bază de suporturi topografice și/sau cadastrale elaborate conform legii / la nivelul viitoarelor studii P.U.Z. / P.U.D și prin hotărâri locale

NOTĂ
după obținerea AVIZULUI / prin HCL TARCEA nr. 21 din 21 martie 2008 / pentru documentația de verificare / ETAPA I anul 2007 / **ultimele date** convenite pentru anul 2008/ conform art. 1 / alin.1/ litera a și b din AVIZ / **au fost primite** de proiectant de la beneficiar **în februarie 2009** pentru completări cu modificări și reactualizări din FAZA : - PUG propriu zis

NOTĂ
PREZENTUL STUDIU COMPLETEAZĂ CU MODIFICĂRI / REACTUALIZĂRI / FAZA : PUG PRELIMINAR / prin cumularea cu FAZA : - PUG propriu zis

EDIȚII ANTERIOARE avizate CONFORM LEGII ETAPA VII - ediție 2000-2001 VOL. 1 - PUG preliminar AVIZUL UNIC al Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 20.03.2001 ETAPA I - ediție 2007 VOL. 1 - PUG propriu zis AVIZUL CONSILIULUI LOCAL TARCEA prin HCL nr. 21 din 21 martie 2008

ETAPE II / III / ediție / - 15 martie 2011- în 3 exemplare / completări cu modificări și **reactualizări**

PRELIMINAR
ex.2 și ex.3 - conform ex.1

PRIMIRE
BENEFICIAR
ex.2 și ex.3 - conform ex.1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE
Analiza / studii / VOL. 1 / PUG propriu zis - UAT - COMUNA TARCEA / ETAPA II / III piese desemnate - COMPLETĂRI CU MODIFICĂRI ȘI REACTUALIZĂRI - ediție - 15 martie 2011- conform proces verbal de recepție nr. 6 - redactat iulie 2008

ARHITECT GRUP

PROIECTANT
S.C. MEDMO S.R.L.
ORADEA

BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL
COMUNA TARCEA

COORDONATOR / ELABORATOR DOCUMENTAȚIE
arhitect - urbanist
Victoria Coving-Ortopelea

VERIFICATOR STUDIU
arhitect - urbanist
Mihaela Unița

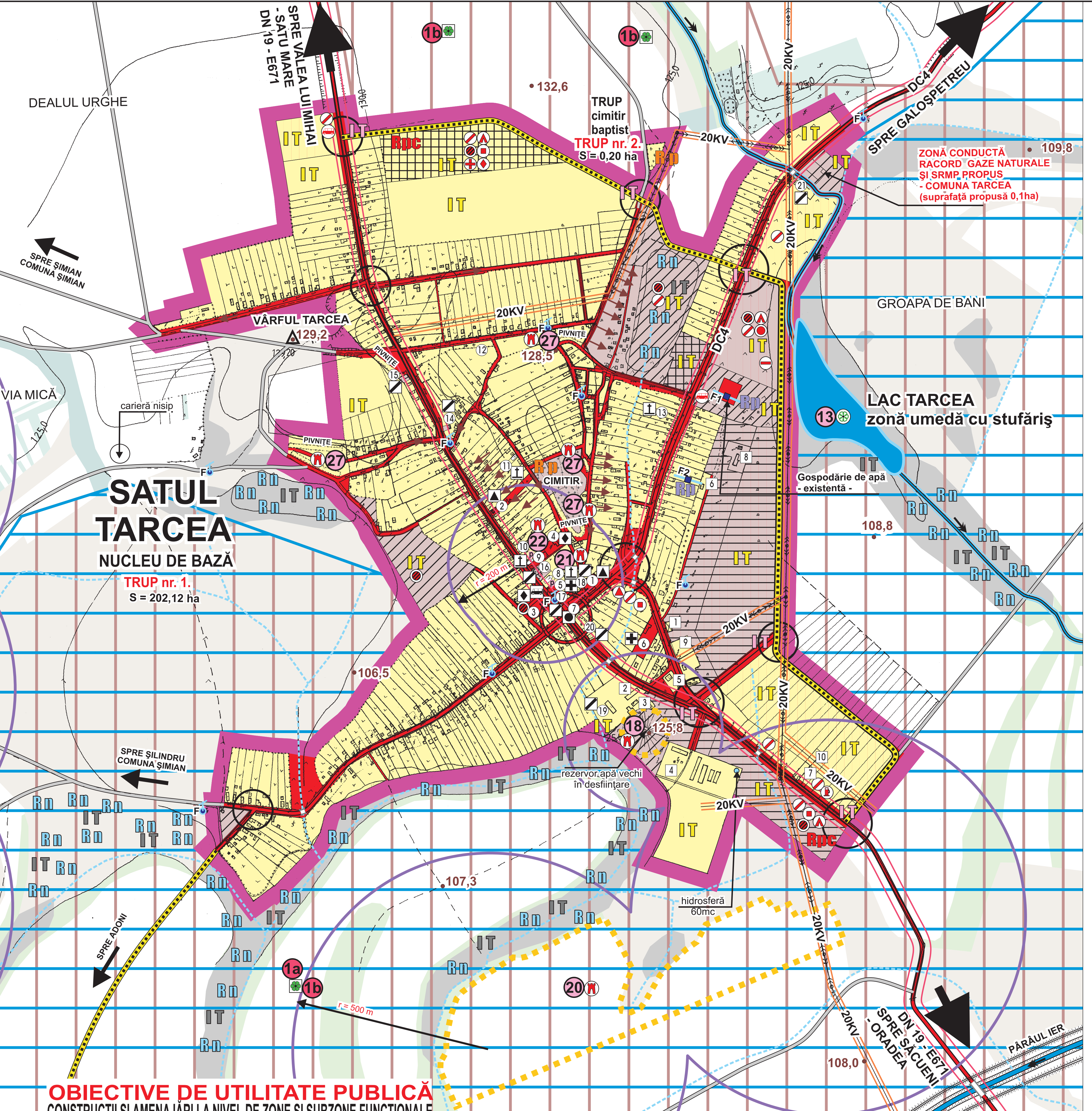
ELABORATOR
arhitect - urbanist
Victoria Coving-Ortopelea
CONSILIER STUDIU
arhitect - urbanist
Victoria Coving-Ortopelea
PROIECTANT LOCAL
arhitect - urbanist
Victoria Coving-Ortopelea
PREȘEDINTE PLANULUI CONTRACTUAL

LUCRAREA:
PLAN URBANISTIC GENERAL
PUG UAT COMUNA TARCEA
(PUG propriu zis)

PLANȘA:
14/U
SAT TARCEA

SCARA
reglementări urbanistice
1:10000

DATE DE REALIZARE:
15 martie 2011-
14/U
SAT TARCEA
reglementări urbanistice
1:10000



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ CONȘTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI LA NIVEL DE ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

EXISTENT semn grafic	PROPOUS semn grafic	DOMENIU	PROPOUNERI OBIECTIVE OBSERVAȚII
instituiții și servicii de interes public			
[Icon]	[Icon]	ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ	birouri / sedii / servicii
[Icon]	[Icon]	ÎNVĂȚĂMÂNT	grădiniță / școală / liceu / alte amenajări specifice
[Icon]	[Icon]	CULTURĂ	centru cultural / cinematograful / muzee / alte amenajări specifice
[Icon]	[Icon]	SĂNĂTATE	dispensar / secție spital / cămin spital pentru bătrâni
[Icon]	[Icon]	ASISTENȚĂ SOCIALĂ / SERVICII SOCIALE	cămin pentru bătrâni / centre / sedii / fundatii
[Icon]	[Icon]	FINANCIAR - BANCARE	birouri / sedii / agenții
[Icon]	[Icon]	CULTE	
[Icon]	[Icon]	SPORT, AGREMENT, ODihnă	amenajări specifice cu spații verzi și plantate
[Icon]	[Icon]	TURISM	amenajări specifice și spații de cazare - hotel / motel
[Icon]	[Icon]	STAȚIE CARBURANȚI	
[Icon]	[Icon]	COMERȚ / SERVICII	magazine / complexe comerciale / alimentație publică / alte amenajări specifice
căi de circulație rutieră			
[Icon]	[Icon]	AMENAJĂRI RUTIERE	conștrucții specifice / parcaje / stații transport în comun
valori de patrimoniu natural și construit			
[Icon]	[Icon]	MONUMENTE ȘI SITURI ISTORICE	salvare / protejare / punere în valoare pentru introducerea în circuitul turistic
[Icon]	[Icon]	ARIILE NATURALE PROTEJATE / ARBORI OCROTITI	- măsuri și reglementări prioritare pentru respectarea actelor normative la nivel național sau local
[Icon]	[Icon]	CLĂDIRI AMBIENTALE	

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC DE INTERES NAȚIONAL / JUDEȚEAN / LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT DE INTERES NAȚIONAL / JUDEȚEAN / LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE MIXTĂ / NECUNOSCUTĂ / ÎN CURS DE CLARIFICARE

DETERMINAREA CIRCULAȚIEI JURIDICE A TERENURILOR ÎNTE DEȚINĂTORI, ÎN VEDEREA REALIZĂRII NOILOR OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ / OBIECTIVE SOCIO - ECONOMICE

- TERENURI DESTINATE TRECERII ÎN DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI DESTINATE TRECERII ÎN DOMENIUL PRIVAT
- TERENURI DESTINATE CONCESIONĂRII - AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT
- TERENURI DESTINATE SHIMBULUI - AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ (TERENURI CU STATUT MODIFICABIL SAU NEGOCIABIL PE BAZĂ DE PUZ / PUD)

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

SISTEME DE PROTECȚIE A MEDIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

- SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE
- REGIM SPECIAL DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE

RISCURI NATURALE

- INTERDICȚIE PERMANENTĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA FACTORILOR DE RISC NATURAL (CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA CAUZELOR CARE AU DETERMINAT ÎNSTITUȚIA LOR)
- NECESITĂ MARCAREA EXACTĂ A ZONELOR PRIN STUDII DE SPECIALITATE

REGIMUL EOLIAN
FRECVENȚĂ ȘI INTENSITATEA MEDIE ANUALĂ

Direcția	N	NE	E	SE	S	SV	V	NV
Frecvență	8,6	11,2	8,0	6,0	11,4	11,6	4,2	3,1
Viteza (m/s)	3,8	3,1	4,1	4,0	4,7	4,6	3,4	2,8

REPREZENTARE GRAFICĂ
- FRECVENȚĂ (VÂNT DOMINANT 1% = 2mm)
- INTENSITATE (VITEZA 10m/s = 2mm)

CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ

INTERSECȚII / PRINCIPALE NODURI DE CIRCULAȚIE / DRUMURI / ZONE DE DRUM / PODURI / PODETE / PASARELE PIETONALE

- ZONE CARE NECESITĂ AMENAJĂRI
- PRIORITĂȚI DE AMENAJARE
- TRASEE RUTIERE DE LEGĂTURĂ / STRATEGII

ZONE CU RISCURI NATURALE CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE AMENAJARE

- lucrări de desecare / decolmatări / apărări de maluri / adâncire a albiei apelor
- terenuri care necesită stabilizare prin lucrări de rectificare, geometrie și împădurire

ZONE CU RISCURI NATURALE LATENTE ȘI POTENȚIALE

- haldă gunoi cu termen fixat de închidere și ecologizare a zonei aferente / conform normativilor în vigoare
- terenuri pe care stagnează apa la precipitații abundente

ZONE CU TERENURI DIFICILE DE FUNDARE

categoria pământurilor loessoide - P.L. (pământuri sensibile la umezire)

- zone care necesită studii geotehnice obligatorii pe fiecare amplasament la realizarea construcțiilor

REGIM DE PROTECȚIE VALORI DE PATRIMONIUL NATURAL ȘI CULTURAL

VALORI CLASATE
Zonelor de protecție pentru patrimoniul construit clasat sau propus

VALORI NECLASATE
rază de protecție în intravilan, r = 200 m
rază de protecție în extravilan, r = 500 m

LIMITĂ SITURI ARHEOLOGICE

NATURA 2000 ÎN ROMÂNIA

- ARIILE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ HGR nr. 1284din 24 oct. 2007
- SPA (Special Protection Areas)

SITURI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ ORDIN (M.M.D.D.) nr. 1964 din 13 dec.2007 SCI (Sites of Community Importance)

CAPITOL MEMORIU 3.12.2. VALORI DE PATRIMONIUL NATURAL ȘI CULTURAL COMUNA TARCEA

VALORI CLASATE
In lista de evidență a patrimoniului

PATRIMONIUL NATURAL LA NIVEL NAȚIONAL

ARIILE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ
HGR nr. 1284din 24 oct. 2007

CÂMPIA NIRULUI - VALEA IERULUI - ZONA COMUNA TARCEA SPA (Special Protection Areas)

SITURI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ ORDIN (M.M.D.D.) nr. 1964 din 13 dec.2007 SCI (Sites of Community Importance)

zone de dezvoltare durabilă a activității umane

CAPITOL MEMORIU 3.12.2. VALORI DE PATRIMONIUL NATURAL ȘI CULTURAL COMUNA TARCEA

VALORI NECLASATE
In lista de evidență a patrimoniului

PATRIMONIUL NATURAL LA NIVEL NAȚIONAL

ARIILE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ
Saturi de Importanță Comunitară

satul Tarcea / LAC TARCEA / punct LAC TARCEA / propunere / HABITAT NATURAL PĂSĂRI MIGRATOARE DEPENDENTE DE ZONELE UMEDE

- localizare / în extravilan
- categorie habitat: arie de protecție și conservare specială avifaunistică de interes comunitar / la nivel județean și/sau național

PATRIMONIUL CULTURAL LA NIVEL LOCAL

patrimoniu arheologic

satul Tarcea / MOVILA / punct "Movila" / propunere SIT ARHEOLOGIC / Așezare fortificată / 20 ha

- datare / epoca bronzului
- localizare / în intravilan
- reper cadastrelor / nr. cadastru funciar - parcele - pădure tufturi / pășune - 827/7534, Pz 7533, Pz 7532 / nr.topo - cadastru proprietăți - 1514

satul Tarcea / PODUL CU CINCI GĂURI / punct "Podul cu cinci găuri" / propunere SIT ARHEOLOGIC / Așezare / 3ha

- datare / epoca bronzului
- localizare / în extravilan
- reper cadastrelor / nr. cadastru funciar - parcele - p. A 7512

patrimoniu arhitectural creștin

satul Tarcea / BISERICA ROMANO - CATOLICĂ / edificiu de cult romano - catolic / actual - BISERICA ORTODOXĂ "NAȘTEREA MAICII DOMNULUI" / propunere monument de ARHITECTURĂ

- localizare / în centrul satului
- datare / anul - 1859 - 1864

satul Tarcea / BISERICA REFORMATĂ / propunere monument de ARHITECTURĂ

- localizare / în centrul satului
- datare / anul - 1834

patrimoniu arhitectural etnografic

satul Tarcea / PINVIȚE DE VIN / propunere / SITURI CU VALORI ETNOGRAFICE