



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr.161 din 18.01.2023



ANUNȚ

În temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, se publică spre cunoștință generală faptul că a fost elaborat Proiectul de hotărâre privind **aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție “CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE ȘI DEPOZITARE”** și intenția de a-l supune analizei și aprobării Consiliului Local al Comunei Tarcea.

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.tarcea.ro și la avizierul de la sediul instituției din localitatea Tarcea nr.238.

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ.

Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și se vor trimite la adresa Primăriei Comunei Tarcea din localitatea Tarcea nr.238, prin fax la nr. 0259/430482 sau prin e-mail la adresa: primariatarcea@gmail.com până la data de 03.02.2023 inclusiv.

Primar,
Anton-Arpad VAJNA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Don 18.01.2023



PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat cu ocazia afișării Proiectului de hotărâre privind **aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție “CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE ȘI DEPOZITARE”**.

Astăzi 18.01.2023 s-a afișat pe site-ul instituției www.tarcea.ro și la sediul Comunei din localitatea Tarcea nr.238, pentru consultarea cetățenilor, Proiectul de hotărâre privind **aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție “CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE ȘI DEPOZITARE”**.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se pot trimite în scris la adresa instituției din Tarcea nr.238, respectiv în format electronic la adresa de e-mail primariatarcea@gmail.com sau prin fax la nr. 0259/430482, până la data de 03.02.2023 inclusiv.

Referent,
Marta CHIS



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.3 din 18.01.2023
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție
“CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE ȘI DEPOZITARE“

Consiliul Local al Comunei Tarcea, întrunit în ședința ordinară din data de _____.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.5/18.01.2023 al Primarului Comunei Tarcea, dl.Anton-Arpad VAJNA;
- Raportul de specialitate nr.6/18.01.2023 al doamnei Marta CHIS, referent în aparatul de specialitate al Primarului;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru juridice și de disciplină, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, amenajarea teritoriului și urbanism și protecția mediului;

Analizând prevederile:

- art.5, art. 25 alin.(1), art. 56 alin.(6) și (7) și ale Anexei nr. 1 cap. B pct.11 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritorială și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5, alin.(1) și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,
- Hotărârii Consiliului local al Comunei Tarcea nr. 12 din 17 martie 2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - PUG/PUZ/PUD;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 373/23.04.2021 emis Consiliul Județean Bihor cu nr.8644/23.04.2021 pentru ”Construire spații comerciale și depozitare”;
- avizul de oportunitate nr.86 din ședința CTUAT din data de 28.09.2021 eliberat cu nr.20748/01.10.2021 pentru CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE ȘI DEPOZITARE, generat de imobilul cu nr. cadastral 50404 în suprafață totală de 11600,0mp, situat în sat TARCEA nr.174A, Comuna Tarcea;



-raportul final al informării și consultării publicului pentru documentația: Plan Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE ȘI DEPOZITARE“ în localitatea Tarcea nr.174/A nr.cad.50504, CF nr.50504 Tarcea;

-avizul CTUAT nr. __/__.__.2023, comunicat cu adresa Direcției Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Bihor nr.____/__/__.2023;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu __ voturi ”pentru”, __ voturi ”împotriva” și __ ”abțineri” din cei __ consilieri prezenți;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru realizarea obiectivului de investitii: “CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE ȘI DEPOZITARE“ în localitatea Tarcea nr.174/A nr.cad.50504, CF nr.50504 Tarcea conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aprobat la art.1 precum și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de CTUAT, deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.3.-Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 3 ani de la data aprobării acesteia.

Art.4.-Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5-Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Bihor,
- Primarului Comunei Tarcea,
- Beneficiarului,
- La dosar,
- Se aduce la cunoștință publică.

**Inițiator,
Primar,
Anton-Arpad VAJNA**

**Avizat pentru legalitate:
Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BĂICAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr. 5 din 18.01.2023

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție “CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE ȘI DEPOZITARE”

În baza cererii depuse de către domnul Florin ȘCHIOP, înregistrată la Comuna Tarcea sub nr.2866 din 03.10.2022, în conformitate cu prevederile Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - PUG/PUZ/PUD, aprobat prin HCL nr. 12 din 17 martie 2011, în data de 05.10.2022 a fost publicat anunțul privind intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal pentru “**CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE ȘI DEPOZITARE**” în localitatea Tarcea nr.174/A nr.cad.50504, CF nr.50504 Tarcea.

Obiectivul principal propus este reglementarea din punct de vedere urbanistic prin PUZ a amplasamentului studiat în vederea construirii de spații comerciale și de depozitare, deoarece zona nu este reglementată din punct de vedere urbanistic.

În perioada 05.10.2022-26.10.2022 a fost afișat anunțul de intenție, în vederea consultării publice a documentației, la sediul Comunei Tarcea, pe pagina de internet a Comunei Tarcea și pe panoul amplasat la parcela pe care se dorește construirea și primirea de observații conform anunț;

În perioada 05.10.2022-26.10.2022 destinată primirii de la public a observațiilor și propunerilor cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, la sediul instituției și nici pe adresa de e-mail primariatarcea@gmail.com nu au fost înregistrate observații/sugestii/propuneri legate de elaborarea acestui PUZ.

Având în vedere cele arătate mai sus, s-a demarat de către investitor procesul de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru “**CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE ȘI DEPOZITARE**” în localitatea Tarcea nr.174/A nr.cad.50504, CF nr.50504 Tarcea.

În perioada 20.12.2022-13.01.2023 a fost afișat anunțul privind consultarea propunerilor de PUZ “**CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE ȘI DEPOZITARE**” la sediul Comunei Tarcea, pe pagina de internet a Comunei Tarcea și pe panoul amplasat la parcela pe care se dorește construirea, și primirea de observații conform anunțului;

-Nu au fost înregistrate observații la anunțul de consultare a documentației afișat la panoul de afișaj, pe site-ul primăriei, la parcela care face obiectul Planului Urbanistic Zonal;



-Neexistând sesizări, observații sau propuneri, nu a mai fost necesară parcurgerea etapelor: de transmitere observației la inițiator, de primire răspuns din partea acestuia și de informare a proprietarilor care au transmis opinii;

-În data de 17.01.2023 s-a întocmit Procesul verbal privind finalizarea procedurii de informare și consultare a publicului din cele două etape, referitor la PUZ “CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE ȘI DEPOZITARE” și Raportul final al informării și consultării publicului pentru documentația: Plan Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE ȘI DEPOZITARE” în localitatea Tarcea nr.174/A nr.cad.50504, CF nr.50504 Tarcea.

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

PROPUN
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TARCEA

Adoptarea hotărârii privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție “CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE ȘI DEPOZITARE”.

Primarul Comunei Tarcea,
Anton-Arpad VAJNA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr. 6 din 18.01.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție “CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE ȘI DEPOZITARE”

Având în vedere prevederile -art.5, art. 25 alin.(1), art. 56 alin.(6) și (7) și ale Anexei nr. 1 cap. B pct.11 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritorială și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.5, alin.(1) și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

-Hotărârii Consiliului local al Comunei Tarcea nr. 12 din 17 martie 2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - PUG/PUZ/PUD;

-Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

-Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

-avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 373/23.04.2021 emis Consiliul Județean Bihor cu nr.8644/23.04.2021 pentru ”Construire spații comerciale și depozitare”;

-avizul de oportunitate nr.86 din ședința CTUAT din data de 28.09.2021 eliberat cu nr.20748/01.10.2021 pentru CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE ȘI DEPOZITARE, generat de imobilul cu nr. cadastral 50404 în suprafață totală de 11600,0mp, situat în sat TARCEA nr.174A, Comuna Tarcea;

-raportul final al informării și consultării publicului pentru documentația: Plan Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE ȘI DEPOZITARE” în localitatea Tarcea nr.174/A nr.cad.50504, CF nr.50504 Tarcea;

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

PROPUN **CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TARCEA**

Adoptarea hotărârii privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție “CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE ȘI DEPOZITARE”.

Referent,
Marta CHIS