



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA T A R C E A
Nr.330 din 07.02.2023



Aprob:
Primarul Comunei Tarcea,
Anton-Arpad VAJNA

RAPORTUL FINAL
AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația: Plan Urbanistic Zonal “REGLEMENTARE URBANISTICĂ
TERENURI“ pe amplasamentul înscris în CF cu nr. 50732, 50734, 50741, 50912 Tarcea,
identificat prin nr. CAD: 50732, 50734, 50741, 50912

Procedura de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - PUG/PUZ/PUD, aprobat prin HCL nr. 12 din 17 martie 2011, în data de 22.12.2022.

- Persoane responsabile din partea Comunei Tarcea:
Attila-Sandor KEREZSI
Elisabeta BĂICAN
Marta CHIS
- Beneficiari:
S.C. TARCEA AGRO S.R.L.,
S.C. FARMLAND S.R.L.,
S.C. ANDRAS ANIMAL FARM S.R.L.

Proiectant: S.C.CONTEMPORAN PROIECT S.R.L.: –ing.Răzvan FODOR;

Procedura de informare și consultare a publicului a fost derulată în 2 etape:

1. Etapa pregătitoare-intenția de elaborare PUZ “REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI“;
2. Etapa elaborării propunerilor de PUZ “REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI“;

1. ETAPA PREGĂTITOARE

-În perioada 20.12.2022-13.01.2023 a fost afișat anunțul de intenție, în vederea consultării publice a documentației, la sediul Comunei Tarcea, publicat pe pagina de internet a Comunei Tarcea și pe panoul de pe amplasamentul care se dorește a fi reglementat din punct de vedere urbanistic, și primirea de observații conform anunțului;

-Proprietarii imobilelor vecine amplasamentului aflat în dezbatere au fost anunțați de către investitori;

-Nu au fost înregistrate observații la anunțul de intenție;

-Neexistând observații sau propuneri, nu a mai fost necesară parcurgerea etapelor: de transmitere observații la inițiator, de primire răspuns din partea acestuia și de informare a proprietarilor care au transmis opinii;

2. ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR

-În perioada 20.01.2023-06.02.2023 a fost afișat anunțul privind consultarea propunerilor Planului Urbanistic Zonal “REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI“ la sediul



Comunei Tarcea, publicat pe pagina de internet a Comunei Tarcea și pe panoul de pe amplasamentul care se dorește a fi reglementat urbanistic, și primirea de observații conform anunțului;

- Proprietarii imobilelor vecine amplasamentului în dezbatere au fost anunțați de investitori.
- Pentru data de 02.02.2023, ora 10:00 a fost programată o ședință la sediul Comunei Tarcea în vederea dezbaterii publice ca metodă de consultare a documentației, dar ședința nu a mai avut loc din cauza absenței cetățenilor.
- Nu au fost înregistrate observații la anunțul de consultare a documentației;
- Neexistând sesizări, observații sau propuneri, nu a mai fost necesară parcurgerea etapelor: de transmitere observații la inițiator, de primire răspuns din partea acestuia și de informare a proprietarilor care au transmis opinii;
- În data de 07.02.2023 s-a întocmit Procesul verbal privind finalizarea procedurii de informare și consultare a publicului din cele două etape, referitor la PUZ "REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI" pe amplasamentul înscris în CF cu nr. 50732, 50734, 50741, 50912 Tarcea, identificat prin nr. CAD: 50732, 50734, 50741, 50912.

Având în vedere cele arătate mai sus,

PROPUNEM APROBAREA DOCUMENTAȚIEI.

Raportul va fi transmis structurii de specialitate a Consiliului Județean în vederea avizării. Raportul va fi făcut public împreună cu anunțul privind posibilitatea de contestare, prin afișare la sediul Comunei Tarcea și pe site-ul propriu www.tarcea.ro

Anexe la raport

- anunțul privind Etapa I-Intenția de elaborare plan urbanistic zonal nr.3687/20.12.2022
- anunțul privind Etapa II-Elaborare a propunerilor de P.U.Z. nr.185/20.01.2023
- procesul verbal nr.330/07.02.2023 privind finalizarea procedurii de informare consultare a publicului din cele două etape referitor la PUZ "REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI" pe amplasamentul înscris în CF cu nr. 50732, 50734, 50741, 50912 Tarcea, identificat prin nr. CAD: 50732, 50734, 50741, 50912
- notificările proprietarilor imobilelor vecine.

Întocmit în 4 exemplare, la data 07.02.2023

Responsabili:

Attila-Sandor KEREZSI
Elisabeta BAICAN
Chis Marta

-viceprimar
-secretar general al Comunei
-referent

De acord / luat la cunoștință / cu / fără divergență

Beneficiari:

S.C. TARCEA AGRO S.R.L.,
S.C. FARMLAND S.R.L.,
S.C. ANDRAS ANIMAL FARM S.R.L.,

Proiectant:

S.C. CONTEMPORAN PROIECT S.R.L. –ing.Răzvan FODOR
