

PUG plan urbanistic general COMUNA JUDEȚ BIHOR TARCEA

SAT ADONI situatia existentă

• zonificare functionala
• factori de risc / probleme
• prioritati / interventii generale urbanistice

sc. 1: 10000

LEGENDA

- LIMITE**
- DELIMITARE ADMINISTRATIVĂ ÎN TERITORIUL UAT - LOCALITĂȚI APARTINĂTOARE -
 - LIMITĂ TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT / PUG PRELIMINAR 2001 - cu modificări și completări ulterioare
 - LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONE LOCUINȚE INDIVIDUALE sau COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE / REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME / parter / P+1 - P+2 (locuințe / locuințe cu spații de cazare / locuințe - pensiuni / locuințe case de vacanță)
 - ZONE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - ZONE ACTIVITĂȚI AGRICOLE - DEPOZITE / SILVICULTURĂ / PESCUIT
 - ZONE CIMITIRE
 - ZONE AFERENTE CONSTRUCȚIILOR TEHNICO - EDILITARE
 - APE / CANALE DE DESECARE / CANALE PLUVIALE
 - ZONE TEREN ARABIL / FÂNEȚE / PĂȘUNI / LIVEZI - VII / NEPRODUCTIVE
 - LINII ELECTRICE AERIENE - 20KV
 - STRĂZI SECUNDARE / STRĂZI PRINCIPALE
 - DRUM NAȚIONAL
 - DRUM COMUNAL
 - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ÎN TERITORIUL
 - ZONE EXISTENTE - CAPTARE APĂ POTABILĂ / foraje de adâncime sau captare izvor / fântâni publice - puțuri săpate
 - FORAJ EXISTENT - CAPTARE APĂ GEOTERMALĂ
 - TERENURI NECONSTRUITE ȘI SAU NEAMENAJATE

- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE**
- ÎNĂMĂMANT / CULTURĂ**
- ȘCOALA GENERALĂ CLASELE 1 - VIII
 - ȘCOALA GENERALĂ CLASELE 1 - IV
 - GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL
 - CĂMIN CULTURAL
- CULTE**
- BISERICA ORTODOXĂ
 - BISERICA ROMANO - CATOLICĂ "SF. TREIME" - 1786-1789
 - BISERICA REFORMATĂ
- SĂNĂTATE**
- DISPENSAR MEDICAL UMAN
- COMERȚ - SERVICII PUBLICE**
- BODEGĂ
 - BAR
 - BRUTĂRIE
 - DEPOZIT CEREALE

NOTĂ
ÎN URMA PRESIUNILOR EXERCITATE ÎN DOMENIUL INVESTIȚIONAL ȘI LA SOLICITAREA CONSILIULUI LOCAL TARCEA / în cadrul prezentei documentații / **NU SUNT FOLOSITE PLANURI DE BAZĂ RECENTE la sc.1:5000** / suporturile topografice sunt vechi / fără reactualizare prin specialiști topografi / preluate de proiectant din arhiva Consiliului Județean Bihor / (pentru satele comunei TARCEA - planuri 1977 -) / reactualizate de elaboratori PUG - în măsura posibilităților reale de realizare / prin acord între părți / **DUPĂ CAZ, LINIA EXACTĂ A INTRAVILANULUI** va putea fi fixată / pe bază de suporturi topografice și/sau cadastrale elaborate conform legii / la nivelul viitoarelor studii P.U.Z. / P.U.D și prin hotărâri locale

NOTĂ
după obținerea AVIZULUI / prin HCL TARCEA nr. 21 din 21 martie 2008 / pentru documentația de verificare / ETAPA I anul 2007 / **ultimele date** convenite pentru anul 2008 / conform art. 1 / alin.1/ litera a și b din AVIZ / **au fost primite** de proiectant de la beneficiar **în februarie 2009** pentru completări cu modificări și reactualizări din FAZA : - PUG propriu zis

COORDONATOR / ELABORATOR DOCUMENTAȚIE
arhitect - urbanist
Victoria Covrig-Ortopelea

NOTĂ PREZENTUL STUDIU COMPLETEAZĂ CU MODIFICĂRI / REACTUALIZĂRI / FAZA : PUG PRELIMINAR prin cumularea cu FAZA : - PUG propriu zis

EDIȚII ANTERIOARE avizate CONFORM LEGII ETAPA II/III - ediție 2000-2001 VOL. 1 - PUG preliminar AVIZUL UNIC al Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 20.03.2001 ETAPA I - ediție 2007 VOL. 1 - PUG propriu zis AVIZUL CONSILIULUI LOCAL TARCEA prin HCL nr. 21 din 21 martie 2008

ETAPE II / III / ediție / - 15 martie 2011 - în 3 exemplare / completări cu modificări și reactualizări

VERIFICATOR STUDIU
arhitect - urbanist
Mihaela Unița

PREDARE PROIECTANT ex.2 și ex.3 - conform ex.1 PRIMIRE BENEFICIAR ex.2 și ex.3 - conform ex.1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE
Analyze / studii / VOL.1 / PUG propriu zis - UAT - COMUNA TARCEA / ETAPA II / III
piese desenate - COMPLETĂRI CU MODIFICĂRI ȘI REACTUALIZĂRI -
ediție - 15 martie 2011 -
conform proces- verbal de recepție nr. 6 - redactat iulie 2008.

ARHITECT GRUP

S.C. MEDIMO S.R.L. - ORADEA

LUCRAREA: PLAN URBANISTIC GENERAL / PLAN UAT COMUNA TARCEA (PUG propriu - zis) / FAZA : PUG PROPRIU ZIS

CONTRACT NR. 25/1997

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA TARCEA

ELABORATOR: arh. Victoria Covrig-Ortopelea

COORDONATOR: arh. Victoria Covrig-Ortopelea

PRELUCRARE GRAFICĂ: arh. Victoria Covrig-Ortopelea

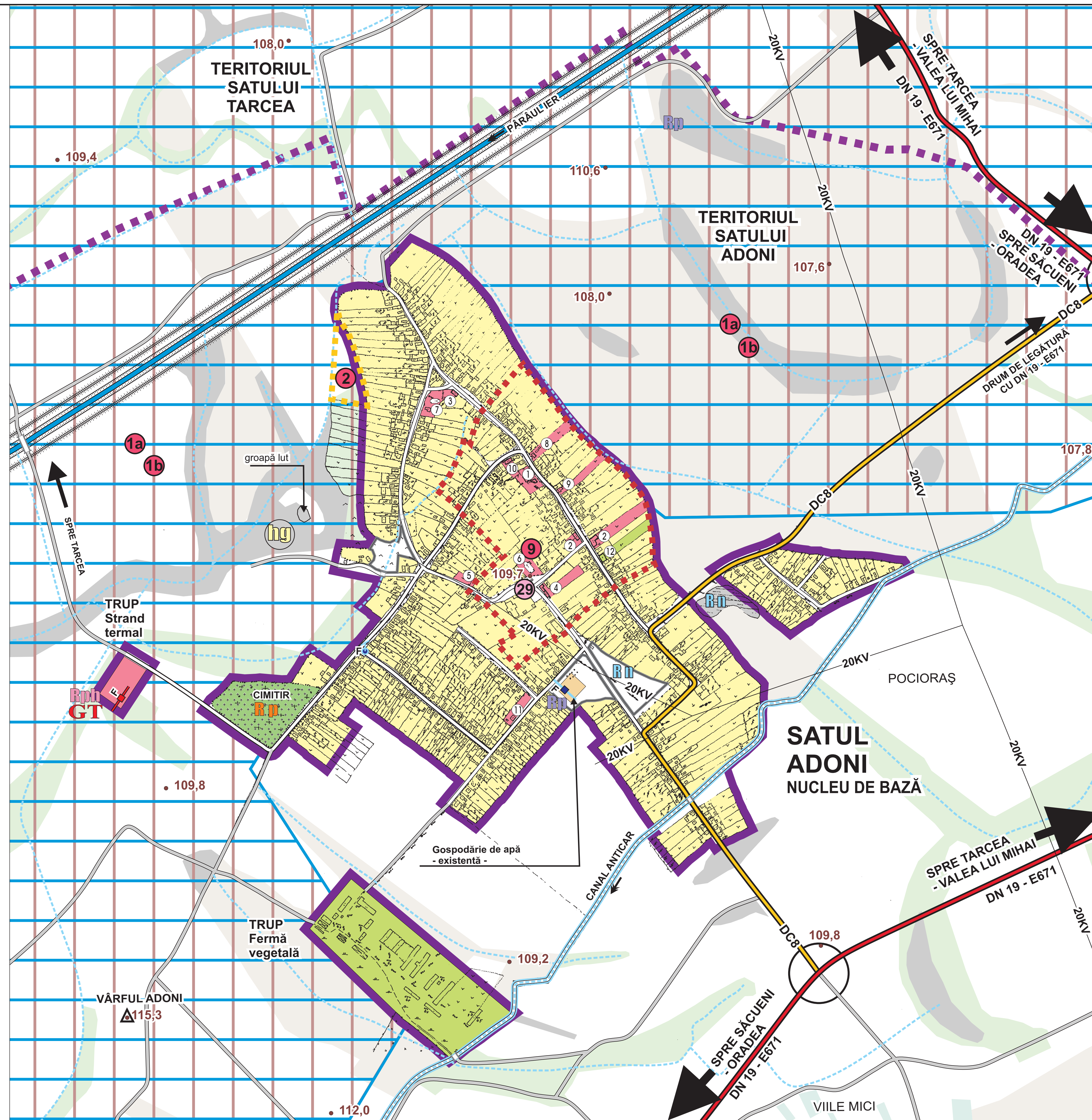
ILUSTRARE DIGITALĂ: arh. Victoria Covrig-Ortopelea

PLANSĂ: 3 / U

SCARĂ: 1:10000

analiza situației existente

VOL.1 - ETAPA II/III - PUG propriu - zis - ex.1 / ex.2 / ex.3 - 15 martie 2011.



PRIORITĂȚI / REGIM SPECIAL DE AMENAJARE / INTERVENȚII GENERALE URBANISTICE

- ZNĂ PROTECȚIE MINIM 5 - 15m DE LA LIMITA ALBIEI MINORE A CURSULUI DE APĂ
- REGIM SPECIAL DE PROTECȚIE SANITARĂ (zone captare apă, gospodărie de apă, albia minoră a cursurilor de apă)
- REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ ZONE CIMITIR
- INTERSECȚII / PRINCIPALE NODURI DE CIRCULAȚIE / DRUMURI / ZONE DE DRUM / PODURI / PODEȚE / PASARELE PIETONALE CARE NECESITĂ AMENAJĂRI

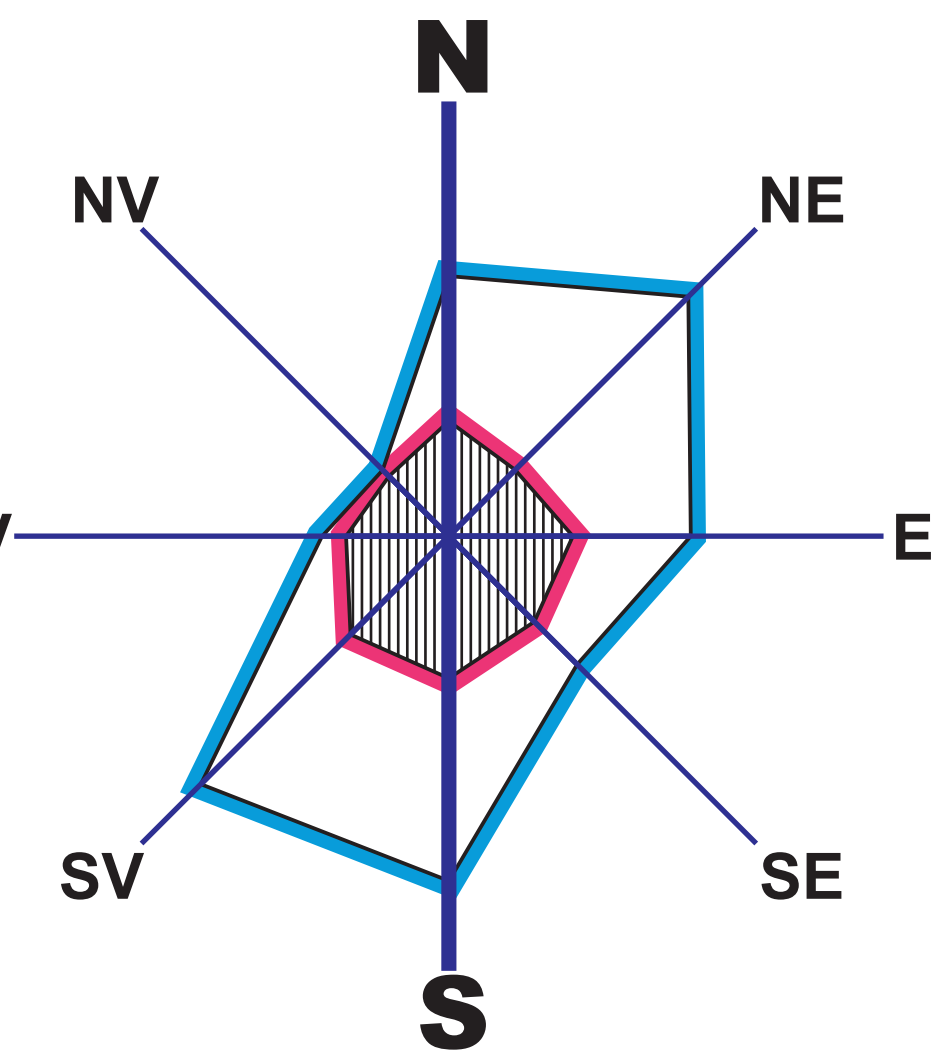
REGIM DE PROTECȚIE VALORI DE PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CULTURAL

- VALORI CLASATE**
- 1a, 1b, 2, 9
- VALORI NECLASATE**
- 29
- NATURA 2000 ÎN ROMÂNIA**
- ARII DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ HGR nr. 1284 din 24 oct. 2007 SPA (Special Protection Areas)
 - SITURI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ ORDIN (M.M.D.D.) nr. 1964 din 13 dec. 2007 SCI (Sites of Community Importance)
- REGIM DE PROTECȚIE ZONĂ CAPTARE APĂ GEOTERMALĂ**
- NECESITĂ MĂSURI DE PROTEJARE ȘI ÎNTREȚINERE
 - instiutirea perimetrului de protecție hidrogeologică pentru zăcămintul de apă geotermale / termominerale, precum și instiutirea perimetrului de protecție sanitară / cu avizul autorității competente în domeniul resurselor minerale

GT ZONĂ UNDE SE ÎMPUN STUDII DE CERCETARE HIDROGEOLOGICĂ A ZĂCĂMINTELOR DE APĂ GEOTERMALĂ PENTRU OMOLOGARE ȘI EVALUARE POTENȚIAL

BILANȚ TERITORIAL P.U.G. SAT ADONI (nucleu de bază)

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
		HA	%
1	ZONE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE	2.64	2.80
2	ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	75.91	80.44
3	ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE		
din	- unități industriale (mică industrie, depozite)	0.00	0.00
care	- unități agricole / depozite	0.34	0.36
4	ZONE SPAȚII VERZI (parcuri și grădini publice)	0.00	0.00
5	ZONE SPORT - AGREMENT	0.00	0.00
6	ZONE CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT		
din	- rutiere și pietonale	8.83	9.36
care	- feroviare	0.00	0.00
7	ZONE CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.25	0.26
8	ZONE GESTIONARE DEȘEURI	0.00	0.00
9	ZONE CIMITIRE	2.64	2.80
10	ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
11	ALTE ZONE		
din	- ape și amenajări aferente	0.76	0.81
care	- păduri, păduri-parc amenajate pentru sport-agrement și alte tipuri de spații verzi publice	0.00	0.00
	- terenuri libere / neconstruite / neamenajate	3.00	3.18
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN (nucleu de baza)		94.37	100.00



REGIMUL FOILIAN
FRECVENȚA ȘI INTENSITATEA MEDIE ANUALĂ

Direcția	N	NE	E	SE	S	SV	V	NV
Frecvență	8.6	11.2	8.0	6.0	11.4	11.6	4.2	3.1
Viteza (m/s)	3.8	3.1	4.1	4.0	4.7	4.6	3.4	2.8

REPREZENTARE GRAFICĂ
- FRECVENȚA (VÂNT DOMINANT 1% = 2mm)
- INTENSITATEA (VITEZA 1m/s = 2mm)

ZONE CU RISCURI NATURALE CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE AMENAJARE

- lucrări de desecare / decolmatați / apărări de maluri / adâncire a albiei apelor
- terenuri care necesită stabilizare prin lucrări de rectificare, geometrie și împădurire

ZONE CU RISCURI NATURALE LATENTE ȘI POTENȚIALE

- lg - haldă gunoi cu termen fixat de închidere și ecologizare a zonei aferente / conform normativelor în vigoare
- Rn - terenuri pe care stagnează apa la precipitații abundente

ZONE CU TERENURI DIFICILE DE FUNDARE

- categoria Pământurilor loessoide - P.L. - (pământuri sensibile la umezire)
- Rsj - zone care necesită studii geotehnice obligatorii pe fiecare amplasament la realizarea construcțiilor

CAPITOL MEMORIU 3.12.2. VALORI DE PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CULTURAL COMUNA TARCEA

VALORI CLASATE

In liste de evidență a patrimoniului

- PATRIMONIULUI NATURAL LA NIVEL NAȚIONAL / NATURA 2000 ÎN ROMÂNIA**
- 1a ARII DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ HGR nr. 1284 din 24 oct. 2007 CÂMPIA NIRULUI - VALEA IERULUI - ZONA COMUNA TARCEA SPA (Special Protection Areas)
 - 1b SITURI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ ORDIN (M.M.D.D.) nr. 1964 din 13 dec. 2007 CÂMPIA IERULUI - ZONA COMUNA TARCEA SCI (Sites of Community Importance) zone de dezvoltare durabilă a activităților umane
- PATRIMONIULUI CULTURAL LA NIVEL LOCAL**
- patrimoniul arheologic
 - 2 satul Adoni / CETATEA DE LA ADONI / SIT ARHEOLOGIC / amplasament - 2 ha / distanță - epoca medievală / sc. XIV - XV / - adresa - în extravilan / repero cadastrale / nr. cadastru funciar - parcele - L A 937/7, L F 936/6
 - patrimoniul arhitectural creștin
 - 9 satul Adoni / BISERICA ROMANO - CATOLICĂ "SF. TREIME" / monument de ARHITECTURĂ / localizare / în centrul satului / nr. 246 / datare / anul - 1786 - 1789

CAPITOL MEMORIU 3.12.2. VALORI DE PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CULTURAL COMUNA TARCEA

VALORI NECLASATE

In liste de evidență a patrimoniului

- PATRIMONIULUI CULTURAL LA NIVEL LOCAL**
- patrimoniul memorial
 - 29 satul Adoni / MONUMENTUL EROILOR CĂZUȚI ÎN PRIMUL ȘI AL DOILEA RĂZBOI MONDIAL / propunere monument memorial / - localizare / în fața bisericii romano-catolice "SF. TREIME"