



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA TARCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A**

**H O T Ă R Ă R E**  
**Nr.18 din 31 martie 2021**  
**privind aprobarea lotizării unui teren**

Analizând Referatul de aprobare prezentat de dl.primar Anton-Arpad VAJNA în calitate de inițiator și Raportul de specialitate prin care propune aprobarea lotizării terenului intravilan în suprafață de 1978 mp, categoria curți-construcții, proprietate publică a comunei Tarcea, identificat prin nr.cadastral 50239, înscris în cartea funciară nr.50239 a localității Tarcea, în două loturi;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

Văzând adresa Companiei Naționale de Investiții nr.13007 din 22.03.2021 prin care ni s-a comunicat faptul că obiectivul de investiții ”Construcție de interes public cu destinație arhivă și alte spații administrative” este inclus în Lista Sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului ”Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”, aprobată prin Ordinul MDLPA nr.369/17.03.2021;

Având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr.237 din 23.03.2021 eliberat de Consiliul Județean Bihor cu nr.5223/23.03.2021, în scopul ”Lotizare teren în două loturi-operațiuni notariale”;
- Extrasul de carte funciară nr.50239 Comuna Tarcea;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de ing.Sabău Cristian-Teodor, avizat de BCPI Marghita;
- Extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul cu nr.cadastral 50239 Comuna Tarcea eliberat de BCPI Marghita cu nr.5376/30.03.2021;
- Referatul BCPI Marghita nr.5376/30.03.2021 de admitere pentru dezmembrare imobil;

Cunoscând dispozițiile:

- art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.23 lit.e, art.31, art.132 alin.(1) și (2) din Ordinul ANCPI nr.700/2014 actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.879 alin.(5) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.286 alin.(4) și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;



În temeiul prevederilor art.5 lit.cc, art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Cu 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri” din cei 10 consilieri prezenți;

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.**-Se aprobă lotizarea terenului intravilan în suprafață de 1978 mp, categoria curți, construcții, identificat prin nr.cadastral 50239, înscris în cartea funciară nr.50239 a localității Tarcea ca proprietate publică a comunei Tarcea, în două loturi, după cum urmează:  
-Lotul 1: intravilan, nr.cad.51503, categoria de folosință curți construcții, suprafața 568 mp,  
-Lotul 2: intravilan, nr.cad.51504, categoria de folosință curți construcții, suprafața 1410 mp.

**Art.2.**-Se aprobă notarea în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita a documentației de lotizare.

**Art.3.**-Se împuternicește dl. Anton-Arpad VAJNA, primarul comunei Tarcea, județul Bihor, să semneze actul autentic notarial privind lotizarea terenului identificat la art.1.

**Art.4.**-Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Bihor,
- Primarului Comunei,
- BCPI Marghita,
- Compartimentul agricol,
- Compartimentul financiar contabil,
- La dosar,
- Se aduce la cunoștință publică.

**Președinte de ședință,  
Iosif-Vincze MOLNAR**

**Contrasemnează pentru legalitate:  
Secretarul general al Comunei Tarcea,  
Elisabeta BĂICAN**