

# PUG plan urbanistic general

## COMUNA JUDEȚ BIHOR

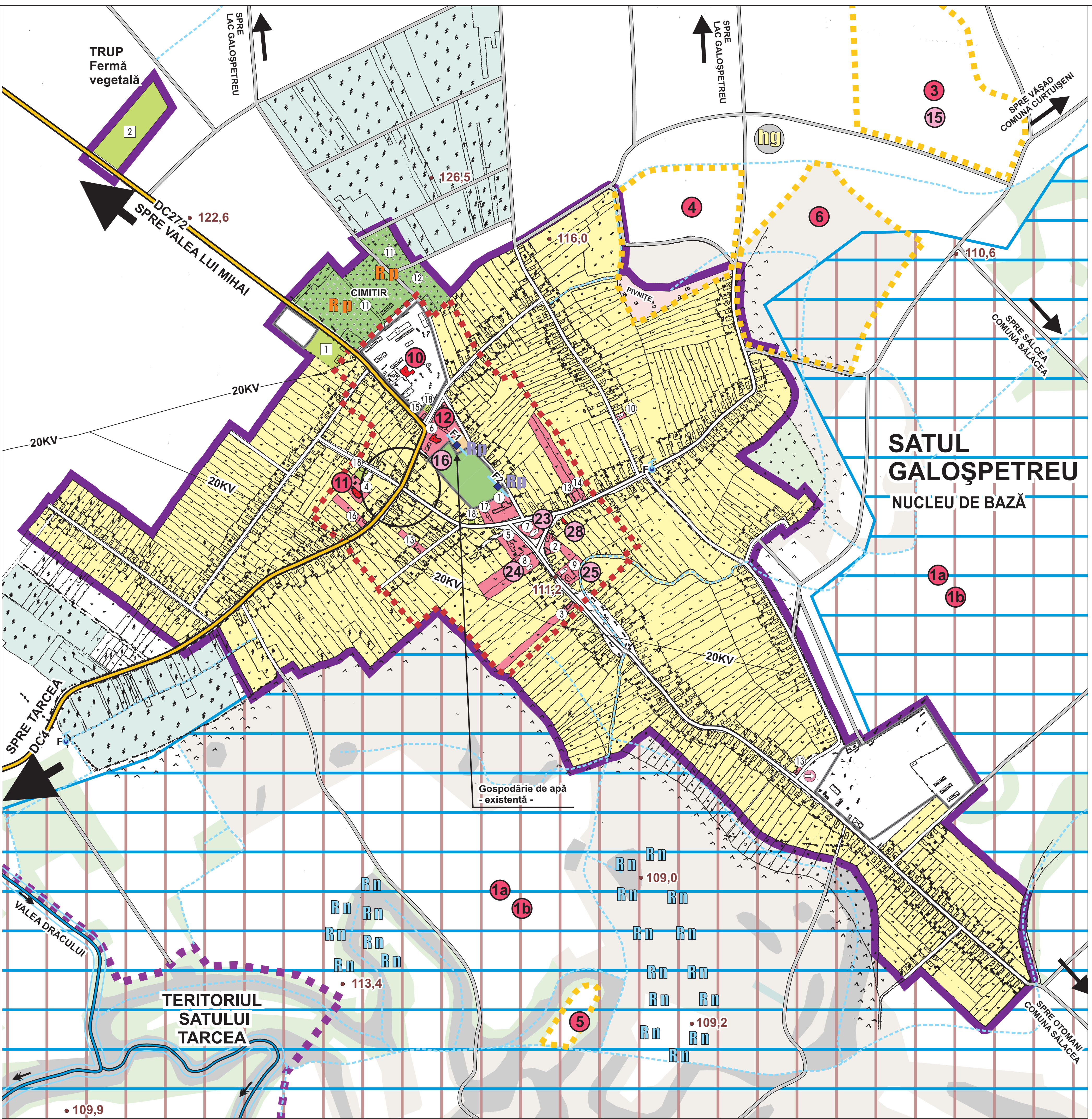
### TARCEA

# SAT GALOȘPETREU

## situatia existentă

- zonificare functionala
- factori de risc /probleme /disfunctionalitati majore
- prioritati / interventii generale urbanistice

### sc. 1: 10000



- ### LEGENDA
- #### LIMITE
- DELIMITARE ADMINISTRATIVĂ ÎN TERITORIUL UAT
  - LOCALITĂȚI APARTINĂTOARE
  - LIMITĂ TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT / PUG PRELIMINAR 2001 - cu modificări și completări ulterioare
  - LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ
- #### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONE LOCUINȚE INDIVIDUALE sau COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE / REGIM MIC DE ÎNALȚIME / parter / P+1 - P+2 (locuințe / locuințe cu spații de cazare / locuințe - pensiuni / locuințe case de vacanță)
  - ZONE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
  - ZONE ACTIVITĂȚI AGRICOLE - DEPOZITE / SILVICULTURĂ / PESCUIT
  - ZONE SPAȚII VERZI - PARCURI / AMENAJĂRI SPORTIVE - AGREMENT - ALTE TIPURI DE SPAȚII VERZI
  - ZONE CIMITIRE
  - ZONE AFERENTE CONSTRUCȚIILOR TEHNICO - EDILITARE
  - ZONE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI RUTIERE
  - APE / CANALE DE DESECARE / CANALE PLUVIALE
  - ZONE PĂDURE
  - ZONE TEREN ARABIL / FĂNEȚE / PĂȘUNI / LIVEZE - VII / NEPRODUCTIVE
- #### INFRASTRUCȚURĂ
- LINI ELECTRICE AERIE - 20KV
  - STRĂZI SECUNDARE / STRĂZI PRINCIPALE
  - DRUM COMUNAL
  - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ÎN TERITORIU
  - ZONE EXISTENTE - CAPTARE APĂ POTABILĂ / foraje de adâncime sau captare izvor / fântâni publice - puțuri săpate
  - ZONE PIVNIȚE
  - TERENURI NECONSTRUITE ȘI SAU NEAMENAJATE

- ### ZONE CU RISCURI NATURALE CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE AMENAJARE
- lucrări de desecare / decolmatare / apărări de maluri / adâncire a albiei apelor
  - terenuri care necesită stabilizare prin lucrări de rectificare, geometrie și împădurire
- ### ZONE CU RISCURI NATURALE LATENTE ȘI POTENȚIALE
- haldă gunoi cu termen fixat de închidere și ecologizare a zonei aferente / conform normativelor în vigoare
  - terenuri pe care stagnează apa la precipitații abundente
- ### ZONE CU TERENURI DIFICILE DE FUNDARE categoria pământurilor loessoide - P.L. - (pământuri sensibile la umezire)
- zone care necesită studii geotehnice obligatorii pe fiecare amplasament la realizarea construcțiilor

### CAPITOL MEMORIU 3.12.2. VALORI DE PATRIMONIUL NATURAL ȘI CULTURAL COMUNA TARCEA

- #### VALORI CLASATE
- In liste de evidență a patrimoniului
- ##### PATRIMONIUL NATURAL LA NIVEL NAȚIONAL / NATURA 2000 ÎN ROMÂNIA
- 1a** ARII DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ - HGR nr. 1284 din 24 oct. 2007
  - 1b** CÂMPIA NIRULUI - VALEA IERULUI - ZONA COMUNA TARCEA SPA (Special Protection Areas)
  - 1c** SITURI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ ORDIN (M.M.D.D.) nr.1964 din 13 dec.2007
  - CÂMPIA IERULUI - ZONA COMUNA TARCEA SCI (Sites of Community Importance) zone de dezvoltare durabilă a activităților umane
- ##### PATRIMONIUL CULTURAL LA NIVEL LOCAL patrimoniul arheologic
- 3** satul Galošpetreu / DEALUL LEGII / SIT ARHEOLOGIC / așezare -24 ha / datare - neolitic / - adresă - în extravilan / repere cadastrale / nr. cadastru funciar - parcele - 1.20, p.A1/ 296, 3-1,10 ha
  - 4** satul Galošpetreu / GROAPA CU LUT / SIT ARHEOLOGIC / așezare - 9 ha / datare - neolitic / - adresă - în extravilan / repere cadastrale / nr. cadastru funciar - parcele - 1.A 23, p.P5 154, APJ153
  - 5** satul Galošpetreu / PĂDUREA LUI FRATER / SIT ARHEOLOGIC / punct „Pădurea lui Frater” / repere cadastrale / nr. cadastru funciar - parcele - 1.37, p.AP/ 296, 3-1,10 ha / monument ARHEOLOGIC / așezare „Pădurea lui Frater” - datare 01 / sec. IV p. Chr. - epoca migrațiilor / - adresă - în extravilan - datare 02 / epoca bronzului / - adresă - în extravilan - datare 03 / sec. IV p. Chr. - adresă - în extravilan
  - 6** satul Galošpetreu / DÂMBUL MORII / SIT ARHEOLOGIC / Necropolă -17 ha / datare / epoca medievală / sec. XI - adresă - în extravilan / repere cadastrale / nr. cadastru funciar - parcele - L.22, p.146-148
  - 10** satul Galošpetreu / CONACUL FRATER / monument de ARHITECTURĂ / actual fără funcțiune / administrare clădire - Primăria TARCEA - localizare / în centrul satului / nr. 51A / datare / anul - 1895
  - 11** satul Galošpetreu / CONACUL DRAVEZCKY / monument de ARHITECTURĂ / actual - clădire de locuit / bibliotecă școlară - localizare / în centrul satului / nr. 74 / datare / anul - 1946
  - 12** satul Galošpetreu / CONACUL FRATER / monument de ARHITECTURĂ / actual - cabinet medical individual / - localizare / în centrul satului / nr. 529 - datare / anul - 1860

### CAPITOL MEMORIU 3.12.2. VALORI DE PATRIMONIUL NATURAL ȘI CULTURAL COMUNA TARCEA

- #### VALORI NECLASATE
- In liste de evidență a patrimoniului
- ##### PATRIMONIUL NATURAL LA NIVEL LOCAL
- 15** satul Galošpetreu / DEALUL LEGII / punct Dealul Legii („Törvény domb”) / propunere / SIT FOSILIFER - datare / epoca paleolitică și neolitică - localizare / în extravilan - repere cadastrale / nr. cadastru funciar - parcele - 1.20, p.A 131/3-4 - valoare și potențial paleontologic, respectul obiectului explorărilor paleontologice, cercetării științifice
  - 16** satul Galošpetreu / PARCUL FRATER / punct Conacul „Frater” actual - cabinet medical individual / propunere / parc cu valori dendrologice - datare / an 1860 - valoare botanică - valoare genofond
  - 17** satul Galošpetreu / TRUNCHI PLOP ALB (Populus alba) / propunere / monument natural - cca. 4M TRUNCHI / punct curtea imobilului nr. 88 - valoare botanică - valoare genofond
- ##### PATRIMONIUL CULTURAL LA NIVEL LOCAL patrimoniul arhitectural creștin
- 23** satul Galošpetreu / BISERICA REFORMATĂ / propunere monument de ARHITECTURĂ - localizare / în centrul satului - datare / anul - 1621
  - 24** satul Galošpetreu / BISERICA ROMANO-CATOLICĂ / propunere monument de ARHITECTURĂ - localizare / în centrul satului - datare / anul - 1855
  - 25** satul Galošpetreu / BISERICA GRECO-CATOLICĂ / propunere monument de ARHITECTURĂ - localizare / în centrul satului - datare / anul - 1892
- ##### patrimoniul arhitectural etnografic
- 28** satul Galošpetreu / propunere / MUZEUL ETNOGRAFIC GALOȘPETREU / arhitectură tradițională rurală / vernaculară / colecție particulară de Kiri Găspăr / anul inaugurării 2002

### PRIORITĂȚI / REGIM SPECIAL DE AMENAJARE / INTERVENȚII GENERALE URBANISTICE

- #### REGIM DE PROTECȚIE VALORI DE PATRIMONIUL NATURAL ȘI CULTURAL
- ##### VALORI CLASATE
- 1a 1b 3 4 5 6 10 11 12
- ##### VALORI NECLASATE
- 15 16 17 23 24 25 28
- #### NATURA 2000 ÎN ROMÂNIA
- ARI DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ - HGR nr. 1284 din 24 oct. 2007
  - SPECIAL PROTECTION AREAS - SPA (Special Protection Areas)
  - SITURI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ ORDIN (M.M.D.D.) nr.1964 din 13 dec.2007
  - SCI (Sites of Community Importance)
- #### REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE MINIM 5 - 15m DE LA LIMITA ALBIEI MINORE A CURSULUI DE APĂ
  - REGIM SPECIAL DE PROTECȚIE SANITARĂ (zone captare apă, gospodăria de apă, albia minoră a cursurilor de apă)
  - REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ ZONE CIMITIR
  - INTERSECȚII / PRINCIPALE NODURI DE CIRCULAȚIE / DRUMURI / ZONE DE DRUM / PODURI / PODEȚE / PASARELE PIETONALE CARE NECESITĂ AMENAJĂRI

#### BILANȚ TERITORIAL P.U.G. SAT GALOȘPETREU (nucleu de bază)

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
		HA	%
1	ZONE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE	5.10	2.70
2	ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	149.16	78.87
3	ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE	0.00	0.00
4	ZONE SPAȚII VERZI (parcuri și grădini publice)	0.00	0.00
5	ZONE SPORT - AGREMENT	0.00	0.00
6	ZONE CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT	15.21	8.04
7	ZONE CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00
8	ZONE GESTIONARE DEȘEURI	0.00	0.00
9	ZONE CIMITIRE	5.31	2.81
10	ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
11	ALTE ZONE	0.55	0.29
12	TERENURI NECONSTRUITE ȘI SAU NEAMENAJATE	0.00	0.00
	<b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN (nucleu de baza)</b>	<b>189.11</b>	<b>100.00</b>

**DOCUMENTAȚIE CARACTER PUBLIC**

DOCUMENTAȚIA NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOP COMERCIAL SAU INDUSTRIAL FĂRĂ CONSENTAMINȚUL SOCIETĂȚII EDIMINO S.R.L.

**OPERTAȚIA DE ACTIUNI PENTRU ELABORAREA PLANURILOR DE CONSTRUCȚII URBANISTICE ȘI DE DESTINAȚIE**

CONSTRUCȚIA DE CONSTRUCȚII URBANISTICE ȘI SPAȚII VERZI

CONSTRUCȚIA DE CONSTRUCȚII URBANISTICE ȘI SPAȚII VERZI

STUDIUL DE PLANIFICARE SPAȚIALĂ URBANISTICĂ

STUDIUL DE ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE SPAȚIALĂ ÎN TERITORIUL EDILITARE ȘI TERITORIUL DE DEZVOLTARE

STUDIUL DE ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE SPAȚIALĂ ÎN TERITORIUL EDILITARE ȘI TERITORIUL DE DEZVOLTARE

REGISTRUL IMPLINIRII OBLIGAȚIILOR ÎN MATERIE DE ÎNSTRUMENTARE A TERENURILOR ÎN ROMÂNIA RUR

nr. 25 din 2008

**REPRODUCEREA FĂRĂ ACORDUL SOCIETĂȚII EDIMINO S.R.L.**

REPRODUCEREA FĂRĂ ACORDUL SOCIETĂȚII EDIMINO S.R.L. ÎN SCOP COMERCIAL SAU INDUSTRIAL FĂRĂ CONSENTAMINȚUL SOCIETĂȚII EDIMINO S.R.L.

ACTIUNI PENTRU ELABORAREA PLANURILOR DE CONSTRUCȚII URBANISTICE ȘI DE DESTINAȚIE

CONSTRUCȚIA DE CONSTRUCȚII URBANISTICE ȘI SPAȚII VERZI

CONSTRUCȚIA DE CONSTRUCȚII URBANISTICE ȘI SPAȚII VERZI

STUDIUL DE PLANIFICARE SPAȚIALĂ URBANISTICĂ

STUDIUL DE ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE SPAȚIALĂ ÎN TERITORIUL EDILITARE ȘI TERITORIUL DE DEZVOLTARE

STUDIUL DE ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE SPAȚIALĂ ÎN TERITORIUL EDILITARE ȘI TERITORIUL DE DEZVOLTARE

REGISTRUL IMPLINIRII OBLIGAȚIILOR ÎN MATERIE DE ÎNSTRUMENTARE A TERENURILOR ÎN ROMÂNIA RUR

nr. 25 din 2008

**OPERTAȚIA DE ACTIUNI PENTRU ELABORAREA PLANURILOR DE CONSTRUCȚII URBANISTICE ȘI DE DESTINAȚIE**

CONSTRUCȚIA DE CONSTRUCȚII URBANISTICE ȘI SPAȚII VERZI

CONSTRUCȚIA DE CONSTRUCȚII URBANISTICE ȘI SPAȚII VERZI

STUDIUL DE PLANIFICARE SPAȚIALĂ URBANISTICĂ

STUDIUL DE ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE SPAȚIALĂ ÎN TERITORIUL EDILITARE ȘI TERITORIUL DE DEZVOLTARE

STUDIUL DE ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE SPAȚIALĂ ÎN TERITORIUL EDILITARE ȘI TERITORIUL DE DEZVOLTARE

REGISTRUL IMPLINIRII OBLIGAȚIILOR ÎN MATERIE DE ÎNSTRUMENTARE A TERENURILOR ÎN ROMÂNIA RUR

nr. 25 din 2008

COORDONATOR / ELABORATOR DOCUMENTAȚIE

arhitect - urbanist  
Victoria Covrig-Ortopelea

VERIFICATOR STUDIU

arhitect - urbanist  
Mihaela Unița

PROIECTANT

S.C. MEDIAMO S.R.L.

ORADEA - VALEA LUI MIHAELA

VOL. 1 - PUG propriu-zis

ETAPE II / III / ediție / - 15 martie 2011 - în 3 exemplare / completări cu modificări și reactualizări

PRELIMINAR

ex.2 și ex.3 - conform ex.1

PRIMIRE BENEFICIAR

ex.2 și ex.3 - conform ex.1

NOTĂ

după obținerea AVIZULUI / prin HCL TARCEA nr. 21 din 21 martie 2008 / pentru documentația de verificare / ETAPA I anul 2007 / ultimele date convenite pentru anul 2008 / conform art. 1 / alin. 1 / litera a și b din AVIZ / au fost primite de proiectant de la beneficiar în februarie 2009 pentru completări cu modificări și reactualizări din FAZA : - PUG propriu zis

NOTĂ

după obținerea AVIZULUI / prin HCL TARCEA nr. 21 din 21 martie 2008 / pentru documentația de verificare / ETAPA I anul 2007 / ultimele date convenite pentru anul 2008 / conform art. 1 / alin. 1 / litera a și b din AVIZ / au fost primite de proiectant de la beneficiar în februarie 2009 pentru completări cu modificări și reactualizări din FAZA : - PUG propriu zis

EDIȚII ANTERIOARE avizate CONFORM LEGII

ETAPE I și II - ediție 2000-2001

VOL. 1 - PUG preliminar

AVIZUL UNIC al Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 20.03.2001

ETAPE I - ediție 2007

VOL. 1 - PUG propriu zis

AVIZUL CONSILIULUI LOCAL TARCEA (prin HCL nr. 21 din 21 martie 2008)

DATA DE PREDARE - PRIMIRE

Analiza / studii / VOL.1 / PUG propriu-zis - UAT - COMUNA TARCEA / ETAPA II / III

piese desenate - COMPLETĂRI ȘI REACTUALIZĂRI

ediție - 15 martie 2011 - conform proces verbal de recepție nr. 6 - redactat iulie 2008

**LUCRARE GRUP**

PLAN URBANISTIC GENERAL PUG UAT COMUNA TARCEA

FAZA PUG și RLU

obținerea avizelor organizator teritoriale interesate (președ. Cons. Județean Bihor, Cons. Local Tarcea, Cons. Local Ortopelea)

PLANSĂ : SAT GALOȘPETREU

SCARA : 1:10000

ANALIZA SITUAȚIIEI EXISTENTE

CONSTRUCȚIA DE CONSTRUCȚII URBANISTICE ȘI SPAȚII VERZI

CONSTRUCȚIA DE CONSTRUCȚII URBANISTICE ȘI SPAȚII VERZI

STUDIUL DE PLANIFICARE SPAȚIALĂ URBANISTICĂ

STUDIUL DE ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE SPAȚIALĂ ÎN TERITORIUL EDILITARE ȘI TERITORIUL DE DEZVOLTARE

STUDIUL DE ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE SPAȚIALĂ ÎN TERITORIUL EDILITARE ȘI TERITORIUL DE DEZVOLTARE

REGISTRUL IMPLINIRII OBLIGAȚIILOR ÎN MATERIE DE ÎNSTRUMENTARE A TERENURILOR ÎN ROMÂNIA RUR

nr. 25 din 2008