

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

SISTEME DE PROTECȚIE A MEDIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT
- SERVICIUL URBANISTIC IMPUSE -
- REGIM SPECIAL DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE -

RISCURI NATURALE

IT - INTERDICȚIE PERMANENTĂ DE CONSTRUIRE
PÂNĂ LA ELIMINAREA FACTORILOR DE RISC NATURAL
(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA CAUZELOR
CARE AU DETERMINAT ÎNSTITUIREA LOR)
- NECESITĂ MARCAREA EXACTĂ A ZONELOR PRIN STUDII DE SPECIALITATE

ZONĂ PROTECȚIE MINIM 5 - 15m
DE LA LIMITA ALBIEI MINORE A CURSULUI DE APĂ
REGIM SPECIAL DE PROTECȚIE SANITARĂ
(zone captare apă, gospodăria de apă, albia minoră a cursurilor de apă)

REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ ZONE CIMITIR

PEISAJ CONSTRUIT OBLIGATORIU

TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
ÎN FUNCȚIONARE LA AMENAJĂRI DIVERSE

ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ AFERENTE
TRASEULUI DE DRUM COMUNAL

INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIILOR DE SPECIALITATE /
/P.U.Z. - P.U.D./
și/sau PÂNĂ LA ELIMINAREA FACTORILOR DE RISC

INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIILOR DE SPECIALITATE
PE BAZĂ DE REGLEMENTĂRI ȘI STRATEGII P.U.G.
(MODERNIZARE și/sau AMENAJARE
/ DRUMURI / INTERSECȚII / PODURI)

CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ
INTERSECȚII / PRINCIPALE NODURI DE CIRCULAȚIE
/ DRUMURI / ZONE DE DRUM / PODURI / PODETE / PASARELE PIETONALE

ZONE CARE NECESITĂ AMENAJĂRI
PRIORITĂȚI DE AMENAJARE

TRASEE RUTIERE DE LEGĂTURĂ / STRATEGII

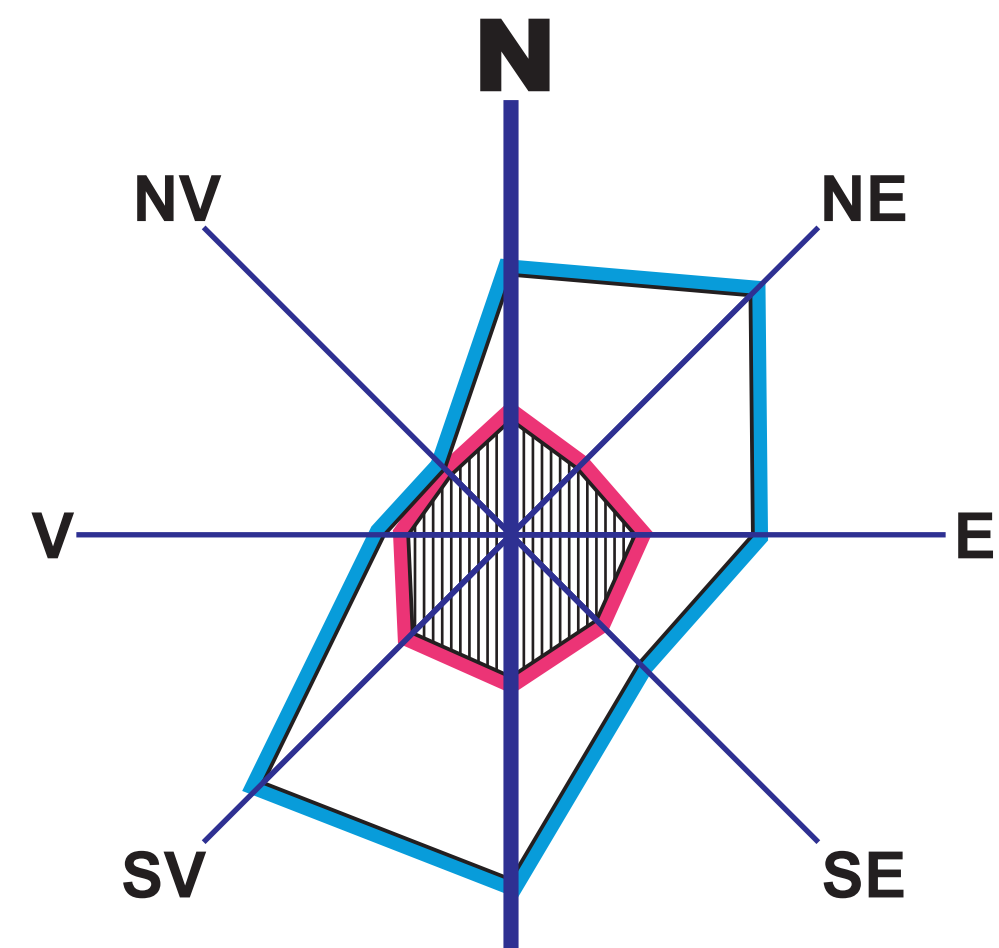


Table: REGIMUL EOLIAN. Frecvența și intensitatea medie anuală. Includes columns for direction (N, NE, E, SE, S, SV, V, NV) and frequency/intensity values.

AGENȚI ECONOMICI
1 AGROMECON
2 S.C. AGROMECON NEOFLORE S.R.L.

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ÎNVAȚĂMÂNT / CULTURĂ
1 ȘCOALA GENERALĂ CLASELE I - VIII
2 ȘCOALA GENERALĂ CLASELE I - IV

SĂNĂTATE
6 DISPENSAR MEDICAL UMAN (CONAC FRATER 1860)

CULTE
7 BISERICĂ REFORMATĂ - 1621
8 BISERICĂ ROMANO - CATOLICĂ - 1855

COMERT - SERVICII PUBLICE
13 MAGAZIN
14 BODEGĂ

CAPITOL MEMORIU 3.12.2. VALORI DE PATRIMONIU NATURAL ȘI CULTURAL COMUNA TARCEA

VALORI CLASATE
1a) ARII DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ
HGR nr. 1284 din 24 oct. 2007

1b) SITURI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ
ORDIN (M.M.D.D.) nr. 1964 din 13 dec. 2007

15) satul Galošpetreu / DEALUL LEGII / punct Dealul Legii ("Törvény domb")

16) satul Galošpetreu / PARCUL FRATER / punct Conacul "Frater" / actual - cabinet medical individual

17) satul Galošpetreu / TRUNCHI PLOP ALB (Populus alba)

18) satul Galošpetreu / GROAPA CU LUT / SIT ARHEOLOGIC / așezare - 9 ha

19) satul Galošpetreu / PĂDUREA LUI FRATER / SIT ARHEOLOGIC / punct "Pădurea lui Frater" / așezare „Pădurea lui Frater”

20) satul Galošpetreu / DĂMBUL MORII / SIT ARHEOLOGIC / Necropolă - 17 ha

21) satul Galošpetreu / BISERICA REFORMATĂ / propunere monument de ARHITECTURĂ

22) satul Galošpetreu / BISERICA ROMANO-CATOLICĂ / propunere monument de ARHITECTURĂ

23) satul Galošpetreu / BISERICA GRECO-CATOLICĂ / propunere monument de ARHITECTURĂ

24) satul Galošpetreu / MUZEUL ETNOGRAFIC GALOȘPETREU / propunere / muzeu etnografic

CAPITOL MEMORIU 3.12.2. VALORI DE PATRIMONIU NATURAL ȘI CULTURAL COMUNA TARCEA

VALORI NECLASATE
15) satul Galošpetreu / DEALUL LEGII / punct Dealul Legii ("Törvény domb")

16) satul Galošpetreu / PARCUL FRATER / punct Conacul "Frater" / actual - cabinet medical individual

17) satul Galošpetreu / TRUNCHI PLOP ALB (Populus alba)

18) satul Galošpetreu / GROAPA CU LUT / SIT ARHEOLOGIC / așezare - 9 ha

19) satul Galošpetreu / PĂDUREA LUI FRATER / SIT ARHEOLOGIC / punct "Pădurea lui Frater" / așezare „Pădurea lui Frater”

20) satul Galošpetreu / DĂMBUL MORII / SIT ARHEOLOGIC / Necropolă - 17 ha

21) satul Galošpetreu / BISERICA REFORMATĂ / propunere monument de ARHITECTURĂ

22) satul Galošpetreu / BISERICA ROMANO-CATOLICĂ / propunere monument de ARHITECTURĂ

23) satul Galošpetreu / BISERICA GRECO-CATOLICĂ / propunere monument de ARHITECTURĂ

24) satul Galošpetreu / MUZEUL ETNOGRAFIC GALOȘPETREU / propunere / muzeu etnografic

25) satul Galošpetreu / MUZEUL ETNOGRAFIC GALOȘPETREU / propunere / muzeu etnografic

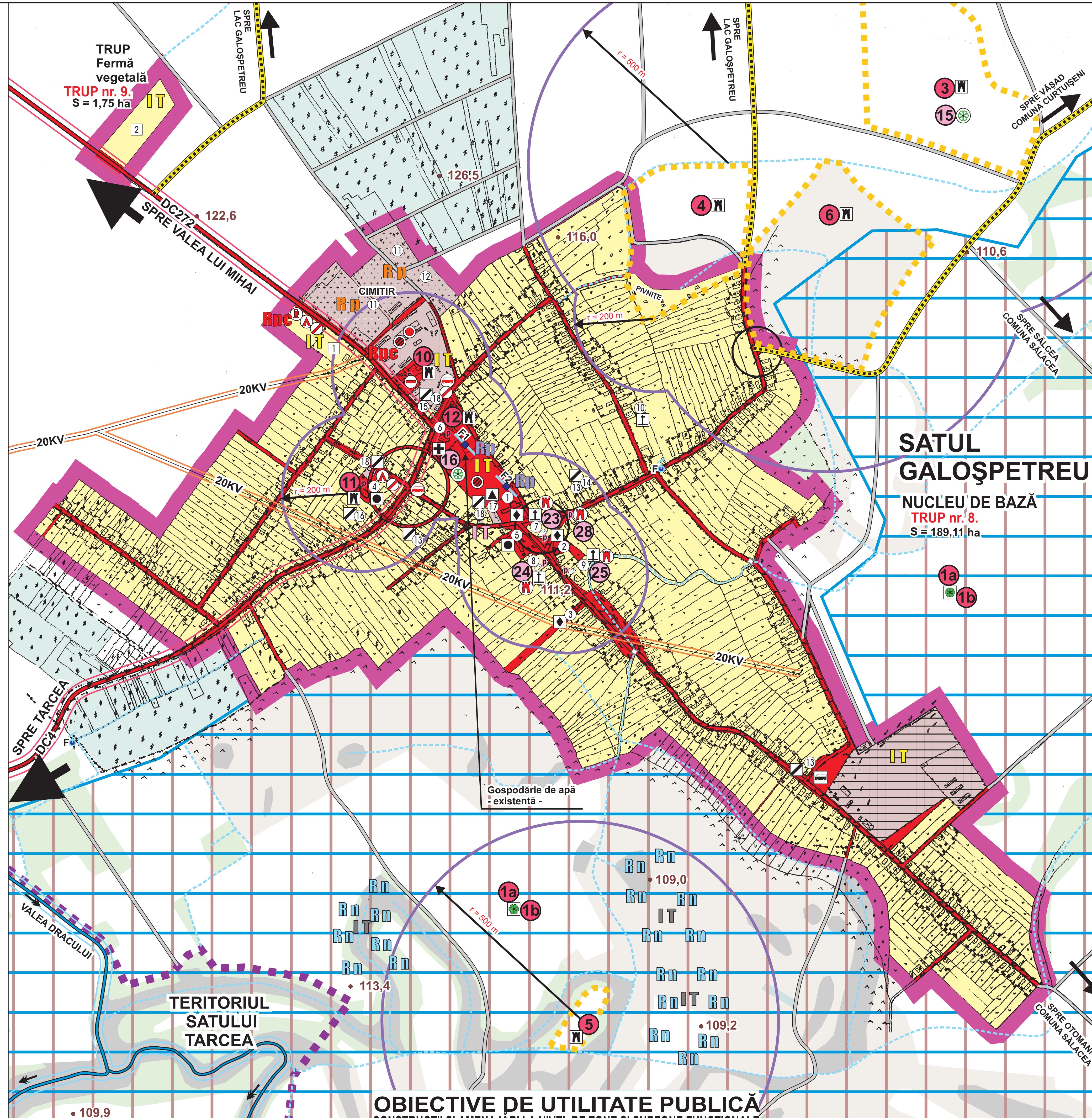
26) satul Galošpetreu / MUZEUL ETNOGRAFIC GALOȘPETREU / propunere / muzeu etnografic

27) satul Galošpetreu / MUZEUL ETNOGRAFIC GALOȘPETREU / propunere / muzeu etnografic

28) satul Galošpetreu / MUZEUL ETNOGRAFIC GALOȘPETREU / propunere / muzeu etnografic

29) satul Galošpetreu / MUZEUL ETNOGRAFIC GALOȘPETREU / propunere / muzeu etnografic

30) satul Galošpetreu / MUZEUL ETNOGRAFIC GALOȘPETREU / propunere / muzeu etnografic



REGIM DE PROTECȚIE VALORI DE PATRIMONIU NATURAL ȘI CULTURAL

VALORI CLASATE
1a) 1b) 3) 4) 5) 6) 10) 11) 12)

VALORI NECLASATE
15) 16) 17) 23) 24) 25) 28)

NATURA 2000 ÎN ROMÂNIA
ARI DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ
HGR nr. 1284 din 24 oct. 2007

SITURI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ
ORDIN (M.M.D.D.) nr. 1964 din 13 dec. 2007

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI LA NIVEL DE ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

Table with 3 columns: EXISTENȚĂ / PROPOZITIE, DOMENIU, PROPUNERI OBIECTIVE OBSERVAȚII. Lists various public utility objectives like roads, parks, and cultural sites.

ZONE CU RISCURI NATURALE

CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE AMENAJARE
- lucrări de desecare / decolmatare / apărări de maluri / adâncirea a albiei apelor

ZONE CU RISCURI NATURALE LATENTE ȘI POTENȚIALE
- haldă gunoi cu termen fixat de închidere și ecologizare a zonei aferente

ZONE CU TERENURI DIFICILE DE FUNDARE
categoria pământurilor loessoide - P.L. - (pământuri sensibile la umezire)

PUG plan urbanistic general COMUNA JUDEȚ BIHOR TARCEA

SAT GALOȘPETREU reglementari urbanistice proprietatea asupra terenurilor din intravilan

- tipuri de proprietate
circulația terenurilor
obiective de utilitate publica
servituti urbanistice impuse

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC DE INTERES NAȚIONAL / JUDEȚEAN / LOCAL
TERENURI PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT DE INTERES NAȚIONAL / JUDEȚEAN / LOCAL
TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

DETERMINAREA CIRCULAȚIEI JURIDICE A TERENURILOR ÎNTRE DEȚINĂTORI, ÎN VEDEREA REALIZĂRII NOILOR OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ / OBIECTIVE SOCIO - ECONOMICE

- TERENURI DESTINATE TRECERII ÎN DOMENIUL PUBLIC
TERENURI DESTINATE TRECERII ÎN DOMENIUL PRIVAT
TERENURI DESTINATE CONCESIONĂRII - AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT
TERENURI DESTINATE SHIMBULUI - AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ

LEGENDA

- DELIMITARE ADMINISTRATIVĂ ÎN TERITORIUL UAT - LOCALITĂȚI APARTINĂTOARE -
LIMITĂ TERITORIUL INTRAVILAN PROPUS / PUG REACTUALIZAT / cu valabilitate conform prevederilor legale
APE / CANALE DE DESECARE / CANALE PLUVIALE
ZONE PĂDURE
ZONE TEREN ARABIL / FĂNEȚE / PĂȘUNI / LIVEZI - VII / NEPRODUCTIVE

NOTĂ
ÎN URMA PRESIUNILOR EXERCITATE ÎN DOMENIUL INVESTIȚIONAL și LA SOLICITAREA CONSILIULUI LOCAL TARCEA NU SUNT FOLosite PLANURI DE BAZĂ RECENTE la sc.1:5000

NOTĂ după obținerea AVIZULUI / prin HCL TARCEA nr. 21 din 21 martie 2008 / pentru documentația de verificare / ETAPA I anul 2007 / ultimele date convenite pentru anul 2008/ conform art. 1 / alin.1/ litera a și b din AVIZ / au fost primite de proiectant de la beneficiar în februarie 2009 pentru completări cu modificări și reactualizări din FAZA : - PUG propriu zis

NOTĂ PREZENTUL STUDIU COMPLETEAZĂ CU MODIFICĂRI / REACTUALIZĂRI / FAZA : PUG PRELIMINAR prin cumulare cu FAZA : - PUG propriu zis

ETAPE II / III / ediție - 15 martie 2011- în 3 exemplare / completări cu modificări și reactualizări

PRELIMINAR / ETAPA II / III / ediție - 15 martie 2011- în 3 exemplare / completări cu modificări și reactualizări

PRELIMINAR / ETAPA II / III / ediție - 15 martie 2011- în 3 exemplare / completări cu modificări și reactualizări

PRELIMINAR / ETAPA II / III / ediție - 15 martie 2011- în 3 exemplare / completări cu modificări și reactualizări

PRELIMINAR / ETAPA II / III / ediție - 15 martie 2011- în 3 exemplare / completări cu modificări și reactualizări

PRELIMINAR / ETAPA II / III / ediție - 15 martie 2011- în 3 exemplare / completări cu modificări și reactualizări

PRELIMINAR / ETAPA II / III / ediție - 15 martie 2011- în 3 exemplare / completări cu modificări și reactualizări

PRELIMINAR / ETAPA II / III / ediție - 15 martie 2011- în 3 exemplare / completări cu modificări și reactualizări

PRELIMINAR / ETAPA II / III / ediție - 15 martie 2011- în 3 exemplare / completări cu modificări și reactualizări

PRELIMINAR / ETAPA II / III / ediție - 15 martie 2011- în 3 exemplare / completări cu modificări și reactualizări

PRELIMINAR / ETAPA II / III / ediție - 15 martie 2011- în 3 exemplare / completări cu modificări și reactualizări

ARHITECT GRUP logo and contact information. Includes 'edimo' logo and details about the architectural firm.

COORDONATOR / ELABORATOR DOCUMENTAȚIE
arhitect - urbanist
Victoria Covrig-Ortopelea

VERIFICATOR STUDIU
arhitect - urbanist
Mihaiela Unița

PROIECTANT
S.C. MEDIMO S.R.L.
- ORADEA -

EDIIȚI ANTERIOARE avizate
CONFORM LEGII
ETAPA II - ediție 2000-2001
AVIZUL UNIC al Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 20.03.2001

DATE DE PREDARE - PRIMIRE
Anexez / studii / VOL.1 / PUG propriu - zis - UAT - COMUNA TARCEA / ETAPA II / III
piese desenate - COMPLETĂRI CU MODIFICĂRI ȘI REACTUALIZĂRI -
ediție - 15 martie 2011 - conform proces verbal de recepție nr. 6 - redactat iulie 2008.