

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
SISTEME DE PROTECȚIE A MEDIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT
 - SERVICIUL URBANISTIC IMPUSE -
 - REGIM SPECIAL DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE -

RISCURI NATURALE
IT - INTERDICȚIE PERMANENTĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA FACTORILOR DE RISC NATURAL (CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA CAUZELOR CARE AU DETERMINAT ÎNSTITUIREA LOR)
 - NECESITĂ MĂRCAREA EXACTĂ A ZONELOR PRIN STUDII DE SPECIALITATE

REGIMUL EOLIAN
 FRECVENȚA ȘI INTENSITATEA MEDIE ANUALĂ

Direcția	N	NE	E	SE	S	SV	V	NV
Frecvență (%)	8,6	11,2	8,0	6,0	11,4	11,6	4,2	3,1
Viteza (m/s)	3,8	3,1	4,1	4,0	4,7	4,6	3,4	2,8

REPREZENTARE GRAFICĂ
 - FRECVENȚA (VÂNT DOMINANT 1% = 2mm)
 - INTENSITATE (VITEZA 1m/s = 2mm)

IT INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIILOR DE SPECIALITATE / P.U.Z. - P.U.D. / și/sau PÂNĂ LA ELIMINAREA FACTORILOR DE RISC

IT INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIILOR DE SPECIALITATE PE BAZĂ DE REGLAMENTĂRI ȘI STRATEGII P.U.G. (MODERNIZARE și/sau AMENAJARE / DRUMURI / INTERSECȚII / PODURI)

Rpb REGIM DE PROTECȚIE ZONĂ CAPTARE APĂ GEOTERMALĂ - NECESITĂ MĂSURI DE PROTEJARE ȘI ÎNTREȚINERE
 - instituirea perimetrului de protecție hidrogeologică pentru zăcămintul de ape geotermale / termominerale, precum și instituirea perimetrelor de protecție sanitară / cu avizul autorității competente în domeniul resurselor minerale

GT ZONĂ UNDE SE ÎMPUN STUDIILE DE CERCETARE HIDROGEOLOGICĂ A ZĂCĂMINTELOR DE APĂ GEOTERMALĂ PENTRU OMOLOGARE ȘI EVALUARE POTENȚIAL

CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ
 INTERSECȚII / PRINCIPALE NODURI DE CIRCULAȚIE / DRUMURI / ZONE DE DRUM / PODURI / PODEȚE / PASARELE PIETONALE

○ ZONE CARE NECESITĂ AMENAJĂRI
 ○ PRIORITYĂȚI DE AMENAJARE
 ■ TRASEE RUTIERE DE LEGĂTURĂ / STRATEGII

ZONE CU RISCURI NATURALE CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE AMENAJARE
 - lucrări de desecare / decolmatări / apărări de maluri / adâncire a albiei apelor
 - terenuri care necesită stabilizare prin lucrări de rectificare, geometrie și împădurire

ZONE CU RISCURI NATURALE LATENTE ȘI POTENȚIALE
 - haldă gunoi cu termen fixat de închidere și ecologizare a zonei aferente / conform normativelor în vigoare
 - terenuri pe care stagnează apa la precipitații abundente

ZONE CU TERENURI DIFICILE DE FUNDARE
 categoria Pământurilor loessoide - P.L. - (pământuri sensibile la umezire)
 - zone care necesită studii geotehnice obligatorii pe fiecare amplasament la realizarea construcțiilor

REGIM DE PROTECȚIE VALORI DE PATRIMONIU NATURAL ȘI CULTURAL
VALORI CLASATE
 1a, 1b, 2, 9
VALORI NECLASATE
 29

Zonele de protecție pentru patrimoniul construit clasat sau propus
 - rază de protecție în intravilan, r = 200 m
 - rază de protecție în extravilan, r = 500 m

NATURA 2000 ÎN ROMÂNIA
 - ARII DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ
 - SPA (Special Protection Areas)
 - SITURI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ
 ORDIN (M.M.D.D.) nr.1964 din 13 dec.2007
 SCI (Sites of Community Importance)

CAPITOL MEMORIU 3.12. 2. VALORI DE PATRIMONIU NATURAL ȘI CULTURAL COMUNA TARCEA

VALORI CLASATE
 In liste de evidență a patrimoniului

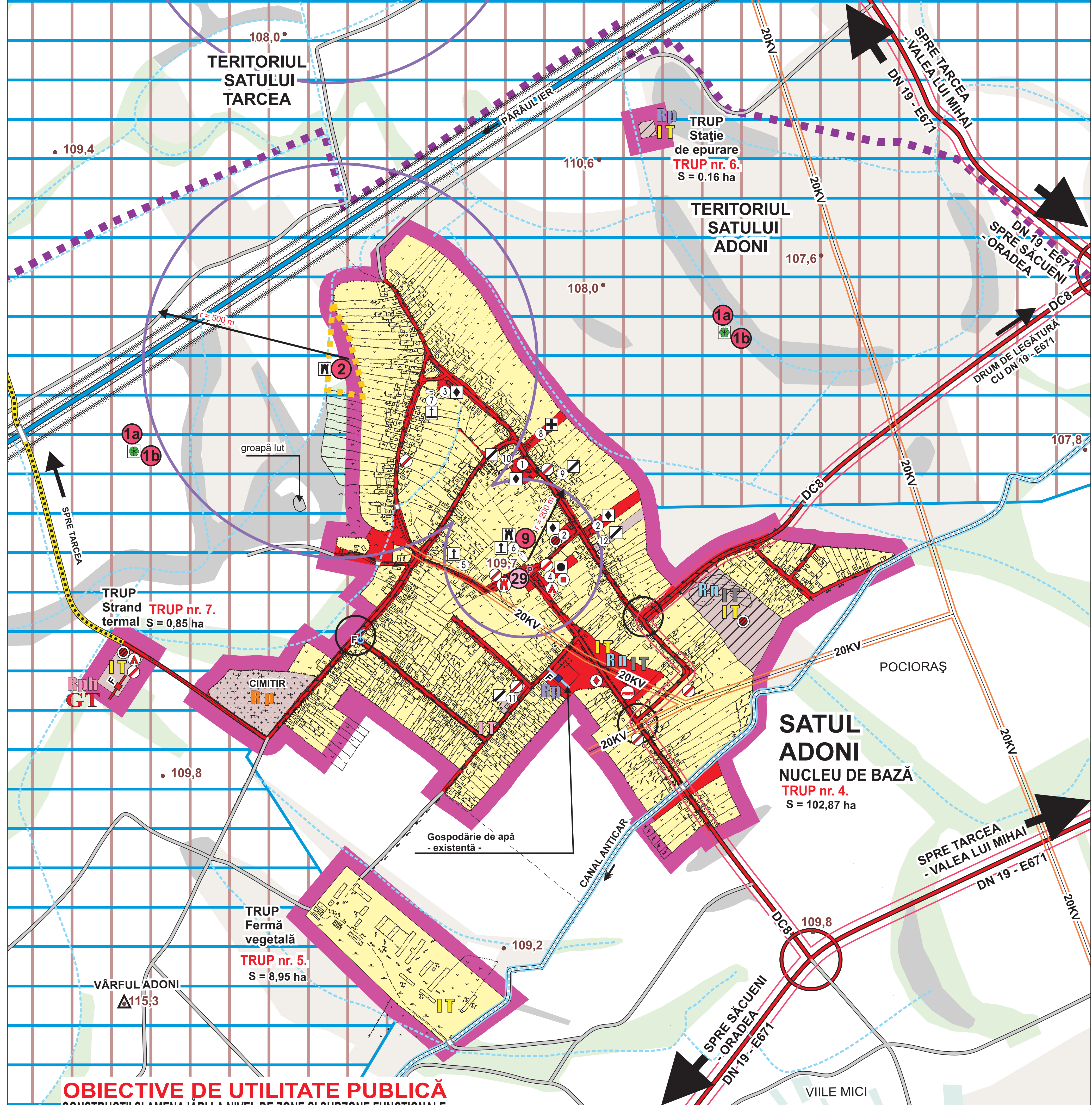
PATRIMONIU NATURAL LA NIVEL NAȚIONAL / NATURA 2000 ÎN ROMÂNIA
 1a ARII DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ HGR nr. 1284 din 24 oct. 2007
 CÂMPIA NIRULUI - VALEA IERULUI - ZONA COMUNA TARCEA SPA (Special Protection Areas)
 1b SITURI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ ORDIN (M.M.D.D.) nr.1964 din 13 dec.2007
 CÂMPIA IERULUI - ZONA COMUNA TARCEA SCI (Sites of Community Importance) zone de dezvoltare durabilă a activităților umane

PATRIMONIU CULTURAL LA NIVEL LOCAL
 patrimoniul arheologic
 2 satul Adoni / CETATEA DE LA ADONI / SIT ARHEOLOGIC / amplasament - 2 ha / datare - epoca medievală / sec. XIV - XV / adresă - în extravilan / reperi cadastrale / nr. cadastru funciar - parcele - L.A. 93777, L.F. 93616
 patrimoniul arhitectural creștin
 9 satul Adoni / BISERICA ROMANO - CATOLICĂ "SF. TREIME" / monument de ARHITECTURĂ - localizare / în centrul satului / nr. 246 - datare / anul - 1786 - 1789

CAPITOL MEMORIU 3.12. 2. VALORI DE PATRIMONIU NATURAL ȘI CULTURAL COMUNA TARCEA

VALORI NECLASATE
 In liste de evidență a patrimoniului

PATRIMONIU CULTURAL LA NIVEL LOCAL
 patrimoniul memorial
 29 satul Adoni
 MONUMENTUL EROILOR CAZUȚI ÎN PRIMUL ȘI AL DOILEA RĂZBOI MONDIAL / propunere monument memorial / - localizare / în fața bisericii romano-catolice "SF. TREIME"



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI LA NIVEL DE ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

EXISTENT	PROPOUS	DOMENIU	PROPUNERI OBIECTIVE
semn grafic	semn grafic		OBSERVAȚII
instituiții și servicii de interes public			
▲	▲	ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ	
◆	◆	ÎNVĂȚĂMÂNT	grădiniță / școală / liceu / alte amenajări specifice
■	■	CULTURĂ	
+	+	SĂNĂTATE	
☒	☒	ASISTENȚĂ SOCIALĂ / SERVICII SOCIALE	
□	□	FINANCIAR - BANCARE	birouri / sedii / agenții
†	†	CULTE	
⊗	⊗	SPORT, AGREMENT, ODihnă	amenajări specifice cu spații verzi și plantate
▲	▲	TURISM	amenajări specifice și spații de cazare - hotel / motel
☒	☒	STAȚIE CARBURANȚI	
☒	☒	COMERȚ / SERVICII	magazine / complexe comerciale / alimentație publică / alte amenajări specifice
căi de circulație rutieră			
◆	◆	AMENAJĂRI RUTIERE	construcții specifice / parcaje / stații transport în comun
valori de patrimoniu natural și construit			
■	■	MONUMENTE ȘI SITURI ISTORICE	salvare / protejare / punere în valoare pentru introducerea în circuitul turistic
■	■	ARIILE NATURALE PROTEJATE / ARBORI OCROTITI	măsurii și reglementări prioritare pentru respectarea actelor normative la nivel național sau local
■	■	CLĂDIRI AMBIENTALE	

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC DE INTERES NAȚIONAL / JUDEȚEAN / LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT DE INTERES NAȚIONAL / JUDEȚEAN / LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE MIXTĂ / NECUNOSCUTĂ / ÎN CURS DE CLARIFICARE

DETERMINAREA CIRCULAȚIEI JURIDICE A TERENURILOR ÎNTE DEȚINĂTORI, ÎN VEDEREA REALIZĂRII NOILOR OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ / OBIECTIVE SOCIO - ECONOMICE

- TERENURI DESTINATE TRECERII ÎN DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI DESTINATE TRECERII ÎN DOMENIUL PRIVAT
- TERENURI DESTINATE CONCESIONĂRII - AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT
- TERENURI DESTINATE SHIMBULUI - AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ (TERENURI CU STATUT MODIFICABIL SAU NEGOCIABIL PE BAZĂ DE PUZ / PUD)

PUG plan urbanistic general
COMUNA JUDEȚ BIHOR
TARCEA

SAT ADONI
 reglementari urbanistice
 proprietatea asupra
 terenurilor din intravilan

sc. 1: 10000
 • tipuri de proprietate
 • circulația terenurilor
 • obiective de utilitate publică
 • servituti urbanistice impuse

LEGENDA

- DELIMITARE ADMINISTRATIVĂ ÎN TERITORIUL UAT - LOCALITĂȚI APARTINĂTOARE -
- LIMITĂ TERITORIUL INTRAVILAN PROPOUS / PUG REACTUALIZAT / cu valabilitate conform prevederilor legale
- APE / CANALE DE DESECARE / CANALE PLUVIALE
- ZONE TEREN ARABIL / FĂNETE / PĂȘUNI / LIVEZI - VII / NEPRODUCTIVE
- LINII ELECTRICE AERIENE - 20KV
- DRUMURI DE LEGĂTURĂ ÎN TERITORIUL
- ZONE EXISTENTE - CAPTARE APĂ POTABILĂ / foraje de adâncime sau captare izvor / fântâni publice - puturi săpate

NOTĂ
 ÎN URMA PRESIUNILOR EXERCITATE ÎN DOMENIUL INVESTIȚIONAL și LA SOLICITAREA CONSILIULUI LOCAL TARCEA / în cadrul prezentei documentații / **NU SUNT FOLOSITE PLANURI DE BAZĂ RECENTE la sc.1:5000** / suporturile topografice sunt vechi / fără reactualizare prin specialiști topografi / preluate de proiectant din arhiva Consiliului Județean Bihor / (pentru satele comunei TARCEA - planuri 1977 -) / reactualizate de elaboratori PUG - în măsura posibilităților reale de realizare / prin acord între părți / **DUPĂ CAZ, LINIA EXACTĂ A INTRAVILANULUI va putea fi fixată / pe bază de suporturi topografice și/sau cadastrale elaborate conform legii / la nivelul viitoarelor studii P.U.Z. / P.U.D și prin hotărâri locale**

NOTĂ
 după obținerea AVIZULUI / prin HCL TARCEA nr. 21 din 21 martie 2008 / pentru documentația de verificare / ETAPA I anul 2007 / **ultimele date** convenite pentru anul 2008 / conform art. 1 / alin.1 / litera a și b din AVIZ / **au fost primite** de proiectant de la beneficiar **în februarie 2009** pentru completări cu modificări și reactualizări din FAZA : - PUG propriu zis

NOTĂ PREZENTUL STUDIU COMPLETEAZĂ CU MODIFICĂRI / REACTUALIZĂRI / FAZA : PUG PRELIMINAR prin cumularea cu FAZA : - PUG propriu zis

EDIȚII ANTERIOARE avizate CONFORM LEGII ETAPA II / ediție 2000-2001 VOL. 1 - PUG preliminar AVIZUL UNIC al Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 20.03.2004 ETAPA I - ediție 2007 VOL. 1 - PUG propriu zis AVIZUL CONSILIULUI LOCAL TARCEA prin HCL nr. 21 din 21 martie 2008

ETAPE II / III / ediție / - 15 martie 2011 - în 3 exemplare / completări cu modificări și reactualizări

PREDARE PROIECTANT ex.2 și ex.3 - conform ex.1 PRIMIRE BENEFICIAR ex.2 și ex.3 - conform ex.1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE
 Analize / studii / VOL.1 / PUG propriu zis - UAT - COMUNA TARCEA / ETAPA II / III
 please desenate - COMPLETĂRI CU MODIFICĂRI ȘI REACTUALIZĂRI -
 ediție - 15 martie 2011 - conform proces verbal de recepție nr. 6 - redactat iulie 2008.

ARHITECT GRUP

COORDONATOR / ELABORATOR DOCUMENTAȚIE
 arhitect - urbanist
 Victoria Covrig-Otpelea

VERIFICATOR STUDIU
 arhitect - urbanist
 Mihaela Unița

PROIECTANT S.C. MEDMO S.R.L.
 ORADEA - PUG propriu zis
 ETAPA II / III
 please desenate
 COMPLETĂRI CU MODIFICĂRI / REACTUALIZĂRI -
 ediție - 15 martie 2011 -
 ex.1 - arhivă firmă
 ex.2 - Consiliu Local TARCEA
 ex.3 - Consiliu Județean Bihor

LUCRAREA: PLANUL URBANISTIC GENERAL PUG UAT COMUNA TARCEA (PUG propriu zis)
 DOCUMENTAȚIE pentru consultarea cu populația și PUG RLU
 PLANȘA : 15 / UAT
 SAT ADONI
 reglementari urbanistice
 proprietatea asupra terenurilor din intravilan
 VOL.1 - ETAPA II / III - PUG propriu zis - ex.1 / ex.2 / ex.3 - 15 martie 2011