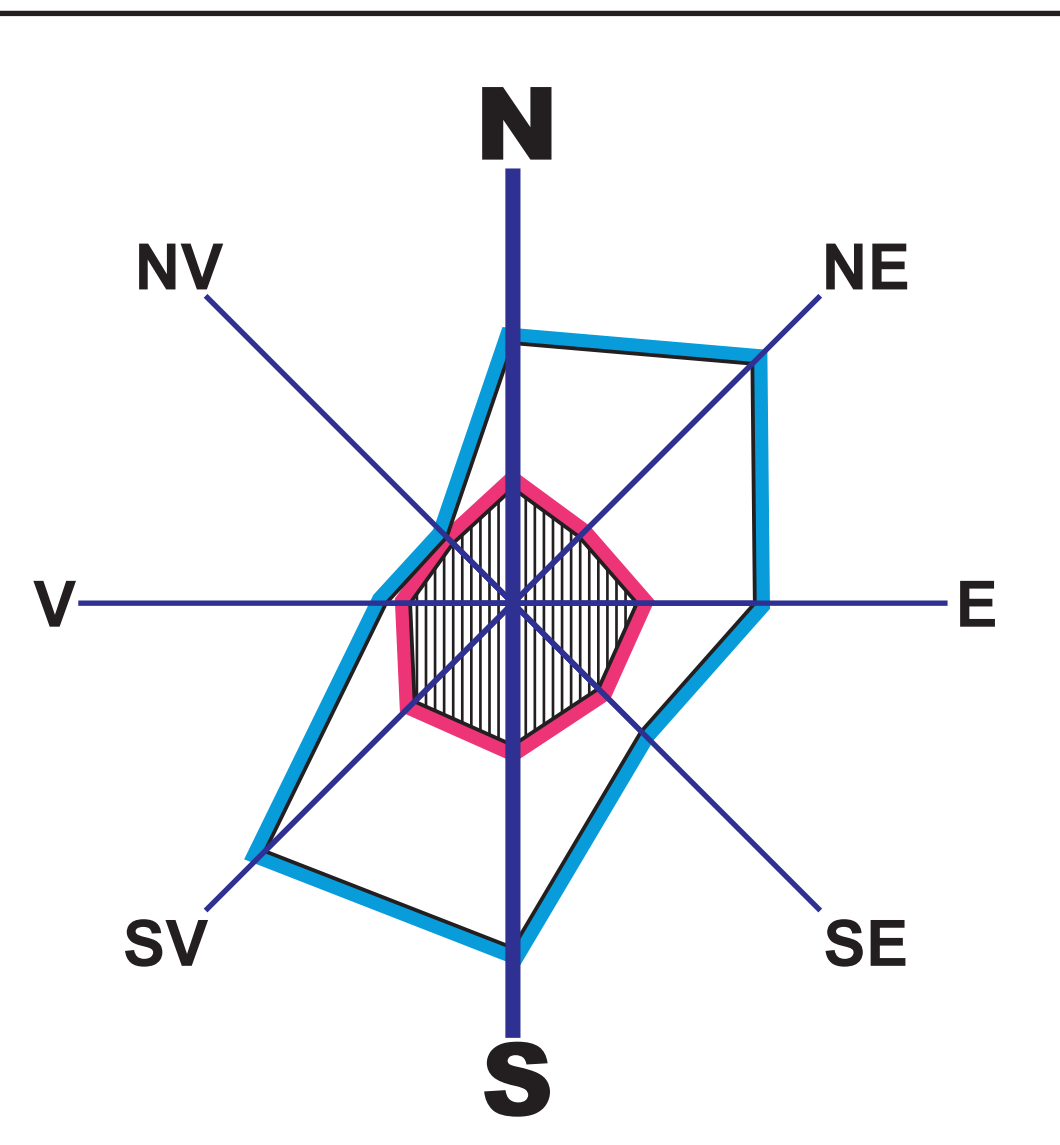
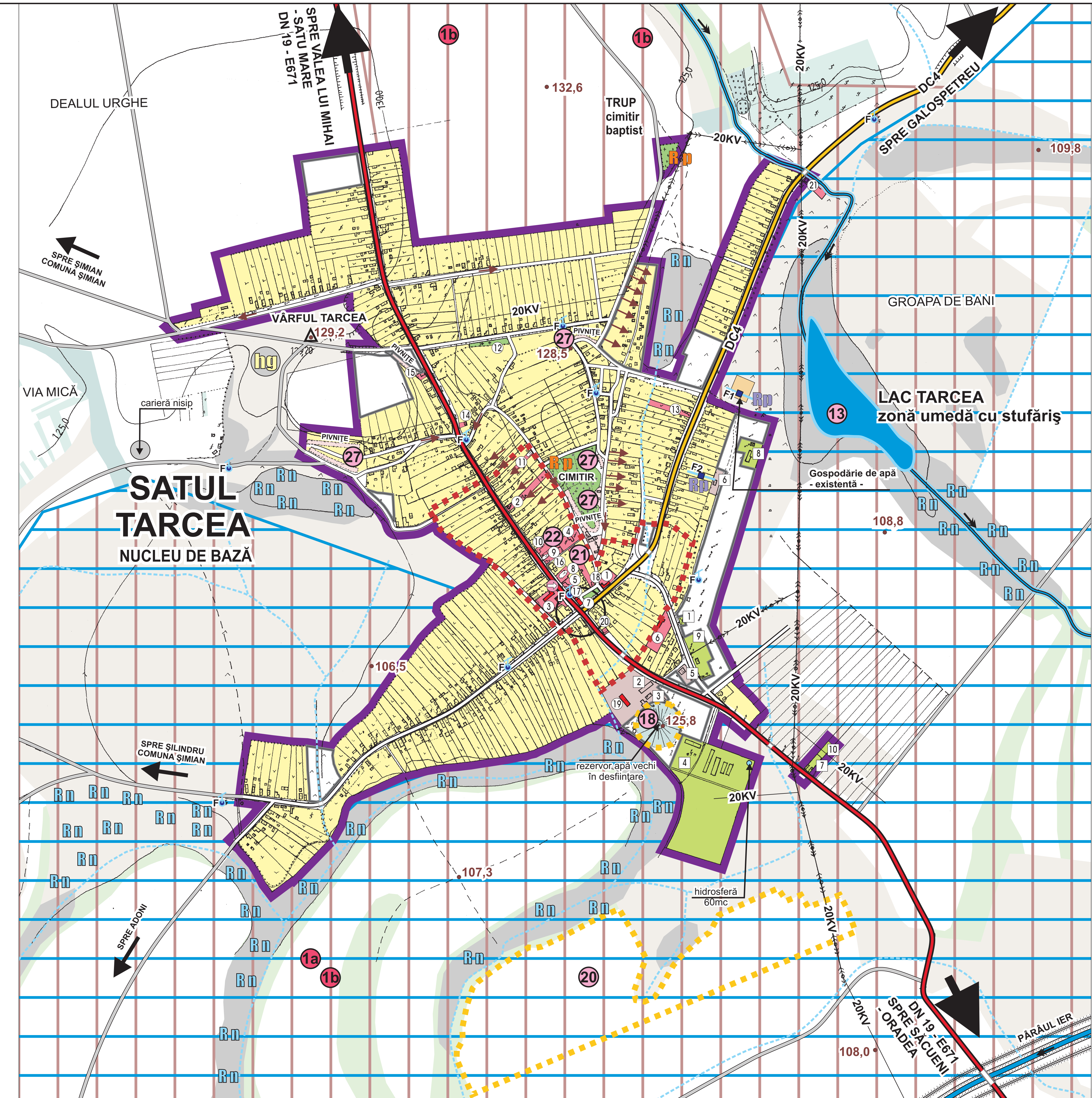


PUG plan urbanistic general COMUNA JUDEȚ BIHOR TARCEA

SAT TARCEA situatia existentă

• zonificare funcționala
• factori de risc /probleme /disfuncționalități majore
• prioritati / intervenții generale urbanistice

sc. 1: 10000



REGIMUL EOLIAN
FRECVENȚA ȘI INTENSITATEA MEDIE ANUALĂ

Direcția	N	NE	E	SE	S	SV	V	NV
Frecvență	8,6	11,2	8,0	6,0	11,4	11,6	4,2	3,1
Viteza (m/s)	3,8	3,1	4,1	4,0	4,7	4,6	3,4	2,8

REPREZENTARE GRAFICĂ
- FRECVENȚA (VÂNT DOMINANT 1% = 2mm)
- INTENSITATEA (VITEZA 1m/s = 2mm)

- AGENȚII ECONOMICI**
- DEPOZIT ÎNGRĂȘAMINTE CHIMICE
 - DEPOZIT CEREALE
 - MOARĂ GRĂU - S.C. KREST S.R.L. - REȘIȚA
 - S.C. AGROMEXIM S.R.L. - SATU MARE - FERMĂ COMERCIALIZARE CAI
 - BRUTĂRIE
 - MOARĂ CEREALE - PORUMB - S.C. KREST S.R.L. - REȘIȚA
 - FERMĂ VEGETALĂ - S.C. TARCEA AGRO S.R.L.
 - FERMĂ PORCI (PROPRIETATEA PRIMĂRIEI)
 - FERMĂ VEGETALĂ - S.C. NAGY BARNABA S.R.L.
 - CRESCĂTORIE STRUȚI - asociație familială
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE**
SEDIU ADMINISTRATIVE ȘI POLITICE
- PRIMĂRIE
 - POLIȚIE
- ÎNVĂȚĂMÂNT / SĂNĂTATE / CULTURĂ**
- ȘCOALA GENERALĂ I - VIII
 - GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL
 - DISPENSAR MEDICAL ȘI PUNCT FARMACEUTIC
 - DISPENSAR VETERINAR
 - CĂMIN CULTURAL ȘI BIBLIOTECĂ
- CULTE**
- BISERICA ROMANO - CATOLICĂ / 1859 - 1864 actual - BISERICA ORTODOXĂ "NAȘTEREA MAICII DOMNULUI"
 - BISERICA REFORMATĂ - 1834
 - CASA PAROHIALĂ REFORMATĂ
 - BISERICA BAPTISTĂ
 - CIMITIR VECHI EVREIESC
 - BISERICA ROMANO - CATOLICĂ
- COMERT - SERVICII PUBLICE**
- MAGAZIN MIXT
 - BRASERIE ȘI BAR (P + 1)
 - BLOC LOCUINȚE P + 2 CU MAGAZINE LA PARTER
 - POȘTA
 - BUFET ȘI MAGAZIN MIXT
 - ATELIER FIERĂRIE
 - ATELIER PRESTĂRI SERVICII
 - DISTILERIE ȚUICĂ

ZONE CU RISCURI NATURALE CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE AMENAJARE

- lucrări de desecare / decolmatări / apărări de maluri / adâncire a albiei apelor
- terenuri care necesită stabilizare prin lucrări de rectificare, geometrie și împănărire

ZONE CU RISCURI NATURALE LATENTE ȘI POTENȚIALE

- Hg** - haldă gunoi cu termen fixat de închidere și ecologizare a zonei aferente / conform normativelor în vigoare
- Rd** - terenuri pe care stagnează apa la precipitații abundente

ZONE CU TERENURI DIFICILE DE FUNDARE

categorii Pământurilor loessoide - P.L.- (pământuri sensibile la umezire)
Rsg - zone care necesită studii geotehnice obligatorii pe fiecare amplasament la realizarea construcțiilor

CAPITOL MEMORIU 3.12.2. VALORI DE PATRIMONIUL NATURAL ȘI CULTURAL COMUNA TARCEA

VALORI NECLASATE

în liste de evidență a patrimoniului

PATRIMONIUL NATURAL LA NIVEL NAȚIONAL

ARII DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ
Situri de Importanță Comunitară

- satul Tarcea / LAC TARCEA / punct LAC TARCEA / propunere / HABITAT NATURAL
PĂSĂRI MIGRATOARE DEPENDENTE DE ZONELE UMEDE
- localizare / în extravilan
categori habitat: arie de protecție și conservare specială avifaunistică de interes comunitar / la nivel județean și/sau național

PATRIMONIUL CULTURAL LA NIVEL LOCAL

patrimoniul arheologic

- satul Tarcea / MOVILA / punct "Movila" / propunere SIT ARHEOLOGIC / Așezare fortificată / 20 ha
- datare / epoca bronzului
- localizare / în intravilan
- repere cadastrale / nr. cadastru funciar - parcele - pădure tuferii / pășune - P.D.T 753/4, Ps 753/3, Ps 753/2 / nr.topo - cadastru proprietăți - 16/4
- satul Tarcea / PODUL CU CINCI GĂURI / punct „Podul cu cinci găuri” / propunere SIT ARHEOLOGIC / Așezare / 3ha
- datare / epoca bronzului
- localizare / în extravilan
- repere cadastrale / nr. cadastru funciar - parcele - p. A 751/2

patrimoniul arhitectural creștin

- satul Tarcea / BISERICA ROMANO - CATOLICĂ / edificiul de cult romano - catolic / actual - BISERICA ORTODOXĂ "NAȘTEREA MAICII DOMNULUI" / propunere monument de ARHITECTURĂ
- localizare / în centrul satului
- datare / anul - 1859 - 1864

patrimoniul arhitectural etnografic

- satul Tarcea / PIVNIȚE DE VIN / propunere / SITURI CU VALORI ETNOGRAFICE

CAPITOL MEMORIU 3.12.2. VALORI DE PATRIMONIUL NATURAL ȘI CULTURAL COMUNA TARCEA

VALORI CLASATE

în liste de evidență a patrimoniului

PATRIMONIUL NATURAL LA NIVEL NAȚIONAL

NATURA 2000 ÎN ROMÂNIA

- ARI DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ
HGR nr. 1284/din 24 oct. 2007
CÂMPIA NIRULUI - VALEA IERULUI -ZONA COMUNA TARCEA SPA (Special Protection Areas)

SITURI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ

ORDIN (M.M.D.D.) nr.1994 din 13 dec.2007
CÂMPIA IERULUI - ZONA COMUNA TARCEA SCI (Sites of Community Importance)
zone de dezvoltare durabilă a activităților umane

PRIORITĂȚI / REGIM SPECIAL DE AMENAJARE / INTERVENȚII GENERALE URBANISTICE

REGIM DE PROTECȚIE VALORI DE PATRIMONIUL NATURAL ȘI CULTURAL

VALORI CLASATE
1a 1b

VALORI NECLASATE
13 18 20 21 22 27

NATURA 2000 ÎN ROMÂNIA

- ARI DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ
HGR nr. 1284/din 24 oct. 2007
SPA (Special Protection Areas)
- SITURI DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ
ORDIN (M.M.D.D.) nr.1994 din 13 dec.2007
SCI (Sites of Community Importance)

REGIM DE PROTECȚIE MINIM 5 - 15m DE LA LIMITA ALBIEI MINORE A CURSULUI DE APĂ

REGIM SPECIAL DE PROTECȚIE SANITARĂ
(zone captare apă, gospodăria de apă, albia minoră a cursurilor de apă)

REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ ZONE CIMITIR

INTERSECȚII / PRINCIPALE NODURI DE CIRCULAȚIE / DRUMURI / ZONE DE DRUM / PODURI / PODEȚE / PASARELE PIETONALE CARE NECESITĂ AMENAJĂRI

BILANȚ TERITORIAL P.U.G. SAT TARCEA (nucleu de bază)

Nr. cat.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	HA	%
1	ZONE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE		2,17	1,54
2	ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		99,68	70,54
3	ZONE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE			
din	- unități industriale (mică industrie, depozite)		1,56	1,10
care	- unități agricole / depozite		5,55	3,93
4	ZONE SPAȚII VERZI (parcuri și grădini publice)		0,06	0,04
5	ZONE SPORT - AGREMENT		0,00	0,00
6	ZONE CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT			
din	- rutiere și pietonale		15,67	11,09
care	- feroviare		0,00	0,00
7	ZONE CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE		0,00	0,00
8	ZONE GESTIONARE DEȘURI		0,00	0,00
9	ZONE CIMITIRE		1,67	1,18
10	ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ		0,00	0,00
11	ALTE ZONE			
din	- ape și amenajări aferente		0,55	0,39
care	- păduri, păduri-parc amenajate pentru sport-agrement și alte tipuri de spații verzi publice		1,07	0,76
- terenuri libere / neconstruite / neamenajate		13,32	9,43	
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN (nucleu de baza)			141,30	100,00

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITĂ TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT / PUG PRELIMINAR 2001 - cu modificări și completări ulterioare
 - LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONE LOCUINȚE INDIVIDUALE sau COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE / REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME / parter / P+1 - P+2 (locuințe / locuințe cu spații de cazare / locuințe - pensiuni / locuințe case de vacanță)
 - ZONE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - ZONE ACTIVITĂȚI AGRICOLE - DEPOZITE / SILVICULTURĂ / PESCUIT
 - ZONE ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE - MICĂ INDUSTRIE - DEPOZITE / ACTIVITĂȚI CONSTRUCȚII
 - ZONE SPAȚII VERZI - PARCURI / AMENAJĂRI SPORTIVE - AGREMENT - ALTE TIPURI DE SPAȚII VERZI
 - ZONE CIMITIRE
 - ZONE AFERENTE CONSTRUCȚIILOR TEHNICO - EDILITARE
 - ZONE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI RUTIERE
 - APE / CANALE DE DESECCARE / CANALE PLUVIALE
 - ZONE PĂDURE
 - ZONE TEREN ARABIL / FĂNEȚE / PĂȘUNI / LIVEZI - VII / NEPRODUCTIVE
 - LINII ELECTRICE AERENE - 20KV
 - STRĂZI SECUNDARE / STRĂZI PRINCIPALE
 - DRUM NAȚIONAL
 - DRUM COMUNAL
 - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ÎN TERITORIUL
 - ZONE EXISTENTE - CAPTARE APĂ POTABILĂ / foraje de adâncime sau captare izvor / fântâni publice - puțuri săpate
 - STRĂZI ÎN PANTĂ / ZONE ÎN PANTĂ
 - ZONE PIVNIȚE
 - TERENURI NECONSTRUITE ȘI SAU NEAMENAJATE

NOTĂ
ÎN URMA PRESIUNILOR EXERCITATE ÎN DOMENIUL INVESTIȚIONAL ȘI LA SOLICITAREA CONSILIULUI LOCAL TARCEA / în cadrul prezentei documentații / **NU SUNT FOLOSITE PLANURI DE BAZĂ RECENTE la sc.1:5000** / suporturile topografice sunt vechi / fără reactualizare prin specialiști topografi / preluare de proiectant din arhiva Consiliului Județean Bihor / (pentru satele comunei TARCEA- planuri 1977-) / reactualizate de elaboratori PUG - în măsura posibilităților reale de realizare / prin acord între părți / **DUPĂ CAZ, LINIA EXACTĂ A INTRAVILANULUI** va putea fi fixată / pe bază de suporturi topografice și/sau cadastrale elaborate conform legii / la nivelul viitoarelor studii P.U.Z. / P.U.D și prin hotărâri locale

NOTĂ
după obținerea AVIZULUI / prin HCL TARCEA nr. 21 din 21 martie 2008 / pentru documentația de verificare / **ETAPA I anul 2007** / **ultimele date** convenite pentru anul 2008/ conform art. 1 / alin.1/ litera a și b din AVIZ / **au fost primite** de proiectant de la beneficiar **în februarie 2009** pentru completări cu modificări și reactualizări din FAZA :- PUG propriu zis

NOTĂ
PREZENTUL STUDIU COMPLETEAZĂ CU MODIFICĂRI / **REACTUALIZĂRI** / FAZA - PUG PRELIMINAR prin cumulare cu FAZA :- PUG propriu zis

ETAPE II / III / ediție / - 15 martie 2011- în 3 exemplare / completări cu modificări și reactualizări

DATA DE PREDARE - PRIMIRE
Analiză / studii / VOL.1 PUG propriu zis- UAT - COMUNA TARCEA / ETAPA II / III
piese desenate - COMPLETĂRI CU MODIFICĂRI ȘI REACTUALIZĂRI
ediție - 15 martie 2011-
conform proces verbal de recepție nr. 6 - redactat iulie 2008

PROIECTANT
S.C. MEDIMO S.R.L. - ORADEA -
VOL.1 - PUG propriu zis
ETAPE II / III
piese desenate
COMPLETĂRI / MODIFICĂRI / REACTUALIZĂRI
ediție - 15 martie 2011-

BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL COMUNA TARCEA

COORDONATOR: arh. Victoria Covrig-Ortopelea
ELABORATOR: arh. Victoria Covrig-Ortopelea
CORELARE STUDII: arh. Victoria Covrig-Ortopelea
ILUSTRARE SCENARII: arh. Victoria Covrig-Ortopelea

LUCRAREA:
PLAN URBANISTIC GENERAL / PUG UAT COMUNA TARCEA (PUG propriu zis)

PLANSA:
2 / U SAT TARCEA

SCARA:
1:10000

CONTRACT NR.:
PUG 97/11

DATA:
15 martie 2011

ANALIZĂ ȘI STUDII / VOL.1 PUG PROPRIU ZIS - UAT - COMUNA TARCEA / ETAPA II / III / PIESE DESENATE - COMPLETĂRI CU MODIFICĂRI ȘI REACTUALIZĂRI / EDIȚIE - 15 MARTIE 2011 -

ARHITECT GRUP

edimo
S.C. MEDIMO S.R.L. - ORADEA -
TEL: 0364.242424
FAX: 0364.242424

COORDONATOR: arh. Victoria Covrig-Ortopelea
ELABORATOR: arh. Victoria Covrig-Ortopelea
CORELARE STUDII: arh. Victoria Covrig-Ortopelea
ILUSTRARE SCENARII: arh. Victoria Covrig-Ortopelea