



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea încheierii de acte adiționale la contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în proprietatea Comunei Tarcea

Examinând referatul de aprobare înaintat de către Primarul Comunei Tarcea-dl.Bordas Carol, precum și raportul de specialitate întocmit de către secretarul general;

Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru activități economico-financiare și agricultură, respectiv pentru activități juridice și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

Analizând cererile numiților Szalkai Ana din localitatea Adoni, Rabatin Ioan, Vajna Anton-Arpad și Szabo Attila din localitatea Galoșpetreu, prin care solicită modificarea contractelor de închiriere nr.1250, 1264, 1275 și 1278/27.04.2016 prin încheierea de acte adiționale pentru motivul că le-au crescut efectivele de animale;

Având în vedere prevederile cap.XII pct.2 din contractele de închiriere, ale art.1270 alin.(1) din Codul Civil - Legea nr. 287/2009 republicată, precum și cele ale HCL nr.28/31.03.2016;

Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „a”, art.139 alin (3) lit.”g”, al art. 140, alin. (1), precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA,
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.-Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr.1250 din 27.04.2016 prin încheierea unui act adițional între Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA și Szalkai Ana cu exploatarea în localitatea ADONI nr.158, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr.1264 din 27.04.2016 prin încheierea unui act adițional între Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA și Rabatin Ioan cu exploatarea în localitatea Galoșpetreu nr.37, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.-Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr.1275 din 27.04.2016 prin încheierea unui act adițional între Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA și Vajna Anton-Arpad cu exploatarea în localitatea Galoșpetreu nr.96, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.-Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr.1278 din 27.04.2016 prin încheierea unui act adițional între Comuna TARCEA – prin Primăria



comunei TARCEA și Szabo Attila cu exploatarea în localitatea Galoșpetreru nr.162 conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Tarcea.

Art.6.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei TARCEA;
- Instituției Prefectului –Județul Bihor;
- Persoanelor interesate;
- Compartimentului agricol;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Se aduce la cunoștință publică.

**Președinte de ședință,
Kerezsi Attila-Sandor**

**Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al Comunei Tarcea,
Băican Elisabeta**

Nr.33 din 13.05.2020

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI din cei 9 consilieri prezenți



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

Anexa nr.1 la
HCL nr.33/13.05.2020

Comuna Tarcea
Nr. _____ din _____ 2020

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de închiriere nr.1250/27.04.2016

I. Părțile contractante

1. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA, adresa: comuna TARCEA, nr. 238, județul Bihor, telefon/fax: 0259/355807, având codul de înregistrare fiscală 5199045, cont nr. RO81TREZ08221A300530XXXX deschis la Trezoreria MARGHITA, reprezentată legal prin primar: dl. Bordas Carol, în calitate de locatar,

Și

2. Szalkai Ana, cu exploatația*) în localitatea ADONI, nr. 158, județul BIHOR, având CNP/CUI 2670522052856, legitimată cu CI seria XH nr. 871742 eliberat de SPCLEP VALEA LUI MIHAI la data de 23.05.2013, în calitate de locatar,

În conformitate cu prevederile art.1270 alin.2 din Codul Civil-Legea nr.287/2009-republicată, cele ale Contractului de închiriere precum și în baza HCL nr.33/13.05.2020, de comun acord, între părțile contractante a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică și se completează contractul de închiriere nr.1250/27.04.2016 după cum urmează:

Cap.II. Obiectul contractului pct.1 și pct.3 lit.a se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

”1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii în suprafață totală de 14,95 ha aflată în domeniul public/privat al comunei TARCEA, satul ADONI, pentru pășunatul unui număr de 17 capete animale din specia BOVINE, situată în blocul fizic 1190 (identificată) așa cum rezultă din datele și din schița anexată care face parte din prezentul contract.”

”3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: suprafața totală de 14,95 ha aflată în domeniul public/privat al comunei TARCEA, satul ADONI, pentru pășunatul unui număr de 17 animale din specia BOVINE, situată în blocul fizic nr.1190 (identificată) așa cum rezultă din datele și din schița anexată care face parte din prezentul contract;”



Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a fost încheiat în 2 exemplare originale și devine parte integrantă din contractul inițial începând cu data semnării: _____.

LOCATOR,
COMUNA TARCEA

Primar,
Bordas Carol

LOCATAR,
Szalkai Ana

Avizat de legalitate,
Băican Elisabeta

Avizat CFP,
Băican Mirel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

Anexa nr.2 la
HCL nr.33/13.05.2020

Comuna Tarcea
Nr. _____ din _____ 2020

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de închiriere nr.1264/27.04.2016

I. Părțile contractante

1. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA, adresa: comuna TARCEA, nr. 238, județul Bihor, telefon/fax: 0259/355807, având codul de înregistrare fiscală 5199045, cont nr. RO81TREZ08221A300530XXXX deschis la Trezoreria MARGHITA, reprezentată legal prin primar: dl. Bordas Carol, în calitate de locator,

Și

2. RABATIN IOAN, cu exploatația*) în localitatea GALOȘPETREU nr. 37, județul BIHOR, având CNP/CUI 1590208057903, legitimata cu CI seria XH nr. 853306eliberat de SCLEP VALEA LUI MIHAI la data de 07.02.2013, în calitate de locator,

În conformitate cu prevederile art.1270 alin.2 din Codul Civil-Legea nr.287/2009-republicată, cele ale Contractului de închiriere precum și în baza HCL nr.33/13.05.2020, de comun acord, între părțile contractante a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică și se completează contractul de închiriere nr.1264/27.04.2016 după cum urmează:

Cap.II. Obiectul contractului pct.1 și pct.3 lit.a se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

”1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii în suprafață totală de 5,60 ha aflată în domeniul public/privat al comunei TARCEA, satul GALOȘPETREU, pentru pășunatul unui număr de 6 capete animale din specia BOVINE, situată în blocul fizic 910 (identificată) așa cum rezultă din datele și din schița anexată care face parte din prezentul contract.”

”3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: suprafața totală de 5,60 ha aflată în domeniul public/privat al comunei TARCEA, satul GALOȘPETREU, pentru pășunatul unui număr de 6 animale din specia BOVINE, situată în blocul fizic nr.910 (identificată) așa cum rezultă din datele și din schița anexată care face parte din prezentul contract;”



Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat la sediul Comunei Tarcea într-un număr de 2 exemplare, din care un exemplar pentru locator și un exemplar pentru locatar, astăzi _____, data semnării.

LOCATOR,
COMUNA TARCEA
Primar,
Bordas Carol

LOCATAR,
Rabatin Ioan

Avizat de legalitate,
Băican Elisabeta

Avizat CFP,
Băican Mirel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

Anexa nr.3 la
HCL nr.33/13.05.2020

Comuna Tarcea
Nr. _____ din _____ 2020

ACT ADIȚIONAL NR. 3
la contractul de închiriere nr.1275/27.04.2016

I. Părțile contractante

1. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA, adresa: comuna TARCEA, nr. 238, județul Bihor, telefon/fax: 0259/355807, având codul de înregistrare fiscală 5199045, cont nr. RO81TREZ08221A300530XXXX deschis la Trezoreria MARGHITA, reprezentată legal prin primar: dl. Bordas Carol, în calitate de locatar,

Și

2. VAJNA ANTON-ARPAD, cu exploatarea*) în localitatea GALOȘPETREU nr. 96, județul BIHOR, având CNP/CUI 1751110052851, legitimata cu CI seria XH nr. 817853 eliberat de SCLEP VALEA LUI MIHAI la data de 20.07.2012, în calitate de locatar,

În conformitate cu prevederile art.1270 alin.2 din Codul Civil-Legea nr.287/2009-republicată, cele ale Contractului de închiriere precum și în baza HCL nr.33/13.05.2020, de comun acord, între părțile contractante a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică și se completează contractul de închiriere nr.1275/27.04.2016 după cum urmează:

Cap.II. Obiectul contractului pct.1 și pct.3 lit.a se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

”1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii în suprafață totală de 6,01 ha aflată în domeniul public/privat al comunei TARCEA, satul GALOȘPETREU, pentru pășunatul unui număr de 8 capete animale din specia BOVINE, situată în blocul fizic 910 (identificată) așa cum rezultă din datele și din schița anexată care face parte din prezentul contract.”

”3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: suprafața totală de 6,01 ha aflată în domeniul public/privat al comunei TARCEA, satul GALOȘPETREU, pentru pășunatul unui număr de 8 animale din specia BOVINE, situată în blocul fizic nr.910 (identificată) așa cum rezultă din datele și din schița anexată care face parte din prezentul contract;”



Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat la sediul Comunei Tarcea într-un număr de 2 exemplare, din care un exemplar pentru locator și un exemplar pentru locatar, astăzi _____, data semnării.

LOCATOR,
COMUNA TARCEA
Primar,
Bordas Carol

LOCATAR,
Vajna Anton-Arpad

Avizat de legalitate,
Băican Elisabeta

Avizat CFP,
Băican Mirel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

Anexa nr.4 la
HCL nr.33/13.05.2020

Comuna Tarcea
Nr. _____ din _____ 2020

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de închiriere nr.1278/27.04.2016

I. Părțile contractante

1. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA, adresa: comuna TARCEA, nr. 238, județul Bihor, telefon/fax: 0259/355807, având codul de înregistrare fiscală 5199045, cont nr. RO81TREZ08221A300530XXXX deschis la Trezoreria MARGHITA, reprezentată legal prin primar: dl. Bordas Carol, în calitate de locatar,

Și

2. SZABO ATTILA, cu exploatația*) în localitatea GALOȘPETREU nr. 162, județul BIHOR, având CNP/CUI 1671112052855, legitimata cu CI seria XH nr. 710362 eliberat de SCLEP VALEA LUI MIHAI la data de 10.11.2010, în calitate de locatar,

În conformitate cu prevederile art.1270 alin.2 din Codul Civil-Legea nr.287/2009-republicată, cele ale Contractului de închiriere precum și în baza HCL nr.33/13.05.2020, de comun acord, între părțile contractante a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică și se completează contractul de închiriere nr.1275/27.04.2016 după cum urmează:

Cap.II. Obiectul contractului pct.1 și pct.3 lit.a se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

”1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii în suprafață totală de 4,13 ha aflată în domeniul public/privat al comunei TARCEA, satul GALOȘPETREU, pentru pășunatul unui număr de 6 capete animale din specia BOVINE, situată în blocul fizic 910 (identificată) așa cum rezultă din datele și din schița anexată care face parte din prezentul contract.”

”3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: suprafața totală de 4,13 ha aflată în domeniul public/privat al comunei TARCEA, satul GALOȘPETREU, pentru pășunatul unui număr de 6 animale din specia BOVINE, situată în blocul fizic nr.910 (identificată) așa cum rezultă din datele și din schița anexată care face parte din prezentul contract;”



Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat la sediul Comunei Tarcea într-un număr de 2 exemplare, din care un exemplar pentru locator și un exemplar pentru locatar, astăzi _____, data semnării.

LOCATOR,
COMUNA TARCEA
Primar,
Bordas Carol

LOCATAR,
Szabo Attila

Avizat de legalitate,
Băican Elisabeta

Avizat CFP,
Băican Mirel