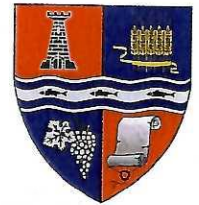




CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
20748/ 01.10.2021

Aprobat
Președintele Consiliului județean,
ILIE GAVRIL BOLOJAN



Ca urmare a cererii adresate de **ȘCHIOP FLORIN** cu domiciliul în județul BIHOR, mun. ORADEA, oras.com., sat, sectorul, cod poștal, str. Prof. Gheorghe Costa-Foru nr.19, bl. sc.et., ap., telefon 0740170767/fax e-mail, înregistrată la nr.20748 din 22.09.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 86 din Ședința CTUAT din data 28.09.2021

pentru PUZ – **CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE și DEPOZITARE**, generat de imobilul cu nr. cadastral 50404 în suprafață totală de 11600,0mp, situat în sat TARCEA nr.174A, com. TARCEA, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ – se va lua în studiu terenul parcelelor învecinate.
2. Conform anexei*5) la prezentul aviz, terenul cu numărul cadastral 50404 este proprietate privată, arabil în intravilan în suprafață totală de 11659,0mp și este delimitat la S, S-V de drum cu nr.cadastral 51011, la N, E, S-E de proprietăți private de proprietăți private destinate pentru zona de locuințe. Accesul se realizează din drumul cu nr.cadastral 51011 care face legătura cu DN19.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Reglementarea indicatorilor urbanistici intravilan, pentru funcțiunea–zonă mixtă-locuințe, servicii-comert/depozitare

Reglementarea accesului, necesar funcționării coerente a zonei, în corelare cu documentațiile de urbanism aprobate pt aceasta zonă, acces direct în teren. Echiparea tehnico-edilitară, zona de protecție și de siguranță a drumurilor, infrastructurii existente;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) - se propune construirea unui spațiu comercial și depozitare (agrotehnice) și reglementarea urbanistică a parcelei – clădirea existentă C1 este în curs de demolare, AD nr.158 din 20.06.2021. În faza I- se propune primul corp P și spațiu expoziție utilaje și mașini agricole, urmând ca în faza II să se construiască al doilea corp P: **Reglementări: intravilan, POTmax.=30,0%, CUTmax.=0,6; Regim de înălțime max. S/D+P+E/M–Regim propus-P; retragere de la aliniament stradal– min.23,60m, retragere posterioară–min.228,45m(raportat la faza II); retrageri laterale – 4,0m latura stângă și 50,20 latura dreaptă, împrejmuirea terenului se va realiza pe terenul aflat în proprietate ; parcările se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996– min.9 locuri; Spații verzi - 20% din suprafața totală a terenului, conform planșei A-3–Plan de situație propus – întocmită de către B.I.A., arh. BLAGA CLAUDIU-DOREL.**

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Acces la drum, se vor studia utilitățile publice necesare funcționării, retrageri față de drum, nr. parcaje conform HG 525/1996. Accesul pietonal și auto se realizează din drumul comunal cu nr.cadastral 51011. Terenul dispune de alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețea și canalizarea – prin bazin vidanjabil până la realizarea rețelei de canalizare; încălzire prin centrală termică; telecomunicații - prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubritate.

5. Capacitățile de transport admise- conform administrator drum

Cele existente, în caz de nerespectare conform acord administratori drumuri.

6.**Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. - cele menționate în certificatul de urbanism și acord administrator drum (dacă se modifică accesul existent). Se va figura zona de protecție a canalului colector și al LEA.**

7.**Se va respecta procedura de consultare a populației conform prevederilor Legii nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a ordinului MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.373/ 23.04.2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR.

Arhitect-șef*),
IOANA-MIRABELA FILIP

Întocmit de Jucă Maria /3 ex. ;
Taxă 160 lei, Ordin nr.55/18.09.2021