



## Foaie de capat

TITLUL LUCRARII: **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI  
TARCEA**

AMPLASAMENT: **comuna TARCEA, jud.  
BIHOR**

BENEFICIAR: **COMUNA  
TARCEA**

PROIECTANT: **S.C. PANNON PROIECT S.R.L.**

SEF PROIECT: **ARH. CZIRJAK JOZSEF LEVENTE**

CONȚINE: **PIESE      SCRISE      ȘI  
DESENATE**

DATA: **2019**

NR. PROIECT: **177/2015**

FAZA: **PLAN URBANISTIC GENERAL**

Echipe de proiect	Nume	Semnatura
Sef de proiect	Arh. CZIRJAK Jozsef Levente	
Proiectat	Arh. CZIRJAK Jozsef Levente	
Intocmit	Arh. NAGY TOTA ZITA	



## A. Piese scrise:

- LISTA DE RESPONSABILITĂȚI
- BORDEROU
- MEMORIU GENERAL

## B. Piese desenate:

NR. PL.	DENUMIRE PLANSA	SCARA
U.01	ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV	1/25000
U.05	REGLEMENTĂRI URBANISTICE LOCALITATEA TARCEA	1/5000
U.06	REGLEMENTĂRI URBANISTICE LOCALITATEA ADONI	1/5000
U.07	REGLEMENTĂRI URBANISTICE LOCALITATEA GALOSPETREU	1/5000



## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE

Pagină de semnături

Memoriu general

#### 1. Introducere

1.1. Date de recunoaștere a documentației

1.2. Obiectul lucrării

1.3. Surse documentare

#### 2. Studiul actual al dezvoltării urbanisrice

2.1. Contextul dezvoltării - Evoluție

2.2. Elemente ale cadrului natural

2.3. Relații în teritoriu

2.4. Nivel de dezvoltare economică

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

2.6. Organizarea circulației și a transporturilor

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale.

2.8. Zone cu riscuri naturale

2.8. Echiparea tehnico-edilitară

2.9. Zone cu riscuri naturale

2.10. Probleme de mediu

2.11. Disfuncționalități

#### 3. Propuneri de dezvoltare urbanistică

3.1. Studii de fundamentare

3.2. Priorități strategice și principii de intervenție

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

3.4. Dezvoltarea activităților

3.5. Evoluția populației

3.6. Organizarea circulației

3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională.

Bilanț teritorial

3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

3.10. Protecția mediului

3.11. Reglementări urbanistice

3.12. Obiective de utilitate publică

#### 4. Concluzii - măsuri în continuare



## B. PIESE DESENATE

**1/U - ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU ADMINISTRATIV**

**2/U - Situația existentă localitatea Tarcea**

**3/U - Situația existentă localitatea Adoni**

**4/U - Situația existentă localitatea Galospetreu**

**2.1/U - Situația existentă localitatea Tarcea - Cai de comunicare**

**3.1/U - Situația existentă localitatea Adoni - Cai de comunicare**

**4.1/U - Situația existentă localitatea Galospetreu- Cai de comunicare**

**2.2/U - Situația existentă localitatea Tarcea - Zone protejate**

**3.2/U - Situația existentă localitatea Adoni - Zone protejate**

**4.2/U - Situația existentă localitatea Galospetreu - Zone protejate**

**2.3/U - Situația existentă localitatea Tarcea - Ortofoto**

**3.3/U - Situația existentă localitatea Adoni - Ortofoto**

**4.3/U - Situația existentă localitatea Galospetreu - Ortofoto**

**5/U - Reglementari urbanistice localitatea Tarcea**

**6/U - Reglementari urbanistice localitatea Adoni**

**7/U - Reglementari urbanistice localitatea Galospetreu**

*Întocmit*

*Arh. CZIRJAK Jozsef Levente*



## MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. Date de recunoaștere a documentației

*Denumirea lucrării:* Reactualizare Plan Urbanistic General al  
comunei Tarcea

*Beneficiar:* Comuna Tarcea

*Proiectant:* Pannon Proiect - Oradea

#### 1.2. Obiectul lucrării

Prezenta lucrare s-a elaborat la comanda la Primaria comunei Tarcea în vederea stabilirii strategiei de dezvoltare a localităților componente ale comunei pentru o perioadă de 10 ani pe baza analizei multicriteriale a situației existente și a strategiei de dezvoltare macroteritoriale.

Ultima versiune a Planului Urbanistic General pentru comuna Tarcea a fost elaborata in anul 2007, reactualizarea fiind necesară din cauza de multiple modificări survenite in evoluția comunei.

Prin elemente strategice și de reglementare PUG-ul are menirea să favorizează creșterea calității vieții, colerând interesele publice și private pentru o dezvoltare echilibrată a ambelor sectoare precum și prin promovarea unor soluții de protecție a mediului natural și a celui artificial valoros.

Scopurile generale a Planului Urbanistic General sunt legate de:

- direcționarea dezvoltării localității
- determinarea unui intravilan posibil
- zonificarea funcțională a teritoriului
- stabilirea zonelor ce se pot autoriza pentru construire
- enunțarea disfuncționalităților și stabilirea priorităților
- reglementări privind amplasarea, destinația, regimul de înălțime a construcțiilor
- stabilirea zonelor de interdicție temporară sau definitivă de construire
- stabilirea de măsuri pentru protecția mediului natural și cel construit
- stabilirea și delimitarea zonelor de protecție
- organizarea și dezvoltarea cailor de comunicație
- dezvoltarea infrastructurii edilitare
- precizarea obiectivelor de utilitate publică și evidențierea regimului proprietatii imobiliare și a circulației juridice a terenurilor
- relația între dezvoltarea regionala și teritoriului unității administrative



- probleme specifice datorate existenței în teritoriu a ariilor naturale protejate, a siturilor arheologice și zonelor construite protejate;
- potențialul de dezvoltare economico-socială și mutațiile ce pot interveni în categoriile de folosință a terenurilor.

Odată elaborat, avizat și aprobat noul Plan Urbanistic General, actualizat, devine principal instrument în dezvoltarea comunei și va fi utilizat la:

- Promovarea tuturor investițiilor din fonduri publice și fonduri europene, pentru dezvoltarea infrastructurii și a instituțiilor publice,
- Emiterea Certificatelor de Urbanism și Autorizațiilor de Construire / Desființare
- Respingerea solicitărilor de construire, neconforme cu prevederile P.U.G.

### 1.3. Surse documentare:

Documentația “Reactualizare Plan Urbanistic General pentru comuna Tarcea cu localitățile aparținătoare : Tarcea – reședința de comuna, Adoni, Galospetreu” s-a întocmit conform legislației în vigoare și reglementărilor tehnice:

- **LEGEA Nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare – versiune consolidată;
- **Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General**, indicativ GP038/99 aprobat prin Ordinul Nr.13/N/10.03.1999
- **Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism**, indicativ GM-007-2000 aprobat prin Ordinul Nr.21/N/10.04.2000
- **LEGEA Nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- **LEGEA Nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- **ORDONANTA Nr. 27/2008** pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- **HG. Nr. 525/1995** pentru aprobarea regulamentului general de urbanism republicată;
- **ORDIN Nr. 13/N/1999** pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general”, indicativ GP038/99;



- **ORDIN Nr. 176/N/1999** pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic zonal”, indicativ GM-010-2000;
- **ORDIN Nr. 176/N/1999** pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic de detaliu”, indicativ GM 009-2000;
- **Codul Civil;**
- **LEGEA Nr. 265 / 2006** pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului;
- Evaluarea strategică de mediu (SEA) pentru Planuri si Programe:
  1. Hotărârea nr. 1076 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe;
  2. Ordin nr. 995 din 21 septembrie 2006 pentru aprobarea listei planurilor si programelor care intră sub incidenta Hotărârii Guvernului nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe;
  3. Ordin nr. 117 din 2 februarie 2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe;
  4. Manual pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe;
  5. Ordin nr. 480 din 16 mai 2006 privind constituirea si functionarea Comitetului special la nivel central pentru realizarea etapei de încadrare a procedurii de evaluare de mediu;
  6. Manual privind SEA pentru politica de coeziune 2007-2013.
    - **LEGEA Nr. 52/2003** privind transparenta decizională în administratia publică.  
Planul de amenajare al teritoriului județului Bihor ediția 2006  
(proiectant S.C. Proiect Bihor S.A. Oradea)  
Suporturi topografice la Sc. 1:25000 și Sc. 1:5000  
Identificarea zonelor expuse la riscuri naturale din județul Bihor - elaborat de S.C. Proiect Bihor S.A. contract nr. 14641/1997  
Ghid privind metodologia de elaborare și conținut - cadru al Planului Urbanistic General - elaborat de URBANPROIECT București  
și aprobat de M.L.P.A.T. cu Ordinul nr. 13 N/10.03.1999.
    - Date statistice furnizate de Institutul Național de Statistică - Breviarul Statistic al județului Bihor





## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

### 2.1. CONTEXTUL DEZVOLTĂRII – EVOLUȚIE –

Analiza situației existente se bazează în principal pe date extrase din PATJE, surse statistice, documentare pe teren.

#### 2.1.1 Localizare

Comuna Tarcea este situată în partea de nord al Județului Bihor. Este o comună așezată pe terasa estică a Văii Ierului, cu numeroase petici mlăștinoase, altitudinea maximă fiind de 123 m, pe șoseaua DN19 care leagă orașele Oradea (60 de km) și Satu Mare (75 km), la poalele unor dealuri joase, având următoarele coordonate geografice: 47 27' 23" latitudine nordică și 22 10' 27" longitudine estică.

Comuna Tarcea se mărginește la:

Nord - est – Comuna Curtuiseni

Nord - vest - Orasul Valea lui Mihai

Sud - est – Comuna Buduslau

Est – Comuna Salacea

Vest – Comuna Simian și Comuna Cherechiu

Suprafața teritoriului administrativ al comunei: 6440 ha

Populație, localități componente:

Comuna Tarcea, cu o populație de 2690 locuitori (conform RPL 2011) este constituită din trei sate: Tarcea, Adoni, Galospetreu, amplasate de-a lungul principalelor artere de comunicație rutieră din teritoriu: DN 19 (E 671), DC 4, DC 8.

Satul Tarcea este localitatea rangul IV (sat reședință de comună), iar celelalte două sate sunt localități de rangul V. (cu statut de sate componente), conform ierarhizării localităților rurale pe ranguri (legea nr. 351/2001 – privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități)

#### 2.1.2. Evoluție istorică

Situată în nordul județului Bihor, Tarcea este o localitate veche, prima atestare documentară provenind din anul 1163, în care este amintită sub denumirea de Thorsa. Mai târziu poate fi regăsit în documentele istorice figurând ca: Torsa, Tarcha, Tarcia. Tarczia, Tarcza, Dartsfa, Tarsta, É r-Tarcza (1851), În timpul dominației otomane comuna a fost complet distrusă, între anii 1692-1695 fiind nelocuită. Din anul 1720 populația comunei crește lent.





Satul Adoni. Numele satului mai întâi Odun, apoi Odon. În secolul al XIII – lea este amintit Odon, fiul lui Ivanka, ca moșier, așadar probabil el era cel care a dăruit numele satului. În anul 1262 așezarea este în posesiunea neamului Gutkeled. La sfârșitul secolului al XIII – lea proprietarul este baronul Kereki János, apoi episcopul Éberhard din Zagrab. De la începutul secolului al XV – lea, până la sfârșitul secolului încă și locuitorii din Adoni, Szepes și Udoryak au posedat aici teritoriul. La începutul secolului anterior familia Heller a construit un castel minunat, din care în zilele noastre nu a mai rămas nimic. La granița satului odinioară era o cetate, azi nici pomăneala n-a rămas. Cu câțiva ani înainte cel mai renumit ștrand termal a funcționat aici în Érmellék.

## 2.2 Elemente ale cadrului natural, condiții hidro și geotehnice

Este o comună așezată pe terasa estică a Văii Ierului, cu numeroase petici mlăștinoase, altitudinea maximă fiind de 123 m, pe șoseaua DN19 care leagă orașele Oradea (60 de km) și Satu Mare (75 km), la poalele unor dealuri joase

Localitatea Tarcea se situează în plină câmpie Panonică, astfel că depozitele de bază sunt alcătuite din orizonturi marnoase nisipoase cu numeroase intercalații de straturi acvifere, în grosime de zeci de metri.

Peste aceasta s-au format la suprafața terenului depuneri argiloase, prăfoase slab nisipoase sau nisipoase, cuaternare, în grosimi variabile dar care nu depășesc 4,0 m.

### Hidrografia

Apele de suprafață din raza localității constau în canale de desecare în zonă terasei a I-a geomorfologice a câmpiei, în pâraie formate din torenți de șiroire în perioadele ploioase, în zone de înmlăștinare sau chiar bălți care se mențin cu apă în tot timpul anului.

Aceste forme de păstrare și dirijare a apelor de suprafață sunt specifice câmpiei, apa băltind la suprafață în general acolo unde stratul în descriere litologică este format din argile care asigură impermeabilizarea.

Apa subterană se găsește ca primul strat acvifer în jurul adâncimii de 4,0-5,0 m în zona joasă a localității și în jurul adâncimii de 8,0-10,0 m, în zona superioară.

Pentru alimentarea cu apă potabilă și în regim de siguranță, forajele de prospecțiune hidrogeologică din zonă, indică niveluri freatice la peste 100,0 m.



## Vegetația și fauna

Vegetația caracteristică este cea a stepei, cu petici de păduri. Zona mlăștinoasă existentă odinioară a fost desecată, însă pe o suprafață mică există și în prezent, caracteristice fiind plante ca stuful, papura, rogozul. Solurile fertile permit practicarea unei culturi cerealiere active, fiind prezente și solurile nisipoase prielnice viticulturii.

Aria naturală dispune de zece habitate naturale de tip:

- Ape stătătoare oligotrofile până la mezotrofile cu vegetație din *Littorelletea uniflorae* și/sau *Isoeto-Nanojuncetea*;
- Cursuri de apă din zona de câmpie până în etajul montan, cu vegetație din *Ranunculion fluitantis* și *Callitriche-Batrachion*;
- Pajiști și mlaștini halofile panonice și ponto-sarmatice;
- Lacuri naturale eutrofile cu vegetație tip *Magnopotamion* sau *Hydrocharition*;
- Râuri cu maluri nămolose cu vegetație din *Chenopodion rubri* și *Bidention*;
- Tufărișuri subcontinentale peri-panonice;
- Comunități de lizieră cu ierburi înalte hidrofile de la câmpie până în etajele montan și alpin;
- Păduri ripariene mixte cu *Quercus robur*, *Ulmus laevis*, *Fraxinus excelsior* sau *Fraxinus angustifolia*, din lungul marilor râuri (*Ulmenion minoris*);
- Vegetație de silvostepă eurosiberiană cu *Quercus spp.* și Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*;
- ce adăpostesc specii rare din fauna și flora Câmpiei Someșene.

Specii faunistice: vidra de râu (*Lutra lutra*), popândău (*Spermophilus citellus*), țestoasa de baltă (*Emys orbicularis*), năpârcă (*Natrix natrix*), șarpele de alun (*Coronella austriaca*), gușter (*Lacerta viridis*), broasca-de-pământ (*Pelobates fuscus*), broască-de-mlaștină (*Rana arvalis*), broasca-roșie-de-pădure (*Rana dalmatina*), broasca verde (*Rana esculenta*), broasca mare de lac (*Rana ridibunda*), broasca râioasă brună (*Bufo bufo*), tritonul cu creastă danubian (*Triturus dobrogicus*), tritonul comun transilvănean (*Triturus vulgaris*), triton cu creastă (*Triturus cristatus*), ivorașul-cu-burta-galbenă (*Bombina variegata*), buhaiul de baltă cu burtă roșie (*Bombina bombina*). Forfecuța bălții (*Stratiotes aloides*) Ihtiofauna are în componență pești cu specii de: zvârlugă (*Cobitis taenia*), porcușor-de-nisip (*Gobio albipinnatus*), țipar (*Misgurnus fossilis*),



boarța (*Rhodeus sericeus amarus*), țigănuș (*Umbra krameri*), caracudă (*Carassius carassius*), sau mântuș (*Lota lota*).

Arealul sitului găzduiește și trei specii rare de lepidoptere: *Callimorpha quadripunctaria* (fluturele-tigru), *Hypodryas maturna*, *Lycaena dispar* (fluturele-purpuriu) și *Leptidea morsei* (fluturele de muștar).

La nivelul ierburilor sunt întâlnite mai multe rarități floristice, printre care unele protejate la nivel european astfel: pălămida (*Cirsium brachycephalum*), otrățelul bălților (*Aldrovanda vesiculosa*), pipiriguț (*Eleocharis carniolica*), forfecuța bălții (*Stratiotes aloides*), peștișoară (*Salvinia natans*) sau trifoliașul-de-baltă (*Marsilea quadrifolia*).

## Solurile

În zonă se cunoaște faptul că stratul de argilă de la suprafața terenului prezintă proprietăți contractile la variațiile sezoniere de umiditate, ceea ce după STAS 1913/12/88 se încadrează în categoria pământurilor cu unflări și contracții mari, gradul de activitate medie.

În cuprinsul localității Tarcea și în zona din împrejurimi sunt cunoscute prospecțiunile geologice privind rezervele de petrol, precum și sondele de exploatare a acestor zăcămintele.

Rezervele locale sunt exploatarea de nisip care este în general prăfos și servește la tencuielile construcțiilor.

## Calitatea aerului

În ceea ce privește calitatea aerului, România are obligația de a limita emisiile de poluanți anuale de gaze cu efect de acidifiere și eutrofizare și de precursori ai ozonului, sub valorile de 918 mii tone/an pentru dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>), 437 mii tone/an pentru oxizi de azot (NO<sub>x</sub>), 523 mii tone/an pentru compuși organici volatili nonmetanici (NMVOC) și 210 mii tone/an pentru amoniac (NH<sub>3</sub>), valori ce reprezintă plafoanele naționale de emisie.

În județul Bihor monitorizarea calității aerului se efectuează prin rețeaua de monitorizare formată din: stațiile automate de monitorizare a calității aerului, puncte de prelevare pulberi sedimentale, puncte de prelevare precipitații.

Stațiile automate furnizează date de monitorizare în timp real datele fiind stocate pe serverul central aflat la sediul APM Bihor urmând ca acestea să fie validate și mai apoi certificate în cadrul RNMCA (Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului).



## **Clima, vânturile și regimul precipitațiilor**

Trăsăturile caracteristice ale climei sunt în general date de așezarea geografică, formele de relief, de circulația atmosferică a maselor de aer, orientarea versanților, vegetație. Partea de vest a țării, din care face parte și județul Bihor, fiind o zonă de influență a circulației vestice care transportă mase de aer oceanic, umede și reci, se caracterizează printr-un climat temperat continental moderat.

Temperatura medie anuală se ridică la 11°C. Vânturile predominante sunt cele vestice care de obicei aduc precipitații sub formă de ploi primăvara, vara și toamna și zăpezi abundente în timpul iernii.

În timpul iernii se întâmplă ca în zonele noastre să pătrundă și mase de aer polar, zilele fiind atunci foarte reci și geroase, iar alte ori pătrund mase de aer cald dinspre Africa când zilele lui ianuarie sau februarie sunt destul de calde (1978).

Clima comunei Tarcea are caracter temperat – continentală, temperatura medie anuală fiind de 11 grade Celsius iar precipitațiile se încadrează în media anuală pe țară, este de 1.000 mm.

Direcția vânturilor dominante este de la sud-vest la nord-est.

### **Zonele expuse la riscuri naturale**

Din punct de vedere al zonelor cu riscuri naturale previzibile, potențiale și identificate în unitățile geomorfologice prezentate (zona în luncă, versanții dealurilor și zona muntoasă), aceste se individualizează în parte și au caracteristici specifice.

Riscurile naturale sunt legate și de cursurile de apă.

## **2.3. Relații în teritoriu**

Comuna Tarcea este situată în partea de nord al Județului Bihor. Este o comună așezată pe terasa estică a Văii Ierului, cu numeroase petici mlăștinoase, altitudinea maximă fiind de 123 m, pe șoseaua DN19 care leagă orașele Oradea (60 de km) și Satu Mare (75 km), la poalele unor dealuri joase, având următoarele coordonate geografice: 47 27' 23" latitudine nordică și 22 10' 27" longitudine estică.

Comuna Tarcea se mărginește la:

Nord - est – Comuna Curtuiseni

Nord - vest - Orasul Valea lui Mihai

Sud - est – Comuna Buduslău



Est – Comuna Salacea  
Vest – Comuna Simian si Comuna Cherechiu



Localizare in cadrul județului (Wikipedia)

Legăturile rutiere cu localitățile aparținătoare:

**Satul Tarcea** este așezată în partea de nord-vest al județului Bihor, într-o predominantă zonă de câmpie, la o distanță de 60 km de municipiul Oradea și la 7 Km de orașul Valea lui Mihai. Satul Tarcea este străbătută de șoseaua internațională DN19.

**Satul Adoni** se găsește la 3 km de centrul de comună, putând fi accesat de pe șoseaua internațională DN19, pe un drum de acces asfaltat de 1km.

**Satul Galošpetreu** este situat tot pe terasa estică a Văii Ierului, dar este situat departe de șoselele principale. Poate fi accesat de pe drumul DN19, pe drumul de acces dinspre Tarcea, DC4 la distanță de 4- 5 Km, pe un drum de acces asfaltat.

## 2.4. Nivel de dezvoltare economică

Principalele ramuri de activitate economică sunt: agricultura (cultivarea cerealelor, creșterea animalelor, legumicultura, viticultura).





Comuna Tarcea nu prezintă resurse ale solului și subsolului importante care să stea la baza unei dezvoltări industriale viitoare. Nu există unități mari industriale în intravilan.

Activitatea economică a comunei Tarcea este destul de restrânsă comparativ cu restul județului Bihor. Conform datelor de la Primăria comunei Tarcea, în comuna erau înregistrate 29 firme.

Din cele 29 firme înregistrate în comuna Tarcea, majoritatea au domeniul de activitate în sectorul agriculturii. Sunt de asemenea firme cu activitate în comerț, 2 firme a căror activitate este înscris în domeniul industriei.

Sunt multe persoane fizice autorizate cu diferite activități.

Lista principalelor agenți economici:

Nr. Crt.	Denumire agent economic	Adresa	Domeniu activitate
1	AGRILINC SRL	TARCEA, NR. 1/A	Industria
2	AGROSAN FARM SRL	TARCEA, NR. 77	Agricultură
3	AGROZOOTIB SRL	TARCEA, NR. 174	Creșterea altor bovine
4	ASOCIAȚIA NOSTRA FORTUNA TARCEA-ERTARCSA	TARCEA, NR. 76	-
5	ASOCIAȚIA AGRICOLĂ AGROSTAR	TARCEA, NR. 31	-
6	ASOCIAȚIA CRESCĂTORIILOR DE ANIMALE ȘI GOSPODĂRIREA PĂȘUNILOR TARCEA ADONI	TARCEA, NR. 195/B	
7	CABINET MEDICAL VETERINAR	TARCEA, NR. 286	-
8	DOOR EPKER SRL HAJDUBOSZORMENY SUCURSALA TARCEA	TARCEA	Construcții
9	GABOR AGRO SRL	TARCEA, NR. 344	Agricultură
10	GRUP DE PRODUCĂTORI DE CEREALE TARA SRL	TARCEA, NR. 174/B	Agricultură
11	KOKA AGRO SRL	TARCEA, NR. 160	Agricultură
12	MARIANS-K	TARCEA, NR. 345	
13	MARIKA SRL	TARCEA, NR. 243	Transport
14	MIREILLE IMPEX SRL	TARCEA, NR. 257	Comerț
15	NAGY BARNABA SRL	TARCEA, NR. 66	Agricultură
16	NAGY MIRELA-BROKER	TARCEA, NR. 257	
17	NOVA BUSINESS AGRO SRL	TARCEA, NR. 174B	Comerț
18	PIRIKE IMPEX SRL	TARCEA, NR. 29	Bar
19	PROFIT PRODCOM SRL	TARCEA, NR. 220	
20	RESTAURANT GABOR-ASOC FAMILIALĂ	TARCEA, NR. 344	
21	RUBEN PREST SRL	TARCEA, NR. 160	Agricultură
22	S.C. PHOENIX OIL DISTRIBUTION SRL	TARCEA, NR. C.F. 3	





23	SA CIMPIA IERULUI ADONI SA	ADONI, NR. 29	
24	SCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 COMUNA TARCEA	TARCEA, NR. 76	
25	SIFONĂRIE ASOC.FAMILIALĂ	TARCEA, NR. 38	
26	SZILAK NET SRL	TARCEA, NR. 65	
27	TERRA DE AUR SRL	TARCEA, NR. 114	Industrie
28	VARAKON SRL	TARCEA, NR. 156	Comerț
29	VERBENA PHARM SRL	TARCEA, NR. 256	

### 2.4.1. Activități de tip industrial și de construcții

Nu exista unități mari industriale în intravilan, doar mică industrie - în special prin prelucrări ale produselor agrozootehnice - și / sau unități de prestări servicii de tip industrial.

Preocupările de exploatare forestieră aparțin în mare parte de ocolul silvic OS - SĂCUENI care administrează pădurile.

### 2.4.2. Activități agricole

Agricultura este ocupația de bază a locuitorilor acestei comune. Se caracterizează prin producția agricolă de cereale, legume, cartofi, plante tehnice, fructe și creșterea animalelor în special porcine, bovine și ovine. Solurile fertile permit practicarea unei culturi cerealiere active, fiind prezente și solurile nisipoase prielnice viticulturii.

Suprafața fondului funciar a comunei Tarcea totalizează 6440 hectare, din care 89% reprezintă terenuri agricole și 11% terenuri neagricole.

Din cele 5763 hectare de teren agricol, 76% sunt reprezentate de teren arabil, 17% sunt pășuni, 6% sunt fânețe, respectiv 1% vii și livezi . Se observă că terenului arabil ocupă ponderea cea mai însemnată din totalul terenului agricol al comunei.

Structura fondului funciar:

Categoria de folosinta	Suprafata totala ( ha )	%
<b>TOTAL AGRICOL, din care :</b>	<b>5763</b>	<b>89 (100)</b>
- terenuri arabile	4353	76
- pasuni	973	17
- fanete	355	6
- vii	82	1
- livezi	-	-
<b>TOTAL NEAGRICOL, din care :</b>	<b>677</b>	<b>11 (100)</b>
- paduri si alte terenuri forestiere	21	3
- ape, drumuri, curți construcții	565	84
- terenuri degradate si neproductive	91	13

# PANNON PROIECT

birou de proiectare

mail: [birouproiect@gmail.com](mailto:birouproiect@gmail.com)  
[www.birouproiect.ro](http://www.birouproiect.ro)

tel. 0740-025341  
[facebook.com/Pannon-Proiect](https://facebook.com/Pannon-Proiect)



PROIECT NR.: 177/2015

Page 16 of 52

TOTAL TERITORIU ADMINISTRATIV	6440	100
-------------------------------	------	-----



Comuna Tarcea are un caracter agrar mixt, având spații agricole , (arabil, pîșuni, livezi), o structură mozaicată, în concordanță cu varietatea condițiilor de mediu. Acest tip de peisaj rural cuprinde pe lângă suprafețe extinse cu pășuni, fânețe și livezi și culturi de porumb, grâu, secară, cartof și plante tehnice. În depresiuni și pe versanții dealurilor, preponderentă este creșterea animalelor și utilizarea terenurilor sub formă de pajști, în asociere cu alte culturi agricole. Peisajului agrar mixt îi corespunde o mare varietate de tipuri de așezare rurale, după mărimea demografică și fizionomia vetrelor.

### **Producția animalieră**

Zootehnia a rămas o ramură importantă a economiei locale. Conform datelor furnizate de INSSE, în gospodăriile populației se constată o creștere a numărului de animale deși scăderea efectivelor de animale în gospodăriile populației este un fenomen general la nivel de țară, datorându-se costurilor ridicate cu obținerea furajelor, a costurilor mari cu înființarea unei ferme și a concurenței nelocale pe piața produselor alimentare din partea produselor din import și a scăderii puterii de cumpărare de pe piața internă.

#### **2.4.3. Piscicultura**

Pe teritoriul comunei Tarcea nu sunt crescători de pește .

#### **2.4.4. Turism**

**Obiective cu potențial turistic în comuna Tarcea sunt:**

- șirurile de pivnițe cu valoare de monument istoric din localitatea Tarcea;
- împletiturile de papură și nuiiele de la Adoni au o tradiție foarte veche ;
- casa peisagistică a Văii Ierului (casa țărănească tradițională) din Galoșpetreu, înființată pe baza inițiativei și a contribuției personale a Domnului dr. Kéri Gáspár, inaugurată în anul 2002 - singurul astfel de muzeu din regiune, cu un deosebit aspect în exterior și deosebite colecții în interior.
- camera memorială a preotului Sass Kálmán în școala reformată;
- monumentul cu 11 stejari, ridicat cu ocazia sărbătorii milecentenarului în grădina bisericii reformate din Galoșpetreu;
- ștrandul termal (în prezent nefuncțional) din Adoni (cu apă termală de cca. 76° C);
- două lacuri de acumulare la Galoșpetreu;
- posibilități de vânătoare și pescuit;



- zona mlăștinoasă „Hártyás”;
- se mai păstrează meșteșuguri tradiționale;
- evenimente culturale anuale organizate cu ocazia zilelor satelor, în toate cele trei localități membre ale comunei.

## **2.4.5. Alte unități din domeniul serviciilor și comerțului**

### **1.Învățământ și cultură**

Infrastructura educațională a comunei Tarcea constă din trei unități de învățământ (cu 95 copii înscriși) grădinițe cu 95 de copii. Acestea reprezintă în total 28 de săli de clasă și cabinete în care se pot desfășura activități educaționale, și 1 laborator școlar. În comună însă nu funcționează niciun colegiu tehnic, liceu sau școală specială.

Școlile din comuna sunt dotate cu 36 calculatoare conectate la Internet.

În comună există o bibliotecă publică cu număr de 10300 de volume.

Sunt trei cămine culturale câte una pe fiecare localitate, necesar renovate.

### **2.Culte**

Comuna are în prezent 3 biserici reformată, 3 biserici romano-catolici, 2 greco-catolici, 1 biserică ortodoxă, 1 biserică baptistă.

### **3.Administrație**

Sediul Consiliului Local se află în satul Tarcea – reședință de comună - într-o clădire parter, Lângă Consiliul local este clădirea poliției. În cadrul comunei funcționează oficii poștale, unu în satul Tarcea.

### **4.Ocrotirea sănătății**

Infrastructura medicală a comunei Tarcea constă din dispensarul medical cu sediul în satul Galoșpetreu și un punct de lucru în Tarcea deservit de doi medici de familie și doi asistente medicale. Numărul total de locuitor pe medic este de 1,322 persoane, indice ceva mai scăzut decât numărului de



1.426 locuitori pe medic în mediul rural, dar net inferior mediei naționale unde media națională a numărului de locuitori pe medic este de 565 pers/medic. Localnicii aflați la nevoie pot să-și procure medicamente din farmacie din fiecare localitate.

## 2.5. Populația - Elemente demografice și sociale

### 2.5.1. Numărul și evoluția populației

În privința numărului de locuitori, comuna Tarcea se situează pe locul 51 între comunele județului, cu o populație de 2664 locuitori, din care 1308 de sex feminin și 1337 de sex masculin ( conf. Recensământului din 2011).

LOCALITATEA	TOTAL POPULAȚIE	TOTAL FEMININ	TOTAL MASCULIN
Tarcea	928	461	467
Adoni	756	370	386
Galospetreu	1006	489	517
<b>TOTAL COMUNĂ</b>	<b>2690</b>	<b>1320</b>	<b>1370</b>

Numărul mediu de persoane pe gospodării conform recensământului 2011 este 2,84 pers/ gospodărie.

Numărul gospodăriilor conform recensământului din 2011 se prezintă astfel:

Localitatea	Populația stabilă RPL 2011 (persoane)	Gospodării ale populației	Nr mediu pers/gosp
Tarcea	928	325	2,85
Adoni	756	251	3,01
Galospetreu	980	359	2,72
<b>TOTAL</b>	<b>2664</b>	<b>935</b>	<b>2,84</b>

Numărul populației prezintă, o evoluție negativă, așa cum reiese din datele comparative furnizate de INSSE (numărul total al populației la recensăminte și la 1 ianuarie 2016):



29 DEC 1930	25 IAN 1948	21 FEB 1956	15 MAR 1966	5 IAN 1977	7 IAN 1992	1 IUL 2005	1 IAN 2011	1 IAN 2016
3804	4121	4396	4363	3584	2881	2598	2664	2748

(Anuar demografic al jud Bhor 2006 – pg. 8-9 + 2011)

Față de anul 1956, când populația totală era cifrată la 4.396, se constată o scădere constantă a numărului de populație.

După vârful din 1956 se observă o scădere cu 1648 de locuitori în următorii 60 de ani.

### **Densitatea populației**

Conform PATJ-Bihor – ediția 2005, având la bază datele statistice furnizate de INSSE (Fișa localităților Bihor, Anuarul statistic al județului Bihor – 2004), densitatea medie a locuitorilor pe județ este de 79,57 locuitori/kmp, respectiv de 43,96 locuitori/kmp în localitățile rurale. Față de aceste valori, comuna Tarcea (U.A.T.) are o densitate de 42,67 locuitori /kmp.

### **Mișcarea naturală și migratorie a populației**

**Natalitatea** este un fenomen demografic influențat de condițiile economice și sociale. Astfel, natalitatea este influențată de declinul economic ce afectează familia și relațiile dintre membrii acesteia. Natalitatea depinde de o serie de factori sociali: mediul de rezidență, condițiile de locuire, nivel de instruire.

**Migrația** internă, la nivel național, chiar dacă nu influențează volumul total al populației, provoacă importante mutații în structurile după vârste și sexe ale populației, mai ales pe cele două medii: urban și rural.

Sporul natural este balanța dintre nașteri și decese, în evaluarea creșterii/scăderii populației fiind luate în considerare și fluxurile migratorii.

Așa cum reiese din datele RPL 2011, raportat la totalul de 2664 de locuitori, evoluția populației din comuna prezenta o tendință clară de descreștere.

### **Structura pe vârste a populației**

Evoluția populației și distribuția acestora pe grupe de vârstă conform recensământelor :





Grupe de vârstă	1966	1977	1992	2002	2011
0 - 9 ani	742	605	354	327	342
10 - 19 ani	744	430	437	372	350
20 - 44 ani	1568	1126	765	876	942
45 - 64 ani	896	905	819	666	593
65 și peste	413	518	506	465	463
<b>Total</b>	<b>4363</b>	<b>3584</b>	<b>2881</b>	<b>2706</b>	<b>2690</b>

Structura pe vârste este un element important pentru a indica evoluția demografică viitoare a unei zone, dar este și un efect al unor fenomene demografice, cum ar fi: creșterea/scăderea natalității, creșterea/scăderea migrației. Ponderea ridicată a populației tinere (10-19 ani) reprezintă un potențial de dezvoltare a zonei, iar ponderea ridicată a populației de vârstă înaintată (65 ani și peste) poate avea consecințe negative, exercitând presiuni economice asupra populației de vârstă activă. Tendințele înregistrate de ponderea populației tinere sunt direct influențate de evoluția ratei natalității.

Convențional, se consideră că o populație este tânără, dacă proporția populației vârstnice este mai mică de 7%; procesul de îmbătrânire demografică este în desfășurare dacă ponderea populației vârstnice este cuprinsă între 7% și 12%, iar o pondere mai mare de 12% corespunde unei populații îmbătrânite demografic.

## Raportul de dependență

Ponderea populației vârstnice și raportul de dependență sunt indici ce descriu procesul de *îmbătrânire demografică*. Cauzele care pot genera procesul de îmbătrânire demografică sunt: reducerea fertilității populației și o emigrație masivă (care, în general, afectează populația de vârstă fertilă). Procesul de îmbătrânire demografică are repercursiuni importante asupra vieții economice și sociale.

Comparativ cu anul 1992, raportul de dependență a scăzut atât la nivel național, cât și la nivelul județului Bihor. În comuna Tarcea, situația se prezenta astfel:

Raport de dependență	România	Județul Bihor	Comuna TARCEA
Raport de dependență economică (pop. 0-14ani + 60 ani și peste) / (pop.15-59 ani) x 1000	586	762	726
Raport de dependență al vârstnicilor (pop. 60 ani și peste / pop.15-59 ani) x 1000	307	307	388
Raport de dependență al adulților (pop. 0-14	...	...	...



Raportul de dependență al adulților, respectiv raportul de înlocuire al adulților ne indică capacitatea de regenerare a populației.

## 2.5.2. Resursele de muncă și posibilitatea de ocupare a acestora

Creșterea economică semnificativă a ultimului deceniu a fost însoțită, în tot județul Bihor, de o scădere a ocupării forței de muncă, în condițiile creșterii productivității muncii. Numărul locurilor de muncă ocupate a scăzut constant din 1992. Acest fapt a dus la scăderea lină a ponderii relative a populației active față de populația totală și, în special, a numărului absolut a persoanelor ocupate. Scăderea ratei de ocupare a populației active se datorează, în parte, schimbărilor generate de restructurările economice, care au făcut ca unele specializări profesionale să devină inutile, pe când altele să fie în mare căutare.

Numărul șomerilor în 2011 a fost de 28 de persoane dintre care cei mai mulți au fost absolvenți a unor școli liceale, profesionale și gimnaziale.

### Populația stabilă după situația economică

Din datele recensământului populației din 2011 structura populației stabile se prezintă astfel :

Localitatea	Populația stabilă	Populația activă		Total activă	Populația inactivă			Total inactivă
		Ocupată	Neocupată		Elevi	Pensionari	Alte situații	
<b>Tarcea</b>	928	452	10	462	125	196	145	466
<b>Adoni</b>	756	372	6	378	94	132	152	378
<b>Galoșpetreu</b>	1006	424	12	436	154	180	236	570
<b>TOTAL</b>	<b>2690</b>	<b>1248</b>	<b>28</b>	<b>1276</b>	<b>373</b>	<b>508</b>	<b>533</b>	<b>1414</b>

Sursa de date –Recensământul populației –2011

- Alte situatii economice: casnice, întreținuți de alte persoane , de stat ,de organizații private

## 10. POPULATIA ACTIVA PE SEXE SI GRUPE DE OCUPATII, DUPA NIVELUL DE EDUCATIE AL INSTITUTIEI DE INVATAMANT ABSOLVITE

JUDETUL / MUNICIPIUL / ORASUL COMUNA	POPULATIA STABILA ACTIVA
GRUPE DE OCUPATII <sup>1</sup>	TOTAL
A	1
CAMPANI	
AMBELE SEXE	1276



Persoane ocupate si someri in cautarea unui alt loc de munca	
Membri ai corpului legislativ, ai executivului, inalti conducatori ai administratiei publice, conducatori si functionari superiori	8
Specialisti in diverse domenii de activitate	49
Tehnicienii si alti specialisti din domeniul tehnic	13
Functionari administrativi	16
Lucratori in domeniul serviciilor	67
Lucratori calificati in agricultura, silvicultura si pescuit	406
Muncitori calificati si asimilati	158
Operatori la instalatii si masini; asamblori de masini si echipamente	233
Muncitori necalificati	158
Someri in cautarea primului loc de munca	16

### 2.5.3. Asigurarea cu locuințe a populației

Conform RPCL anul 2011 în comuna Tarcea există număr de populație 2664, 935 de locuințe, iar suprafața locuibilă insumează 40.156 mp.

Indicatorii reprezentând condițiile concrete de locuit sunt:

Suprafața locuibilă medie/locuință = 42,94 mp

Suprafața locuibilă medie/persoană = 15,07 mp

Numărul persoanelor/locuință = 2,84

În cea mai mare parte, locuințele sunt pe parter, existând și locuințe P+1, P+M.

Locuințele sunt dese, înșiruite. Starea lor sunt satisfăcătoare.

## 2.6. Organizarea circulației și a transporturilor

### 2.6.1. Organizarea circulației rutiere

#### Rețeaua stradală, circulația pietonală - Situația existentă

Teritoriul comunei Tarcea este străbătut de Drumul Național 19 Oradea – Satu Mare, respectiv de drumurile comunale 4, făcând legătura DN 19 – Tarcea – Galoșpetreu, DC 8 legătura între Adoni și DN 19.

Lungimea totală a străzilor din comună este de 21,19 km din care asfaltat 3 km.



Drumul național are lățimea carosabilă de 6 m. Traseul lui în cadrul localitatea Tarcea nu prezintă probleme nici în plan nici în profil în lung.

Lățimea între fronturi de casă este destul de lată variind între 14-26 m, astfel drumul este amenajat pe parte de amonte cu profil de stradă, borduri ridicate, trotuarele variază cu lățimea între 1,50-2 m și există zonă verde între trotuar și drum.

Drumurile comunal DC4 și DC8 are lățime carosabile de 6 m. Lățimea între fronturi de casă este destul de lată variind între 14-20 m, drumul este amenajat pe parte de amonte cu profil de stradă, șanți, trotuarele variază cu lățimea între 1,50-2 m și există zonă verde între trotuar și drum.

Străzile secundare cu deservire locală sunt neamenajate având o structură rutieră alcătuită dintr-un strat de fundație din împietruire.

Pe drumurile amenajate se desfășoară o circulație relativ intensă.

Circulația pietonală se desfășoară pe trotuare amenajate pe ambele lature ale drumurilor.

## 2.6.2. Transport de marfă și călători

Conectivitatea comunei Tarcea cu orașele importante ale județului este redusă. Nici unul dintre localitățile comunei nu are acces direct la calea ferată, transportul public fiind asigurat numai de linii de autobuz. Cel mai apropiat oraș din județ este Valea lui Mihai, în timp ce distanța de la Oradea, reședința județului Bihor este 60 de km pe șosea.

## 2.7. Intravilan existent. Zone funcționale.

Intravilanul existent al localităților este preluat din ultimul PUG avizat și constituie document juridic pentru comisiile teritoriale de reconstituire a dreptului de proprietate.

În componența intravilanului existent intră:

- localitatea - reședință de comună
- localități componente
- unități de gospodărie comunală
- gospodării izolate
- alte trupuri izolate pentru case de locuință

Intravilanul existent se materializează în P.U.G. prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului Cadastral și Evidența Consiliului Local.

În planșele de situație existentă sunt prezente zonele funcționale care alcătuiesc intravilanul existent.



În teritoriul administrativ al comunei categoriile de folosință a terenurilor sunt prezentate în planșa de Încadrare în teritoriu suplimentat cu Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ.

Teritoriu administrativ al unității de bază	Categoriile de folosință (ha)									
	Agricol				Neagricol					Total
	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Păduri	Ape	Drum.	Curți constr.	Nepr.	
Extravilan si Intravilan	4353	973	355	82	21	565		91	6440	
<b>Total</b>	<b>5763</b>				<b>677</b>					<b>6440</b>
% din total	<b>89%</b>				<b>11%</b>					<b>100%</b>

Funcțiunile dominante în localitățile aparținătoare comunei Tarcea sunt locuințele și terenurile agricole aparținătoare - vezi zona de locuit cu funcțiunile complementare.

În ce privește zonarea funcțiunilor complexe de interes public acestea sunt risipite în intravilanul localităților și în mare măsură în cazul satelor studiate aici lipsesc.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent reprezintă proporția dintre suprafețele zonelor funcționale raportat la suprafața intravilanului existent.

Tabelele cu Bilanțul teritorial pe localități sunt prezentate în cap. 3. Propuneri de dezvoltare urbanistică.

### **Gospodăria comunală**

Cimitirele existente sunt satisfăcătoare ca și capacitate și sunt amplasate în localități.

Gospodărirea deșeurilor menajere a fost soluționată: pe bază de contract, cu o societate specializată, care asigură transportul la depozitul de deșeuri menajere din orașul Valea lui Mihai.

### **2.8. Zone cu riscuri naturale**

Comuna Tarcea este localizată în cea mai mare parte pe câmpia joasă, aluvionară a Ierului.

În extravilanul acesteia se dezvoltă insular două glacisuri înalte în apropiere de localitățile Tarcea și Galoșpetreu.

De asemenea, în partea sud-estică a localității Adoni este prezentă câmpia înaltă a Barcăului.





Structura aceste două câmpii se deosebesc net prin modul de formare.

Câmpia joasă a Ierului s-a format prin procesele specifice de aluvionare și cu aport mic de material eolian.

Specific acestei câmpii este nivelul freatic foarte ridicat în comparație cu suprafața terenului.

Câmpia înaltă s-a format la marginea lacului de acumulare printr-un aport masiv de material eolian, constituind așa numitele glacisuri.

Acestea au adesea podurile la nivelul teraselor fluviatile, sunt alcătuite din pământuri prăfoase și sunt poziționate pe latura vestică după locul de geneză.

Uneori înălțimea acestora este foarte mare, ca în cazul câmpiei Barcăului care se termină în Valea Înotului, la Marghita.

Cele două unități geomorfologice (câmpia joasă aluvionară și câmpia înaltă), prezintă, din punct de vedere al terenurilor cu riscuri naturale, prevezibile, potențiale și identificate, condiții specifice.

În ceea ce privește hidrogeologia se remarcă prezența pârâului Ier care este amenajat și îndiguit ca și Valea Galoșpetreu, de la limita nord-estică a localității care este afluent pe partea dreaptă a Ierului.

În partea de sud-est a localității Adoni este prezent canalul Anticar.

În rest rețeaua hidrografică este nesemnificativă.

Riscurile naturale pot fi legate și de cursurile de apă.

## **Localitatea Tarcea**

Este situată pe Câmpia joasă aluvionară și o mică parte pe versantul câmpiei înaltă.

Dintre trenurile cu riscuri naturale se identifică, pe Valea Dracului, scurgeri torențiale de mică amploare care afectează numai drumul comunal.

Rezolvarea acestei probleme se poate face pe plan local.

Sistemele de canalizare din extravilan necesită lucrări de întreținere.

În rest nu a fost identificate terenuri cu riscuri naturale.

## **Localitatea Adoni**

Este așezată pe câmpia joasă aluvionară a Ierului și este încadrată de acest curs de apă și șanțul Anticar.

Nu sunt identificate terenuri cu riscuri naturale.

## **Localitatea Galoșpetreu**

Se situează pe câmpia joasă a Ierului și are prezentă în extravilan Valea Galoșpetreu.





Aceasta este regularizată și are prezentă în partea superioară un lac de acumulare.

Pe câmpia joasă aluvionară au fost identificate trei zone pe care stagnează ape provenite din precipitații și afectează terenuri agricole.

Sunt necesare lucrări pentru întreținere a sistemului de canalizare.

În rest nu s-au semnalat alte terenuri cu riscuri naturale.

Sunt prezente în toate cele trei localități terenuri dificile de fundare de tipul pământurilor loessoide. În acest sens se impun restricții privind terenul de fundare, solicitându-se studii geotehnice pentru autorizarea construcțiilor.

## 2.9. Echiparea tehnico-edilitară

**Rețeaua de alimentare cu apă** a comunei Tarcea este extinsă în proporție de 35%, racordate **350 de locuințe**. Lipsește în totalitate rețeaua de canalizare și de gaze naturale.

**Electrificarea** este realizată în proporție de 100%, sunt racordate 1016 locuințe.

**Rețeaua de telefoane** este extinsă în proporție **12,5 %**, adică **125 abonați**. Nu există rețea de televiziune prin cablu.

## 2.10. Probleme de mediu

Problemele de mediu se referă în primul rând la **necesitatea protejării ariilor naturale** din zonă. Conținând remarcabile valori estetice și științifice zonele naturale au în același timp un potențial important pentru dezvoltarea turismului și a altor activități legate de turism.

Se impune stabilirea unor zone de protecție în jurul cimitirelor care nu sunt înconjurată de perdele de vegetație și în jurul zonelor susceptibile la riscuri naturale. De asemenea, se vor lua toate măsurile pentru evitarea activităților susceptibile de a produce un impact negativ asupra speciilor de plante și animale și a habitatelor protejate prin legislația în vigoare.

## Monumente istorice

Pe teritoriul comunei Tarcea se găsesc următorul **monument cuprins pe Lista monumentelor istorice (2015)**, editată de Ministerul Culturii.

Nr.crt.	Nr. crt. Adresă	Cod LMI Datare	Denumire	Localitate		
1 satului	7	BH-I-s-B-00945 sec. XIV-XV	Amplasament de cetate	sat ADONI; comuna TARCEA	La	marginea



2	53	BH-I-s-B-00966	Așezare Neolitic	sat	GALOȘPETRU;	comuna	TARCEA
3	54	BH-I-s-B-00967	Așezare Neolitic	sat	GALOȘPETRU;	comuna	TARCEA
4	55	BH-I-s-B-00968	Situl arheologic de la "Pădurea lui Frater"	sat	GALOȘPETRU;	comuna	TARCEA
				Galoșpetru,		punct	
"Pădurea lui Frater"							
5	56	BH-I-m-B-00968.01	Așezare sec. IV p. Chr.	sat	GALOȘPETRU; comuna	TARCEA	"Pădurea lui
6	57	BH-I-m-B-00968.02	Așezare Epoca bronzului	sat	GALOȘPETRU; comuna	TARCEA	"Pădurea lui
7	58	BH-I-m-B-00968.03	Așezare sec. IV p. Chr., Neolitic	sat	GALOȘPETRU; comuna	TARCEA	"Pădurea lui
8	59	BH-I-s-B-00969	Necropolă "Dâmbul Morii" sec. X	sat	GALOȘPETRU;	comuna	TARCEA
9	63	BH-I-s-B-01018	Așezare fortificată "Dealul Mic" Epoca bronzului	sat	TARCEA; comuna	TARCEA	
10	164	BH-I-s-B-01019	Situl arheologic de la "Dealul de Mijloc"	sat	TARCEA; comuna	TARCEA	
				punct "Dealul de Mijloc"			
11	165	BH-I-m-B-01019.01	Așezare sec. IX-XII, Epoca medieval timpurie	sat	TARCEA; comuna	TARCEA	"Dealul de
12	166	BH-I-m-B-01019.02	Așezare fortificată Epoca bronzului	sat	TARCEA; comuna	TARCEA	"Dealul de
13	261	BH-II-m-B-01093	Biserica romano-catolică 1786	sat	ADONI; comuna	TARCEA	246
				"Sf. Treime"			
14	320	BH-II-m-B-01148	Conacul Frater 1895	sat	GALOȘPETREU; comuna	TARCEA	51A
15	321	BH-II-m-B-01149	Conacul Draveczy 1846	sat	GALOȘPETREU; comuna	TARCEA	74
16	322	BH-II-m-B-01150	Conacul Frater, azi dispensar 1860	sat	GALOSPETREU; comuna	TARCEA	529

medical și locuință

Lucrările necesare de salvare, cercetare, restaurare, protejare și punere în valoare a patrimoniului din zonele protejate de interes național se vor executa numai în baza avizelor și aprobărilor autorităților administrative și forurilor științifice din domeniu, prevăzute de lege. Aceste lucrări se cuprind în listele de investiții anexa la bugetele ordonatorilor principali de credite, pe bază de documentații tehnico-economice elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale, și se finanțează, în completare, în limita fondurilor aprobate cu aceasta destinație, prin legile bugetare anuale.

Conform art. 10 din Legea nr. 5 / 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - secțiunea III-a, zone protejate, până la delimitarea prin studii de specialitate a zonelor de protecție a valorilor de patrimoniu cultural, se instituie **zona de protecție a monumentelor istorice de 200m** în intravilanul localităților rurale. Distanțele sunt măsurate de la limita exterioară a terenurilor aferente monumentelor istorice.



## **Arii naturale protejate**

Pe teritoriul UAT Tarcea au fost nominalizate doi arii naturale protejate:

Situri de importanță comunitară:

ROSCI0021 CÂMPIA IERULUI

Arii speciale de protecție avifaunistică

ROSPA0016 CÂMPIA NIRULUI - VALEA IERULUI

## **ROSCI0021 CÂMPIA IERULUI**

### **Localizarea sitului**

Coordonatele sitului: latitudine N 47 45' 80"; longitudine E 22 25' 05"

Suprafața : 21282,70 ha

Regiune administrative:

- 36% jud. Satu Mare
- 64% jud. Bihor

Prezentare generală:

Situată în sectorul nordic al Câmpiei de Vest, valea joasă a Ierului străbate o distanță de circa 85 km, având o lățime ce variază între 5 și 15 km. Valea Ierului are aspectul unui culoar mai coborât între câmpia înaltă a Marghitei (180 – 220 m) la est și Câmpia Careiului (140 – 160 m) la vest. Câmpia Ierului s-a format în locul unui străvechi șanț tectonic care până la începutul holocenului era albia de scurgere a întregului sistem hidrografic al Tisei superioare. În urma lucrărilor de hidroameliorare efectuate în perioada 1968 - 1980 aspectul regiunii s-a schimbat radical. În locul mlaștinilor și bălților de odinioară au apărut terenuri agricole întinse. În urma activităților antropice s-a modificat mult și compoziția florei și faunei, nu numai datorită desecărilor ci și defrișărilor, destelenirii, chimizării etc.

În prezent vechile habitate caracteristice văii Ierului cu flora și fauna specifică se mai întâlnesc numai insular ca de exemplu: stațiunea Lacul Vărgat de la Săcuieni, mlaștina de la Dindești (polderul de la Andrid), sărăturile de la Hotoan, mlaștinile din zona Sălacea-Galoșpetru - Tarcea, Lacul Fazanului și aninișurile de la Diosig, stațiunea de broaște de mlaștină (*Rana arvalis*) de la Andrid etc.

Calitate și importanță:

Valea Ierului cuprinde o parte din rămășițele întinselor zone umede din această zonă a țării. Este caracterizată prin o varietate a habitatelor semi-naturale, fânețe, pășuni, tufărișuri, terenuri arabile extensive, păduri de foioase, lacuri de acumulare, heleștee și zone mlăștinoase. Este propusă ca SIC pentru



conservarea unor habitate și specii de interes comunitar, dintre care unele sunt prioritare.

## **ROSPA0016 CÂMPIA NIRULUI - VALEA IERULUI**

### **Localizarea sitului**

Coordonatele sitului: latitudine N 47 35' 12"; longitudine E 22 16' 47"

Suprafața : 38564 ha

Regiune administrative:

- jud. Satu-Mare
- jud. Bihor

Situl, aflat în Câmpia Nirului și Valea Ierului, reprezintă rămășițele întinselor zone umede din această parte a țării. Solul aluvionar nisipos-argilos rămas în albiile secate în timpul ultimei ere postglaciare a fost supus eroziunii sub acțiunea vântului, formându-se dune de nisip fixe sau mobile. Acestea reprezintă o treime din suprafața ocupată de acest tip de biotop la nivel național, fiind un habitat emblematic pentru sit. El adăpostește singura populație semnificativă numeric de pasărea ogorului din vestul României, specie amenințată în spațiul comunitar. Pajiștile se întind pe 22% din suprafața sitului, fiind prezente pe terenurile de interdune și în lungul cursurilor de apă. Speciile de floră caracteristice sunt iarba câmpului și păiușul, care domină în majoritatea pajiștilor, pe alocuri existând și zone mai umede în care crește coada vulpii. Dumbrăveanca și vânturelul de seară sunt două specii de interes conservativ global care pot fi întâlnite în aceste pajiști hrănindu-se în special cu lăcuste, gândaci și fluturi, dar și cu șopârle, șerpi și broaște de talie mică. Vânturelul de seară își completează dieta cu șoareci sau chițcani și cuibărește în pâlcurile de copaci de pe aceste pășuni, reprezentate în special de plantații de salcâmi. Tot în aceste pajiști cuibăresc pe sol și alte două specii de interes comunitar pentru conservare, cristelul de câmp (30-50 de perechi) și fâsa de câmp (până la 200 de perechi). Oferta bogată de mamifere mici și mijlocii a pajiștilor și a culturilor agricole, care este formată din peste 15 specii de rozătoare la care se adaugă multe specii de păsări și/sau insecte, determină ca aceste terenuri să fie intens vizitate de mai multe specii de răpitoare diurne de interes conservativ care au efective cuibăritoare în sit: viesparul, gaia neagră, eretele de stuf, eretele sur, acvila țipătoare mică, acvila mică, la acestea adăugându-se șoimul rândunelelor, șorecarul comun, vânturelul roșu, uliu păsărar și uliul porumbar. Șoimul dunărean este observat cu regularitate aici, fiind posibil ca în viitor să devină o specie care se reproduce în aceste teritorii. De remarcat este numărul mare de





ereți suri care cuibăresc în sit (4-6 perechi), dar și acela al viesparilor (5-7 perechi). Rețeaua hidrografică formată din câteva pâraie este centrifugă și inconsecventă, principalul curs de apă fiind Ierul, și el având un debit modest. Pe teritoriul sitului există și câteva lacuri și bălți mici la Șimian, Resighea, Urziceni, Foieni, Sanislău și Scărișoara Nouă. Mlaștinile cele mai întinse se găsesc la Sanislău, Ciumești, Urziceni, Foieni, Scărișoara Nouă și Curtuișeni. Asociațiile vegetale natante cele mai caracteristice acestor zone sunt cele formate din lintiță, foarfeca bălții, iarba broaștelor, nufăr alb sau galben, plutică și castana de apă, iar vegetația palustră este edificată în principal de trestie, papură, rogoz și mană de apă. Zonele umede cuprinse în sit găzduiesc efective importante de stârc pitic, buhai de baltă, stârc roșu, egretă mică, stârc de noapte, piciorong și rața roșie, toate fiind specii de interes comunitar care cuibăresc în sit. Alături de acestea mai cuibăresc în număr mare pe bălți sau în mlaștini următoarele specii: corcodelul mare, lișița, lebăda de vară, corcodelul mic, rața mare, rața pestriță, rața cârâitoare, fluierarul cu picioare roșii, pescărușul râzător, lăcarul mare etc. În perioadele de pasaj din primăvară și toamnă zona este tranzitată de efective importante numeric de păsări acvatice. Între acestea se remarcă prin foarte multe exemplare următoarele specii de rațe și găște: rața mare, rața mică, rața cârâitoare, rața cu cap castaniu, rața fluierătoare, rața lingurar, rața moțată, rața sulțar, rața pestriță, călifarul alb, gâsca de vară și gărlița mare. Impresionează totodată și numărul de exemplare de corcodel mare, fereastră mare, pescăruș argintiu, pescăruș sur și pescăruș râzător, stolurile acestuia din urmă totalizând și 10000 de exemplare. În drumurile lor, poposesc pe habitatele cu apă mică din sit și păsările de țarm, dintre care se remarcă specia mai rară de culic mic (50-150 de exemplare) și dominanța numerică a fluierarului negru (până la 600 de exemplare). Condițiile climatice ale zonei au creat condiții favorabile pentru instalarea vegetației lemnoase. Ecosistemele forestiere naturale ajunse la maturitate sunt dominate de stejarul pedunculat alături de care sunt prezenți teiul și în jugastrul. Pe alocuri, în terenurile joase, s-au păstrat stejăreto-ulmete de luncă în care mai există sporadic și arbori seculari. Vegetația arbustivă este edificată în special de sălcii și răchite, existând și pâlcuri de arinișuri care sunt dispuse fragmentar, de-a lungul luncilor. Între Foieni și cătunul Viișoara există un pâlc de pădure edificat de tei argintiu. Vegetația de tufărișuri dominată de porumbar și păducel este prezentă de regulă la marginea pădurilor. Toate aceste habitate forestiere ocupă un sfert din suprafața sitului și sunt locul de cuibărit al răpitoarelor diurne, alături de care apar și ale specii de interes comunitar așa cum sunt cele patru specii de ciocănitori care au populații rezidente în sit (ghionoaia sură, ciocănitorea neagră, cea de stejar și cea de grădină).



Caprimulgul impresionează prin numărul mare de perechi cuibăritoare (până la 80 de perechi), la fel ca și sfrânciocul roșiatic (cu 1200-1400 de perechi) și cel cu frunte neagră (120-150 de perechi). Situl este extrem de important și pentru populația de barză albă (până la 130 de perechi cuibăritoare), acesta fiind probabil cea mai numeroasă din țară. mai puțin

## 2.11. Disfuncționalități

În urma analizei pe teren se constată următoarele disfuncționalități:

- drumuri complet nemodernizate în interiorul localităților
- lipsa lucrărilor de regularizare și indiguire a văilor în vederea eliminării fenomenelor de eroziune și inundații
- terenuri introduse în intravilan neutilizate pentru construcții
- sentimentul de izolare, generat atât de distanțe și poziție geografică, cât și de lipsa locurilor de muncă, cu repercusiuni asupra veniturilor populației
- lipsa spațiilor verzi amenajate în intravilan pentru sport și agrement
- zone de agrement insuficient valorificate
- slaba dezvoltare a telecomunicațiilor și a sistemelor de anunțare a incendiilor și alarmare.
- inexistența punctelor sanitare minimale dotate cu serviciu de urgență
- inexistența mijloacelor de transport în comun

## 2.12 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Pentru dezvoltarea urbanistică și creșterea calității vieții populației din comuna Tarcea se desprind următoarele cerințe principale:

- Stabilirea limitelor zonei centrale și a obiectivelor de utilitate publică din perimetrul acesteia dotat cu servicii publice și de agrement, care să satisfacă cerințele populației.
- Extinderea zonei de locuit prin completarea zonelor existente sau reparcelarea în cadrul zonelor de locuit;
- Retehnologizarea și diversificarea locurilor de muncă (în special pe platformele activităților economice agrozootehnice);
- Modernizarea etapizată a străzilor interioare cu straturi de uzură rezistente la trafic;
- Amenajarea de șanțuri și rigole pe marginea drumurilor pentru colectarea apelor pluviale din zonele de locuit;





- Includerea în intravilan a unor terenuri pentru construcția de locuințe;
- Amenajarea zonelor verzi, a unor spații verzi de protecție între unitățile economice poluante și vecinătăți;
- Realizarea alimentării centralizate cu apă prin cișmele pe străzi și în curți;
- Consolidarea și plantarea terenurilor în pantă și amenajarea pâraurilor;

## 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

### 3.1. Studii de fundamentare

În elaborarea prezentei documentații, au fost utilizate datele cuprinse în Planul de Amenajare Teritorială a Județului Bihor ediția 2005, PUG Tarcea ediția 2011, date ale recensământului populației și locuințelor din 7 ianuarie 1992, 2002 și 2011 datele cele mai recente de la Institutul Național de Statistică- Bihor.

Studii de fundamentare elaborate anterior:

1. Studiu topografic (întocmire plan topografic de bază)
2. Identificarea zonelor expuse la riscuri naturale din județul Bihor : comuna Tarcea, realizat de S.C. Proiect Bihor S.A. În 1997
3. Studiu de fundamentare pentru planul de urbanism general al comunei Tarcea – elaborat de arh. Pușcaș Cristian

Rezultatele și concluziile acestor studii, au fost inter-relaționate cu strategia de organizare urbanistică a teritoriului localităților, și s-au concretizat în propunerile de dezvoltare prezentate în PUG, precum și în prescripțiile și reglementările Regulamentului Local de Urbanism aferent.

### 3.2. Priorități strategice și principii de intervenție

Analiza elementelor demografice și sociale, a cadrului natural , a problematicii teritoriului localităților, au relevat o serie de disfuncționalități, necesități, aspirații și opțiuni ale colectivității locale, de importanța majoră în definirea strategiei de dezvoltare urbanistică.

Prioritățile de intervenție vizează etapa imediată și se propun în funcție de nevoile primordiale de amenajare, dezvoltare și de fondurile avute la dispoziția Consiliului Local.

În cadrul Reglementărilor se propun următoarele:



- stabilirea intravilanului
- stabilirea zonelor funcționale și a reglementărilor
- redactarea Regulamentului de urbanism

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar (alimentare cu apă , canalizare, modernizări de drumuri, modernizări sau înființări de instituții publice, telefonie, regularizări și indiguiri ape, etc) se pot fundamenta pe bază de P.U.G. aprobat.

Pe de altă parte, trebuie luat în considerare un alt fenomen de dată recentă: orientarea interesului populației spre stabilirea în mediul rural, caracteristic întregului județ: s-a înregistrat un sold al schimbărilor de domiciliu negativ în municipii și orașe și pozitiv în comune. Noile construcții de locuințe din localitățile comunei demonstrează acest fenomen.

Ca atare, prioritățile principale pentru comuna Tarcea sunt următoarele:

Pe baza analizei situației existente, a opțiunilor populației, consultând factorii interesați au fost stabilite prioritățile în domeniul activității de amenajare a teritoriului și urbanism care sunt:

- extinderea intravilanului în zone care ar putea să prezinte interes pentru investitori vederea dezvoltării turismului.
- zonificare funcțională care să fie suficient de elastică și adaptabilă la presupuse solicitări din partea unor investitori locali sau externi
- organizarea circulației rutiere, poduri și podețe sau pasarele corespunzătoare, alei pietonale și modernizarea drumurilor existente
- echiparea tehnico-edilitară, alimentare cu apă și canalizare, stație de epurare
- evidențierea zonelor cu riscuri naturale
- valorificarea potențialului natural, respectiv peisajului, sitului natural și construit acordându-se o atenție deosebită protecției și conservării zonelor valoroase în vederea dezvoltării turismului, dezvoltarea capacității de cazare a localității

### 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Se impune realizarea unei infrastructurii tehnice moderne de telecomunicații și căi rutiere pentru integrarea în structurile regionale, naționale



și europene ținând cont de poziția comunei și de oportunitățile pe care le oferă în domeniul turistic.

### 3.4. Dezvoltarea activităților

Ocupație de bază este agricultura, ea însă fiind practică la scară redusă datorită întinderii mici a terenurilor cultivabile.

Din cele 5763 de hectare de suprafață agricolă, 4353 sunt arabile, 82 sunt cultivate cu vii.

### Dezvoltarea industriei locale

#### Obiective cu potențial turistic în comuna Tarcea sunt:

- șirurile de pivnițe cu valoare de monument istoric din localitatea Tarcea;
- împletiturile de papură și nuielile de la Adoni au o tradiție foarte veche;
- casa peisagistică a Văii Ierului (casa țărănească tradițională) din Galoșpetreu, înființată pe baza inițiativei și a contribuției personale a Domnului dr. Kéri Gáspár, inaugurată în anul 2002 - singurul astfel de muzeu din regiune, cu un deosebit aspect în exterior și deosebite colecții în interior.
- camera memorială a preotului Sass Kálmán în școala reformată;
- monumentul cu 11 stejari, ridicat cu ocazia sărbătorii milecentenarului în grădina bisericii reformate din Galoșpetreu;
- ștrandul termal (în prezent nefuncțional) din Adoni (cu apă termală de cca. 76°C);
- două lacuri de acumulare la Galoșpetreu;
- posibilități de vânatoare și pescuit;
- zona mlăștinoasă „Hártyás”;
- se mai păstrează meșteșuguri tradiționale;
- evenimente culturale anuale organizate cu ocazia zilelor satelor, în toate cele trei localități membre ale comunei.

### 3.5. Evoluția populației

Tendința actuală de scădere a populației poate fi stopată prin crearea de noi locuri de muncă în sectorul terțiar, a serviciilor.

Sporul natural negativ trebuie stopat, însă, prin realizarea de noi locuri de muncă, cu precădere în sectorul secundar și terțiar, prin asigurarea creșterii calității vieții, asigurarea utilităților – electricitate, apă-canal – evacuarea deșeurilor, protecția mediului.



Amplificarea turismului presupune noi locuri de muncă și o gamă întregă de activități colaterale din domeniul serviciilor care vor prelua o mare parte a activilor disponibili.

### 3.6. Organizarea circulației

S-a modernizează și reabilitat drumul comunal DC 8 din comuna Tarcea, jud Bihor începând de la intersecția cu drumul național DN 19, transversând localitatea Adoni.

S-a modernizat drumuri agricole de exploatare conform Contractului de finanțare nr. C125a011060500007.

Circulația locală se desfășoară pe străzi principale și secundare, din care unele asfaltate recent, altele slab împietruite, sau de pământ, în stare rea, cu infrastructura și elemente geometrice necorespunzătoare în profil transversal și longitudinal, fără șanțuri de scurgere a apelor pluviale, fără trotuare.

Propunerile cu privire la circulația rutieră cuprind:

- Modernizare, reabilitare drumuri comunale : reparații, refacere îmbrăcăminte asfaltică, amenajare șanțuri de scurgere ape pluviale, amenajare trotuare, piste de biciclete.

- Modernizare, reabilitare străzi (fundatie, îmbrăcăminti, corectare elemente geometrice în profil transversal și longitudinal, amenajare șanțuri și trotuare, zone verzi )

- Reparații, modernizare poduri și podețe peste cursuri de apă, refacere sau construire poduri noi.

- Amenajare, modernizare intersecții.

- Amenajare, modernizare stații pentru mijloacele de transport în comun.

La amplasarea noilor construcții se vor respecta zonele de protecție ale DN și DC. Limite zonelor de protecție sunt situate la distanța, măsurată din axul drumului, de 22 m pentru drumurile naționale, de 18 m pentru drumuri comunale.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale, conform OG nr. 7/30.01.2010, art. 19, alin. 4 și 5.

### 3.7. Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial

În urma analizei problematice complexe privind disfuncționalitățile, necesitățile, oportunitățile și prioritățile de dezvoltare a localităților, potrivit nevoilor, cerințelor și opțiunilor comunității locale, în concordanță cu



particularitățile fiecăreia dintre localități teritoriul intravilan al localităților comunei Tarcea nu a suferit modificări importante ca suprafața și configurație, fiind determinat prin includerea tuturo suprafețelor de teren ocupate de construcții și amenajări existente, a tuturor terenurilor destinate construcțiilor și amenajărilor propuse, terenuri destinate dezvoltării infrastructurii tehnico-edilitare.

Ca urmare a necesităților de dezvoltare și la cerința Consiliului local nu s-au propus modificări în intravilanul existent.

Modificările de intravilan prin scoaterea unor suprafețe din existent sunt necesare datorită neputinței folosirii terenurilor respective.

În componența intravilanului propus intră:

- trupul principal reședință de comună
- trupurile localităților

Zonele funcționale vor fi determinate pe baza activităților dominante aferente suprafețelor de teren.

Bilanțul teritorial propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, modificat cu suprafețele care s-au scos sau care s-au introdus în intravilan.

În continuare sunt prezentate tabelele cu Bilanțul teritorial comparativ existent și propus pe localități.





<b>BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DIN INTRAVILAN</b>				
<b>TARCEA + ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS</b>	
	<b>Suprafata (Ha)</b>	<b>Procent % din total intravilan</b>	<b>Suprafata (Ha)</b>	<b>Procent % din total intravilan</b>
<b>LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE + TEREN AGRICOL</b>	101,47	50,20 %	101,47	50,20 %
<b>UNITATI INDUSTRIALE , DEPOZITE SI SERVICII</b>				
- UNITATI INDUSTRIALA	11,03	5,46 %	11,03	5,46 %
- UNITATI AGRICOLE	15,18	7,51 %	15,18	7,51 %
<b>INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC</b>	18,58	9,19 %	18,58	9,19 %
<b>CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care - rutier</b>	38,91	19,25 %	38,91	19,25 %
<b>SPATII VERZI: - PARCURI, GRADINI PUBLICE - SPORT, AGREMENT, TURISM, - ZONE DE PROTECTIE</b>	4,63	2,29 %	4,63	2,29 %
<b>CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE</b>	0,35	0,17 %	0,35	0,17 %
<b>GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIR</b>	1,67	0,83 %	1,67	0,83 %
<b>APE, TERENURI NECONSTRUIBILE</b>	7,62	3,77 %	7,62	3,77 %
<b>TERENURI NEAFECTATE DE AMENAJARI URBANISTICE (AGRICOLE, NEPRODUCTIVE)</b>				
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>202,12</b>	<b>100 %</b>	<b>202,12</b>	<b>100 %</b>





<b>BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DIN INTRAVILAN</b>				
<b>ADONI + ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS</b>	
	<b>Suprafata (Ha)</b>	<b>Procent % din total intravilan</b>	<b>Suprafata (Ha)</b>	<b>Procent % din total intravilan</b>
<b>LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE + TEREN AGRICOL</b>	79,98	77,75 %	79,98	77,75 %
<b>UNITATI INDUSTRIALE , DEPOZITE SI SERVICII</b>				
+ UNITATI INDUSTRIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
+ UNITATI AGRICOLE	0,34	0,33 %	0,34	0,33 %
<b>INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC</b>	2,64	2,57%	2,64	2,57%
<b>CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care - rutier</b>	9,83	9,56 %	9,83	9,56 %
<b>SPATII VERZI: - PARCURI, GRADINI PUBLICE - SPORT, AGREMENT, TURISM, - ZONE DE PROTECTIE</b>	2,70	2,62%	2,70	2,62%
<b>CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE</b>	0,25	0,24%	0,25	0,24%
<b>GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIR</b>	2,64	2,57%	2,64	2,57%
<b>APE, PADURI, TERENURI NECONSTRUIBILE</b>	3,66	3,56%	3,66	3,56%
<b>TERENURI NEAFECTATE DE AMENAJARI URBANISTICE (AGRICOLE, NEPRODUCTIVE)</b>				
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>102,87</b>	<b>100 %</b>	<b>102,87</b>	<b>100 %</b>



<b>BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DIN INTRAVILAN</b>				
<b>GALOSPETREU</b> + <b>ZONE</b> + <b>FUNCTIONALE</b>	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS</b>	
	<b>Suprafata</b> + <b>(Ha)</b>	<b>Procent %</b> + <b>din total</b> + <b>intravilan</b>	<b>Suprafata</b> + <b>(Ha)</b>	<b>Procent %</b> + <b>din total</b> + <b>intravilan</b>
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE + TEREN AGRICOL	149,16	78,87 %	149,16	78,87 %
UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE SI SERVICII				
+ UNITATI INDUSTRIALA	3,64	1,92%	3,64	1,92%
+ UNITATI AGRICOLE	4,36	2,31 %	4,36	2,31 %
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,95	3,15%	5,95	3,15%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care - rutier	15,21	8,04 %	15,21	8,04 %
SPATII VERZI: - PARCURI, GRADINI PUBLICE - SPORT, AGREMENT, TURISM, - ZONE DE PROTECTIE	2,17 1,25 +	1,15% 0,66% +	2,17 1,25 +	1,15% 0,66% +
CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0,20	0,11%	0,20	0,11%
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIR	5,31	2,81%	5,31	2,81%
APE, PADURI, TERENURI NECONSTRUIBILE TERENURI NEAFECTATE DE AMENAJARI URBANISTICE (AGRICOLE, NEPRODUCTIVE)	1,13	0,60%	1,13	0,60%
	0	0	0	0
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>189,11</b>	<b>100 %</b>	<b>189,11</b>	<b>100 %</b>



### 3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

În perimetrul comunei riscurile naturale sunt în legătură de cursurile de apă.

Sunt prezente în toate cele trei localități terenuri dificile de fundare de tipul pământurilor loessoide. În acest sens se impun restricții privind terenul de fundare, solicitându-se studii geotehnice pentru autorizarea construcțiilor.

Pentru zonele cu riscuri naturale existente și delimitate pe planurile de situație existentă se propun următoarele măsuri ce pot conduce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor:

- în zonele inundabile se impune decolmatarea albiei, executarea de diguri de protecție și amenajare maluri.
- în zonele cu alunecări de teren până la precizarea metodelor de consolidare și executare a lucrărilor se instituie regim de interdicție de construire.

Dacă sunt rezolvate problemele privind inundațiile și alunecările în intravilan nu sunt restricții și interdicții în ceea ce privește construcțiile.

### 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

#### Alimentare cu apă și canalizare

**Rețeaua de alimentare cu apă** a comunei Tarcea este extinsă în proporție de 35%, racordate **350 de locuințe**. Lipsește în totalitate rețeaua de canalizare și de gaze naturale.

Documentațiile întocmite pentru proiectarea instalațiilor de alimentare cu apă vor respecta prevederile STAS 4163 și Normativul pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare Indicativ I 9/94.

Orice amplasament în zona de construcții tehnico-edilitare se face pe baza avizelor de la forurile competente și a normelor de proiectare conform L.P.M. nr. 137-1995 a M.A.P.P.M.

#### Alimentarea cu căldură

Încălzirea actuală a locuințelor și instituțiilor publice prin sobe cu lemne va continua, cel puțin într-o primă etapă.

În privința încălzirii prin sobe cu combustibil solid, se impune luarea unor măsuri pentru îmbunătățirea randamentului sobelor, curățirea coșurilor, aplicarea regulilor de prevenire a incendiilor, depozitarea cenușei în spații special amenajate.



## Alimentare cu energie electrică

Analizand bilantul energetic al comunei se constata un deficit de putere "D" intre Pc si Pex care trebuie acoperit prin investitii in viitor, prin infiintarea de noi posturi de transformare, sau amplificarea unora din cele existente.

În următorii 5-10 ani se prevede creșterea consumurilor de energie electrică cu cca. 25%, atât prin apariția de noi consumatori, cât și prin mărirea consumului la cei existenți.

Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică în următorii ani sunt necesare următoarele lucrări : - mărirea capacității posturilor de transformare existente în funcție de necesități;

- amplasarea de noi posturi de transformare în zonele neacoperite;
- extinderea LEA 20 KV pentru racordarea noilor posturi de transformare;
- extinderea rețelei de distribuție de joasă tensiune în zonele propuse pentru construirea de locuințe și dotări, pe măsura realizării acestora ;
- extinderea iluminatului public odată cu extinderea rețelei de joasă tensiune precum și modernizarea iluminatului stradal existent;
- alimentare cu energie electrică să corespundă nivelurilor de exigența impuse de normativele tehnice în vigoare ;
- derivațiile vor putea fi numai în mod excepțional mono sau bifazate ;
- alimentarea rețelei de iluminat particular și utilizării casnice se recomandă a se face prin 2-4 plecări , iar cea a rețelei de iluminat public prin 1-3 plecări ;
- posturile de transformare vor fi aeriene, montate pe stâlpi , acestea se vor amplasa la distanțe aproximativ egale , cât mai în centrul de greutate al consumatorilor și în apropierea consumatorilor importanți;
- branșarea la rețeaua electrică a construcțiilor noi;
- înlocuirea posturilor de transformare defecte;
- se propune pozarea în subteran a tuturor rețelelor electrice.

Pentru unitățile economice mai mari, alimentarea cu energie electrică se va face prin intermediul unor posturi de transformare locale dimensionate pentru cerințele unităților economice respective.

Stabilirea soluțiilor și a parametrilor tehnico – economici ai lucrărilor de instalații electrice se va face în cadrul unor studii de fezabilitate întocmite de proiectanți autorizați în domeniu.

Se face mențiunea ca rețelele electrice de joasa tensiune aferente obiectivelor existente si propuse vor fi amplasate cu preponderenta subteran (in zona





trotuarelor aferente strazilor principale si secundare), retelele aeriene urmand a fi executate numai in cazuri bine justificate.

Prin sistem de iluminat exterior se defineste ansamblul realizat de corpurile de iluminat – echipate cu surse de lumina corespunzatoare - de-a lungul sistemului rutier, in scopul realizarii unui mediu luminos confortabil, functional, corespunzator desfasurarii activitatii umane, circulatiei rutiere si pietonale.

Amplasarea corpurilor de iluminat este, in general, cea concentrata.

Sistemul de iluminat al cailor de circulatie rutiera, datorita vitezei de deplasare a autovehiculelor, impune conditii deosebite de confort vizual pentru a se asigura securitatea si fluenta traficului.

Datorita cresterii circulatiei stradale (trafic si viteza), informatiile furnizate de distributia iluminarii sunt nesatisfacatoare, astfel ca se impune o reconsiderare a retelei stradale si a suplimentarii corpurilor de iluminat existente.

Acest lucru se va putea realiza prin inlocuirea unor posturi de transformare cu o putere instalata unica cu unitati de putere instalata mai mare.

## **ZONE DE PROTECTIE**

Conform **Legii energiei electrice si a gazelor naturale Nr.123/2012 și "NORMĂ TEHNICĂ privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice", aprobată prin Ordinul ANRE 4/2007 și modificată prin Ordinul 49/2007 al ANRE**), față de liniile electrice aeriene trebuie respectate zonele de protecție și siguranță în scopul funcționării LEA în condiții de siguranță, precum și a protejării vieții oamenilor și a bunurilor materiale.

### **Dimensiunea (latimea) zonei de protectie si de siguranta a unei linii simplu sau dublu circuit :**

- culoar de 24 m pentru LEA 1-110 kV
- culoar de 37 m pentru LEA 110 kV
- culoar de 55 m pentru LEA 220 kV
- culoar de 75 m pentru LEA 400 kV

### **Distanță minimă de siguranță cu interdicția de construire este de :**

- 3 m de la conductorul extrem al LEA 20 KV
- 1 m de la stâlpii LEA 0,4 kV
- 0,6 m de la LES 20 KV la fundația clădirilor
- 20 m față de posturile de transformare.

### **Zonele de protectie si de siguranta pentru statii electrice de conexiune / transformare :**



- 20 m de la imprejmuire - pentru statie electrica de tip exterior, cu tensiunea cea mai inalta de 110 kV
- 35 m de la imprejmuire - pentru statie electrica de tip exterior, cu tensiunea cea mai inalta de 220-400 kV Nu se vor monta in aceleasi transee de cabluri electrice de medie tensiune (20KV si 6KV) sau cabluri electrice de joasa tensiune (0,4KV), alte tipuri de utilitati constand din cabluri pentru curenti slabi, cabluri T.V., cabluri de telefonie, conducte magistrale de gaze, conducte de distributie gaze.

### Telecomunicații

Dezvoltarea telecomunicatiilor in comuna Tarcea se va face in conformitate cu planurile de dezvoltare ale SC DIGI SA si a altor firme ce detin si administreaza retele de telecomunicatii, in functie de necesitatile si solicitarile comunitatii locale.

Telefonia mobila, avand acoperire prin prezenta statiilor de receptie si retransmisie GSM de pe teritoriul comunei, dispune practic de posibilitati nelimitate pentru conectarea celor interesati la oricare dintre retelele

Receptia semnalului TV si conexiunea la Internet este asigurata prin intermediul antenelor individuale sau prin reseaua stradala de cabluri aeriene, de catre firme specializate, sau de compania DIGI SA prin reseaua de telefonie fixa.

### 3.10. Protecția mediului

#### a) Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră

- reducerea poluării cu zgomot, vibrații si praf datorate traficului prin redirectionarea traficului greu in contextul finalizării arterei/arterelor ocolitoare a localității
- limitarea drastică a traficului greu în interiorul comunai, cu efecte similare celor prezentate la punctul anterior
- monitorizarea valorilor de trafic (zgomot, vibrații, emisii de gaze) și pe alte artere de importanță mai redusă
- monitorizarea emisiilor din zonele industriale (în special, la instalatiile de uscare a cerealelor) în conformitate cu datele din autorizațiile de mediu ale întreprinderilor, pentru a urmări eventuale valori de poluare cumulativă
- monitorizarea periodică a pânzei freatică pe teritoriul comunai
- monitorizarea





– stabilirea corectă și monitorizarea atentă a emisiilor cu caracter poluant provenite din industria zootehnică, cu impact nu doar asupra mediului, ci și asupra posibilităților de locuire a zonei.

## **b) Epurarea și preepurarea apelor uzate**

– monitorizarea efluenților proveniți de la stațiile de epurare ale întreprinderilor de pe raza comunei, pentru a se urmări respectarea normativelor tehnice de protecția apelor; în plus trebuie monitorizate acumulările de substanțe evacuate în canalizare sau rețea hidrografică de la întreprinderi cu activități similare situate în aceleași areale, în scopul anticipării unor poluări cumulate, care ar pune în pericol funcționarea stației de epurare

– monitorizarea funcționării stației de epurare a apelor uzate menajere, pentru a se observa raportul dintre capacitatea de epurare a stației și volumele și încărcările cu substanță organică emise de oraș

– stabilirea, prin autorizația de mediu pentru fiecare agent economic, a limitelor de emisie în mediu a poluanților pe baza funcției tehnice de transformare limite de emisie-concentrație maximă admisibilă în mediu (reglementată prin standardele de mediu), ținându-se seama de eco-bilanțurile zonei – efectul cumulativ și sinergic al poluanților.

## **c) Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale**

Pe baza distribuției geografice a populației și a cantității de deșuri generate, precum și a infrastructurii existente, județul Bihor a fost împărțit în 6 zone de gestionare a deșeurilor, Abram fiind încadrată în zona 6 – deservită de o stație de transfer nouă (13.000 t/an) care se va realiza în Săcueni, stația de compostare (1100 t/an) și de stația de sortare existente în Abram (2 000 t/an), care va fi optimizată în cadrul proiectului la 4 500 t/an. În cadrul *Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor Solide în județul Bihor*, Colectarea deșeurilor se va face în sistem de 4 containere: unul pentru hârtie/carton, unul pentru sticlă, unul pentru restul deșeurilor reciclabile și unul pentru deșeurile reziduale. După colectarea deșeurilor, fracția reziduală va fi transferată la stațiile de transfer pentru compactare și apoi depozitare finală sau la tratarea mecano-biologică, iar fracția reciclabilă va fi transportată la stațiile de sortare iar deșeurile vor fi valorificate.

– Darea în funcțiune a stației de sortare a deșeurilor (a cărei capacitate se va mări la 2.000 la 4.500 t/an) și a stației de compostare a deșeurilor (cu o capacitate de circa 1000 t/an), Hârtie/carton: 966 Sticlă: 260 Metale: 320 Plastic: 866



- Monitorizarea funcționării corespunzătoare a sistemului de colectare selectivă a deșeurilor  
Prin intermediul celor 3.000 pubele pentru colectarea separată a deșeurilor biodegradabile menajere, astfel încât să se asigure input-ul stației de compostare.
- Amenajarea corespunzătoare a locurilor de depozitare a containerelor din zonele rezidențiale și mascarea lor astfel încât să se poată menține curățenia în jurul acestora
- Monitorizarea atentă a colectării de deșeuri periculoase, precum și modul lor de transport pe teritoriul comunau
- Controlarea, supravegherea și împiedicarea depozitărilor de deșeuri menajere ilegale

#### **d) Recuperarea terenurilor degradate**

- Închiderea, ecologizarea până în anul 2017 și monitorizarea postînchidere a depozitului neconform de deșeuri urbane, conform prevederilor din HG nr. 349/2005.

Închiderea și reabilitarea depozitului va presupune nivelarea, compactarea și modelarea masei de deșeuri, uniformizarea cu strat de pământ, însămânțarea cu iarbă și plantarea de esențe silvice pe suprafețele reabilite și pe zonele înconjurătoare de pe care s-au dislocate deșeuri. (Sistemul de acoperire va consta din: corp depozit, strat suport cu grosime minima de 0,50 m cu  $k > 1 \times 10^{-4}$  m/s, strat de drenaj pentru gaz realizat din materiale granulate sau artificiale cu o grosime minima de 0,30 m, geotextil permeabil, strat compact de argila cu grosime minimă de 0,50m, cu  $k < 5 \times 10^{-9}$  m/s, geotextil permeabil, strat de drenaj pentru gaz realizat din materiale granulare cu o grosime minima de 0,30 m. si  $k > 1.10^{-3}$  m/s sau din materiale artificiale, geotextil permeabil, strat de pamant cu grosime minim 1 m , din care partea superioara de 0,15 m va fi strat de sol superior.)

Sistemul de gestionare a gazului de depozit va fi alcătuit din 17 puțuri și biofiltre, care vor permite evacuarea gazului în atmosferă și vor elimina riscul de explozie în interiorul corpului de depozit. Se vor realiza 5 puțuri pentru colectarea levigatului și un sistem de colectare a apei pluviale – cu rol de protecție împotriva inundațiilor.

#### **e) Regularizarea cursurilor de apă**



- Continuarea decolmatării și regularizării văii pârâului Mouca care străbate centrul comunai; reabilitarea porțiunii întubate
- Reamenajarea canalelor de desecare existente în intravilan pentru a asigura evacuarea în emisar a apelor interne din zonele rezidențiale afectate de inundații

#### **f) Plantări de zone verzi**

- Menținerea, dezvoltarea și întreținerea vegetației existente în lungul cursurilor de apă, la limita

#### **g) Organizarea sistemelor de spații verzi**

#### **h) Masuri necesare de conservare si factori periclitanti**

- Evitarea suprapășunatului și practicarea unui turism ecologic

Se impune zone de protecție în jurul cimitirelor neprotejate de perdele de vegetație și a celor propuse pentru evitarea riscurilor naturale însă, se propune o atenție mărită și asupra celor legate de valorificarea și protecția rezervei naturale de floră și faună și a celor de protejare a moștenirilor cu valoare arheologică.

În REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM sunt prezentate restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit.

Se propun zone de siguranță și protecție sanitară în jurul forajelor a construcțiilor tehnico-edilitare, a gropilor de gunoi, a cimitirelor, a drumurilor de mare importanță.

#### **Protecția populației**

Pentru realizarea prevenirii populației despre pericolul atacului aerian sau al producerii unor dezastre, dacă perimetrul constructibil se extinde în afara razei de audibilitate a semnalului transmis de sirenele existente în prezent, pentru aceste zone se vor prevedea și asigura obligatoriu, prin grija consiliului local, sirene de alarmare astfel încât semnalul să poată fi recepționat în toată zona construită.

Se impune realizarea sistemelor de anunțare a incendiilor și alarmare (telefonie) acolo unde nu există, sau întreținerea lor în localitățile în care există.

#### **Organizarea spațiilor verzi**

Suprafața amenajată pentru sport și agrement este reprezentată de terenul de sport și de un mic parc din centrul localității Tarcea. Spațiile verzi



existente, reamenajate în scopul îmbunătățirii calității plantației și a valorii peisagistice a acestora, împreună cu spațiile verzi propuse, corelat cu pădurile existente și cele ce vor fi plantate, trebuie să fie realizate într-o concepție unitară, constituind un sistem de spații verzi.

În afara păstrării integrității fondului forestier public și privat, prin asigurarea stării de igienă corespunzătoare a pădurii, se propune extinderea suprafeței acesteia și a altor forme de vegetație forestieră, în cadrul amenajării complexe a teritoriului, prin împăduriri de terenuri degradate, crearea de perdele de protecție, aliniamente etc.

Se propun astfel următoarele măsuri și acțiuni silvotehnice și de amenajare prin:

Intensificarea protecției și pazei pădurilor prin: eliminarea pășunatului din păduri, reducerea stării infracționale în fondul forestier;

Instituirea unui regim normal de tăiere care să asigure recoltarea unui volum de masă lemnoasă mai mică sau egală cu creșterea anuală.

### **Conservarea patrimoniului natural și construit**

În REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM sunt prezentate restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit.

Se propun zone de siguranță și protecție sanitară în jurul cimitirelor.

### **Protecția populației**

Pentru realizarea prevenirii populației despre pericolul atacului aerian sau al producerii unor dezastre, dacă perimetrul constructibil se extinde în afara razei de audibilitate a semnalului transmis de sirenele existente în prezent, pentru aceste zone se vor prevedea și asigura obligatoriu, prin grija consiliului local, sirene de alarmare astfel încât semnalul să poată fi recepționat în toată zona construită.

Se impune realizarea sistemelor de anunțare a incendiilor și alarmare (telefonie) acolo unde nu există, sau întreținerea lor în localitățile în care există.

### **3.11. Reglementări urbanistice**

Intervențiile urbanistice au urmărit realizarea unei structuri compacte a teritoriului intravilan cu trupuri strict delimitate de funcțiunile pe care natura activității o impune (localitatea propriu zisă, fermele agrozoozehnice, cătunuri cu funcțiune predominant rezidențială, stație de sortare deșeuri, etc.).



Au fost determinate și reprezentate grafic zonele de protecție pentru obiectivele cu valoare istorică, respectiv siturile și punctele cu descoperiri arheologice, în conformitate cu Studiul istoric și arheologic de fundamentare.

Au fost reprezentate, prin suprapunere peste planul localității, limitele ariilor naturale protejate – SPA și SCI – așa cum sunt ele delimitate la data întocmirii

De asemenea, au fost delimitate zonele de protecție sanitară și tehnică față de diversele obiective, rețele tehnico-edilitare și elemente naturale.

Pentru zonele nou introduse în intravilan, menționate în plansa de Reglementari, acolo unde nu sunt rețele tehnico-edilitare și rețele stradale, s-a instituit interdicție temporară de construire în vederea întocmirii unor planuri urbanistice zonale pentru clarificarea tuturor aspectelor de urbanism necesare.

**Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face pe baza reglementărilor – partea grafică, precum și a Regulamentului Local de Urbanism, cu planșele aferente (Volumul II).**

Prevederile din piesele desenate cât și cele ale Regulamentului se aplică atât la teritoriul

intravilan al comunei, cât și la cel extravilan, în limitele teritoriului administrativ.

Pentru zonele funcționale, prevederile Regulamentului se grupează în 3 secțiuni, cuprinzând reglementări specifice:

## SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

- Articolul 1. utilizări admise
- Articolul 2 - utilizări admise cu condiționări
- Articolul 3 - utilizări interzise

## SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE. ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

- Articolul 4 – caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)
- Articolul 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament
- Articolul 6 - amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor
- Articolul 7 - amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă.
- Articolul 8 - circulații și accese
- Articolul 9 - staționarea autovehiculelor
- Articolul 10 - înălțimea maximă admisibilă a clădirilor
- Articolul 11 - aspectul exterior al clădirilor
- Articolul 12 - condiții de echipare edilitară
- Articolul 13 – spații plantate





- Articolul 14 – împrejurii

**SECTIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.**

- Articolul 15 - procent maxim de ocupare a terenului (POT).

- Articolul 15 - coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

**Utilizări permise cu condiții** s-au stabilit pentru funcțiuni urbane diferite față de cea dominantă a zonei, ca și în zonele în care este necesară obținerea unor acorduri sau avize ale organismelor centrale sau ale furnizorilor de utilități urbane.

**Interdicțiile temporare de construire** s-au stabilit atunci când în zona respectivă este necesară elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale (PUZ).

În noile parcelări sau în extinderile de intravilan unde sunt marcate străzi noi prin prezentul PUG, înainte de autorizarea construcțiilor este obligatorie întocmirea unui PUZ de parcelare care să fie redactat pe o ridicare topografică actualizată. Se va reglementa poziția exactă a străzilor, racordarea la rețelele edilitare, forma parcelelor (raportul laturilor). Este interzis prin aceste PUZuri modificarea indicatorilor principali de urbanism prevăzuți prin prezentul PUG, precum Hmax, CUT, dimensiunile minime ale parcelelor sau lățimea frontului stradal.

**Interdicțiile definitive de construire** se referă la interzicerea realizării construcțiilor în amplasamente situate în apropierea unor unități protejate sever (puțuri de captare apă, de exemplu) sau pot incomoda funcțional (stații de epurare, etc.).

### **Zonele protejate și limitele acestora**

În cadrul reglementărilor stabilite pentru teritoriul administrativ al UAT Tarcea fost stabilite zone de protecție pe baza normelor sanitare, zone de protecție față de culoare tehnice, drumuri și ape, respectiv zone construite protejate și situri arheologice.

### **3.12. Obiective de utilitate publică**

Terenurile situate în intravilan sau extravilan pot fi dobândite și înstrăinate prin oricare din modurile stabilite de lege (moștenire, donație, cumpărare, concesionare, prin acte autentificate).

Trebuie acordat, în continuare, un interes major pentru realizarea/întreținerea obiectivelor care deservesc întreaga comunitate. Pentru asigurarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse, se impune:





- rezervarea terenurilor pentru obiective;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- stabilirea circulației terenurilor, în funcție de necesitățile de realizare a obiectivelor.

Obiectivele de utilitate publică se referă la:

- echipamente publice esențiale – instituții și servicii publice
- rețele de utilități publice și echipamente aferente
- gospodărie comunală
- căi de comunicație
- protejarea cadrului natural și a celui construit

## L I S T A O B I E C T I V E L O R

Echiparea tehnica a teritoriului

- Finalizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare și stație de epurare;
- Modernizarea și reabilitarea drumuri comunale și străzi din comună
- Valorificarea superioara a potentialului turistic al localității prin diversificarea și ridicarea calitativă a serviciilor oferite și o corectă conservare și protejare a mediului natural.

## 4. CONCLUZII

P.U.G.-ul reactualizat stabilește:

- direcționarea dezvoltării localităților
- determinarea intravilanului propus
- zonificarea funcțională
- stabilirea zonelor ce se pot autoriza pentru construcții
- disfuncționalități
- enunțarea priorităților

Pentru continuarea și aprofundarea propunerilor reglementate în P.U.G.-ul preliminar va fi necesară elaborarea etapei următoare care va cuprinde:

- Obiective de utilitate publică
- Rețeaua de echipare edilitară
- Rețeaua de drumuri

P.U.G. reactualizat are valabilitate 10 ani de la elaborare și aprobare.

**Întocmit**

**Arh. CZIRJAK Jozsef Levente**

# PANNON PROIECT

birou de proiectare

mail: [birouproiect@gmail.com](mailto:birouproiect@gmail.com)  
[www.birouproiect.ro](http://www.birouproiect.ro)

tel. 0740-025341  
[facebook.com/Pannon-Proiect](https://facebook.com/Pannon-Proiect)



PROIECT NR.: 177/2015

Page 52 of 52