



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea încheierii de acte adiționale la contractele de închiriere nr. 1259 și nr.1260/27.04.2016

Având în Expunerea de motive prezentată de dl.Bordas Carol, primar al Comunei Tarcea și Referatul de specialitate al d-nei referent agricol Juhas Elisabeta,

Analizând cererile depuse de locatarii Jambor Lajos din Adoni nr.183 și Nagy Iozsef din Adoni nr.272, prin care solicită aprobarea încheierii unui act adițional de încetare a contractului de închiriere nr.1259/27.04.2016 respectiv a contractului de închiriere nr.1260/27.04.2016, adeverințele nr.82/13.07.2018 și 72/18.06.2018 eliberate de Cabinetul Medical Veterinar Individual dr.Rubletzky-Magda Csaba, din care rezultă că persoanele nominalizate mai sus nu mai dețin animale din specia bovine,

Ținând cont de prevederile art.1270 alin.(2) din Codul Civil - Legea nr. 287/2009 republicată, precum și cele ale HCL nr.28/31.03.2016 privind închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare, a unor imobile „terenuri având destinația de pajiste” situate în comuna TARCEA, satele TARCEA, ADONI și GALOȘPETREU, județul Bihor,

Văzând raportul de avizare al Comisiilor de specialitate pentru activități economico-financiare și agricultură, respectiv pentru activități juridice și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,

Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art.36 alin.(2) lit.c, alin.(5) lit.b, alin.(6) lit.a pct.18, art.115 alin.(1) lit.b și ale art.45 alin.(3) și (6) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.-Se aprobă încheierea actului adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.1259 din 27.04.2016 încheiat între U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA și dl. Jambor Lajos din Adoni nr.183, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Se aprobă încheierea actului adițional nr.2 la Contractul de închiriere nr.1260 din 27.04.2016 încheiat între U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA și dl. Nagy Iozsef din localitatea Adoni nr.272, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul Comunei Tarcea.



Art.4.-Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei TARCEA;
- Instituției Prefectului –Județul Bihor;
- D-lui Jambor Lajos din Adoni nr.183;
- D-lui Nagy Iozsef din localitatea Adoni nr.272;
- Compartimentelor Financiar-Contabil și Agricol.

**Președinte de ședință,
Kerezsi Attila-Sandor**

**Contrasemnează,
Secretar,
Băican Elisabeta**

Nr. 43 din 23.07.2018

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI din cei 9 consilieri prezenți.



**Anexa nr.1
la HCL Nr. 43 din 23.07.2018**

**Președinte de ședință,
Kerezsi Attila-Sandor**

**Secretar,
Băican Elisabeta**

**Comuna Tarcea
Nr. _____ din _____ 2018**

**ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de închiriere nr.1259/27.04.2016**

Părțile contractante:

1.U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA, adresa: comuna TARCEA, nr. 238, județul Bihor, telefon/fax: 0259/355807, având codul de înregistrare fiscală 5199045, cont nr. RO81TREZ08221A300530XXXX deschis la Trezoreria MARGHITA, reprezentată legal prin primar: dl. Bordas Carol, în calitate de locatar,

Și

2. Jambor Lajos, cu exploatația*) în localitatea ADONI, nr. 183, județul BIHOR, având CNP/CUI 1420904057891, legitimata cu CI seria XH, nr. 606840 eliberat de SPCLEP VALEA LUI MIHAI la data de 12.03.2009, în calitate de locatar,

În conformitate cu prevederile art.1270 alin.2 din Codul Civil-Legea nr.287/2009-republicată, cele ale cap.IX lit.i din Contractul Contractul de închiriere precum și în baza HCL nr.43/23.07.2018, de comun acord, între părțile contractante a intervenit prezentul act adițional prin care încetează contractul de închiriere nr. 1259/27.04.2017.

Locatarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, adică suprafața de 0,96 ha teren situată în blocul fizic 1190 (identificată) așa cum rezultă din datele și din schița care este parte a contractului.

Prezentul act adițional a fost încheiat la sediul Comunei Tarcea într-un număr de 2 exemplare, din care un exemplar pentru locatar si un exemplar pentru locatar, astăzi _____, data semnării.

**LOCATOR,
U.A.T. COMUNA TARCEA**
Primar,
Bordas Carol

**LOCATAR,
Jambor Lajos**

Avizat de legalitate,
Băican Elisabeta

Avizat CFP,
Băican Mirel



**Anexa nr.2
la HCL Nr. 43 din 23.07.2018**

**Președinte de ședință,
Kerezsi Attila-Sandor**

**Secretar,
Băican Elisabeta**

**Comuna Tarcea
Nr. _____ din _____ 2018**

**ACT ADIȚIONAL NR. 2
la contractul de închiriere nr.1260/27.04.2016**

I. Părțile contractante

1. U.A.T. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA, adresa: comuna TARCEA, nr. 238, județul Bihor, telefon/fax: 0259/355807, având codul de înregistrare fiscală 5199045, cont nr. RO81TREZ08221A300530XXXX deschis la Trezoreria MARGHITA, reprezentată legal prin primar: dl. Bordas Carol, în calitate de locatar,

Și

2. Nagy Iozsef, cu exploatația*) în localitatea ADONI, nr. 272, județul BIHOR, având CNP/CUI 1550627057890, legitimata cu CI seria XH, nr. 621978 eliberat de SPCLEP VALEA LUI MIHAI la data de 19.06.2009, în calitate de locatar,

În conformitate cu prevederile art.1270 alin.2 din Codul Civil-Legea nr.287/2009-republicată, cele ale cap.IX lit.i din Contractul Contractul de închiriere precum și în baza HCL nr.43/23.07.2018, de comun acord, între părțile contractante a intervenit prezentul act adițional prin care încetează contractul de închiriere nr. 1260/27.04.2017.

Locatarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, adică suprafața de 0,96 ha teren situată în blocul fizic 1190 (identificată) așa cum rezultă din datele și din schița care este parte a contractului.

Prezentul act adițional a fost încheiat la sediul Comunei Tarcea într-un număr de 2 exemplare, din care un exemplar pentru locatar si un exemplar pentru locatar, astăzi _____, data semnării.

**LOCATOR,
U.A.T. COMUNA TARCEA**
Primar,
Bordas Carol

**LOCATAR,
Nagy Iozsef**

Avizat de legalitate,
Băican Elisabeta

Avizat CFP,
Băican Mirel