



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA TARCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A**

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind încetarea Contractului de închiriere nr.1292/27.04.2016**

Examinând referatul de aprobare înaintat de către Primarul Comunei Tarcea-dl.Bordas Carol, precum și raportul de specialitate întocmit de către secretarul general;

Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate pentru activități economico-financiare și agricultură, respectiv pentru activități juridice și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

Analizând cererea numitului Meszaros Janos-Csaba din localitatea Tarcea nr.86, prin care solicită încetarea contractului de închiriere nr.1292/2016 pentru motivul că a vândut animalele;

Având în vedere prevederile cap.IX lit.”i” din contractul de închiriere nr.1292/2016, privind încetarea contractului în cazul vânzării animalelor de către locatar;

Ținând cont de prevederile art.1270 din Codul Civil - Legea nr. 287/2009 republicată, precum și cele ale HCL nr.28/31.03.2016;

Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „a”, art.139 alin (3) lit.”g”, al art. 140, alin. (1), precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA**

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.-** Contractul de închiriere nr.1292 din 27.04.2016 încheiat între Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA și Meszaros Janos-Csaba cu exploatarea în localitatea Tarcea nr.86, încetează conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art.2.-**Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Tarcea.

**Art.3-** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei TARCEA;
- Instituției Prefectului –Județul Bihor;
- D-lui Meszaros Janos-Csaba;
- Compartimentului agricol;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Se aduce la cunoștință publică.

**Președinte de ședință,  
Koka Iuliu-Emeric**

**Contrasemnează pentru legalitate:  
Secretarul general al Comunei Tarcea,  
Băican Elisabeta**

**Nr.52 din 27.07.2020**

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI din cei 10 consilieri prezenți



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA TARCEA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA**

**Anexa la  
la HCL nr.52/27.07.2020**

**Comuna Tarcea  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2020**

**ACT ADIȚIONAL NR. 1  
la contractul de închiriere nr.1292/27.04.2016**

**I. Părțile contractante**

1. Comuna TARCEA – prin Primăria comunei TARCEA, adresa: comuna TARCEA, nr. 238, județul Bihor, telefon/fax: 0259/355807, având codul de înregistrare fiscală 5199045, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria MARGHITA, reprezentată legal prin primar: dl. Bordas Carol, în calitate de locatar,

Și

2. Meszaros Janos-Csaba, cu exploatarea\*) în localitatea \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul BIHOR, având CNP/CUI \_\_\_\_\_, legitimata cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, în calitate de locatar,

În conformitate cu prevederile art.1270 alin.2 din Codul Civil-Legea nr.287/2009-republicată, cele ale Contractului de închiriere precum și în baza HCL nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_2020, de comun acord, între părțile contractante a intervenit prezentul act adițional prin care încetează contractul de închiriere nr.1292/27.04.2016.

Locatarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, adică suprafața de 062 ha teren situată în blocul fizic 237 .

Prezentul act adițional a fost încheiat la sediul Comunei Tarcea într-un număr de 2 exemplare, din care un exemplar pentru locator și un exemplar pentru locatar, astăzi \_\_\_\_\_, data semnării.

**LOCATOR,  
COMUNA TARCEA**  
Primar,  
Bordas Carol

**LOCATAR,  
Meszaros Janos-Csaba**

Avizat de legalitate,  
Băican Elisabeta

Avizat CFP,  
Băican Mirel