



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA TARCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A**

### **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizata- faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru investiția „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galoșpetreu, Comuna Tarcea”**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Comunei Tarcea, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre și Raportul de specialitate al Copartimentului Financiar contabil,

Recunoscând necesitatea și oportunitatea creșterii gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, prin realizarea obiectivului de investiții intitulat „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galoșpetreu, Comuna Tarcea”,

Tinând cont de Solicitarea de clarificare nr. 4 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest, referitoare la demararea etapei precontractuale pentru proiectul „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galoșpetreu, Comuna Tarcea”,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare și agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Tarcea,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), alin.(7) lit.a), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. ee) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA** **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică actualizata- faza Studiu de Fezabilitate a investiției „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galoșpetreu, Comuna Tarcea”, conform descrierii din anexa nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă devizul general actualizat al investiției „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galoșpetreu, Comuna Tarcea”, conform anexei nr. 2 care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă indicatori tehnico-economici actualizati pentru proiectul „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galoșpetreu, Comuna Tarcea”, conform anexei nr. 3 care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tarcea.



**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al Comunei Tarcea, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarului Comunei Tarcea,
- Compartimentului Financiar-Contabil,
- Compartimentului Achiziții publice,
- Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest,
- La dosar,
- Se aduce la cunoștință publică.

**Președinte de ședință,  
Kerezsi Attila-Sandor**

**Contrasemnează pentru legalitate:  
Secretarul general al Comunei Tarcea,  
Băican Elisabeta**

**Nr.22 din 26.03.2020**

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ și 0 ABȚINERI din cei 10 consilieri prezenți



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

### **Anexa nr. 1 la HCL nr. 22 din 26.03.2020**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizata- faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru investiția „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galoșpetreu, Comuna Tarcea”**

**Președinte de ședință,  
Kerezsi Attila-Sandor**

**Contrasemnează pentru legalitate:  
Secretarul general al Comunei Tarcea,  
Băican Elisabeta**

### **Descrierea investiției din Studiul de Fezabilitate**

Justificarea investiției „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galoșpetreu, comuna Tarcea” reiese din necesitatea asigurării unei oferte educaționale adecvate, accesibile și de calitate pentru toți copiii și au în vedere grupurile care se află în risc sporit de abandon școlar și de părăsire timpurie a școlii precum copii și tineri din mediul rural, copii și tineri romi sau din alte grupuri dezavantajate sau subreprezentate. Totodată, nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, aspect oportun având în vedere diversitatea și dezvoltarea economică a comunei Tarcea și necesitatea dezvoltării economice. Acest deziderat implică asigurarea unui echilibru dinamic pe termen lung, proiectarea unor traiectorii de creștere sustenabilă care să se bazeze pe utilizarea optimă a tuturor resurselor disponibile, dezvoltarea continuă a potențialului inovativ și a capitalului uman, asigurarea și dezvoltarea unor instituții educaționale care să favorizeze realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul preșcolar și primar.

Obiectivul general al proiectului este creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului în comuna Tarcea, județul Bihor. Astfel prin obiectivele specifice, respectiv reabilitarea, modernizarea și dotarea corpului C1 în care funcționează Școala cu clasele I – VIII din Galoșpetreu, crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități și extinderea clădirii existente cu o sală pentru activități sportive se vor crea condițiile pentru creșterea ratei brute de cuprindere în învățământul ante-prescolar, prescolar și primar. Totodată, investiția creează bazele pentru un proces educațional continuu și se încurajează participarea la educație pentru copiii aparținând grupurilor cu risc ridicat de abandon școlar, susținându-se incluziunea elevilor cu nevoi speciale în procesul de învățământ.

Asistența financiară solicitată va avea rolul de accelerare în ceea ce privește implementarea proiectului întrucât o astfel de investiție necesită o alocare financiară ridicată datorită obiectivelor multiple propuse prin proiect. Solicitantul nu poate asigura aceste finanțări prin bugetul local pe termen mediu, ci doar într-o manieră etapizată, pe o perioadă lungă de timp, perioada în care se produce constant deteriorarea clădirilor și a dotărilor existente. Dacă intervențiile nu se produc cumulat, însemnând o acțiune de impact asupra zonei, ceea ce se poate obține prin această finanțare nerambursabilă, proiectul nu are posibilități de realizare.

Oportunitatea investiției este creată de Apelul de proiecte nr. POR/10/2017/10.1b/7regiuni din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, proiectul fiind încadrat în Obiectivul Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și



învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

### CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR PROPUSE

Prin acest proiect este propusa reabilitarea cladirii in care se desfasoara procesul educational al claselor I – VIII din cadrul Scolii Gimnaziale nr. 3 Galospetreu. In prezent, clasele I – VIII, inclusiv nivelul clasei pregatitoare, isi desfasoara activitatea intr-un corp de cladire care nu corespunde cerintelor de ordin constructiv si tehnic, in concordanta cu principiile dezvoltarii durabile, dotarile existente fiind caracterizare de uzura morala si fizica.

In primul rând, este propusa reabilitarea functionala a constructiei, prin tema de arhitectura se propun urmatoarele modificari si transformari la constructia existenta, denumita in continuare C1:

- Desfacere trotuar protectie si refacerea acestuia
  - Termoizolarea soclului si protejarea acestuia cu strat hidroizolator membrana geotextil
  - Termoizolarea peretilor exteriori si reparatii la tencuielile exterioare unde este cazul (strat spart)
  - Schimbarea tâmplariei exterioare in proportie de 100% si aplicarea glafurilor exterioare din aluminiu extrudat 2 mm
  - Desfacerea pardoselilor interioare si realizarea lucrarilor pentru refacerea acestora; finisarea pardoselilor la salile de curs cu parchet laminat respectiv la holuri cu gresie antiderapanta (conf. NP101-97).
  - Placarea peretilor pâna la cota 1,50 cu membrana termosudabila (tip tarkett) in salile de curs, coridoare, (clasa de reactie la foc B-S2d0)
  - Inlocuirea tâmplariilor interioare cu usi etanse la foc minim E30 la salile de clasa E45 zonele de evacuare
  - Schimbarea chepengului de acces in pod din materiale cu clasa de reactie la foc A1 (metalice), etans la foc minim E 60
  - Realizarea de reparatii interioare la nivelul tencuielilor (desfacere zone degradate, refacere, gletuiri, vopsitorii etc.)
  - Realizarea grupurilor sanitare conform normelor de sanatatea si igiena populatiei, respectiv un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati, conf. N.P. 051/2001
  - Desfacerea si inlocuirea sistemului de colectare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane)
  - Montarea opritorilor de zapada
  - Finalizarea lucrarilor de extindere abandonate.
  - Realizarea corpului salii de gimnastica, zonele aferente vestiarelor (vestiar fete + vestiar baieti), respectiv sala profesorilor de gimnastica
  - Montarea unor elemente de protectie la ferestre la sala de gimnastica (gratii metalice).
  - Realizarea recompartimentarilor conform planselor de arhitectura
  - Se va desface planseul si acoperisul tronsonului existent (axele L-M / 10'-14').
  - Se va prevedea un planseu nou din b.a. dispus peste intregul corp (tronsonul existent + tronsonul nou).
  - Termoizolarea planseului peste ultimul nivel
  - Se va prevedea un acoperis tip sarpanta nou peste intregul corp.
- De asemenea, sunt propuse lucrari de reparatie la elementele nestructurale:
- refacerea acoperisului constând in inlocuirea tiglelor (100%) si respectiv a elementelor de



sarpanta (100%).

- inlocuirea jgheburilor si burlanelor defecte (100%)
- refacere pazii si streasini infundate (100%)
- prevederea de parazapezi si tigle de aerisire
- reparatii la tencuieli exterioare cu prevederea unui strat termoizolant din polistiren expandat
- refacere pardoseli interioare (calde si reci)
- zugraveli interioare la pereti si tavane
- refacere vopsitorii interioare pe glet de ipsos
- reparatii la finisaj soclu (100%)
- zugraveli exterioare lavabile (100%)
- inlocuire planseu pod din lemn cu planseu de beton armat si aplicarea termosistemului cu izolatie din vata minerala in grosime de minim 20 cm
- inlocuire tâmplarie interioara si exterioara cu tâmplarie din profile PVC si respectiv din profile de aluminiu (pentru tâmplarie rezistentă la foc) cu geam termopan.
- refacere trotuar de protectie in jurul constructiei
- refacere finisaje la scari exterioare
- asigurarea colectarii si evacuării apelor pluviale de la acoperis prin rigole de scurgere racordate la rigolele stradale.

Totodata, este propusa extinderea corpului C1 cu zonele aferente corpului de vestiare si salii pentru activitati sportive. Structura de rezistenta a zonei extinse (axele L-N / I-XII) va fi alcatuita din pereti portanti realizati din zidarie de blocuri ceramice cu goluri verticale, confinati cu sâmbuzri si centuri din b.a., conform prevederii Normativului CR 6-06. Sala de gimnastica se propune cu sarpanta de structura metalica si invelitoare din panou sandwich. In zona de vestiare se propune realizarea planseului peste parter din beton armat si sarpanta de lemn cu invelitoare de tigla profilata.

Pe amplasamentul actual se propune construirea corpului C3 cu avand rolul de a adaposti spatiile tehnice, centrala termica si depozitul de lemne. Structura de rezistenta va fi alcatuita din pereti portanti realizati din zidarie de blocuri ceramice cu goluri verticale, confinati cu sâmbuzri si centuri din b.a., conform prevederii Normativului CR 6-06. Se propune realizarea planseului peste parter din beton armat si sarpanta de lemn cu invelitoare de tigla profilata.

Sunt propuse amenajari exterioare, respectiv amenajarea curtii interioare a scolii:

- Desfacerea/ refacerea gardurilor perimetrice a parcelei si elementelor metalice / beton
- Realizarea accesului carosabil in curtea scolii si amenajarea a 3 locuri de parcare pavate cu dale de beton in zona corpului C3, din care unul va fi amenajat pentru persoane cu dizabilitati;
- Iluminat exterior;
- Curatarea zonelor verzi din fata scolii, toaletarea arborilor de talie medie si plantarea pinilor pitici.

**Proiectant,**  
**Arh. Adel Csomortanyi**



**Anexa nr. 2 la HCL nr. 22 din 26.03.2020**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizata- faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru investiția „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galošpetreu, Comuna Tarcea”**

**Președinte de ședință,  
Kerezsi Attila-Sandor**

**Contrasemnează pentru legalitate:  
Secretarul general al Comunei Tarcea,  
Băican Elisabeta**

<b>DEVIZ GENERAL ELIGIBIL SI NEELIGIBIL</b>						
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investiție						
<b>EXTINDERE SI MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-VIII, SAT GALOSPETREU, COMUNA TARCEA</b>						
<b>Comuna Tarcea,Sat Galošpetreu, Judetul Bihor</b>						
in mii lei / mii euro la cursul de <u>4.66780</u> lei/euro al cursul BCE - 21.03.2018						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	<b>CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială - spatii verzi	25.94567	5.55844	4.92968	30.87535	6.61454
	<b>TOTAL CAP.1</b>	<b>25.94567</b>	<b>5.55844</b>	<b>4.92968</b>	<b>30.87535</b>	<b>6.61454</b>
II	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAP.2</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
III	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren	10.00000	2.14234	1.90000	11.90000	2.54938
3.2	Taxe ptr.obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.10000	0.02142	0.00000	0.10000	0.02142
3.3	Proiectare și inginerie	160.50000	34.38451	30.49500	190.99500	40.91756
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	7.50000	1.60675	1.42500	8.92500	1.91204
3.5	Consultanță	105.00000	22.49454	19.95000	124.95000	26.76850
3.6	Asistență tehnică	35.00000	7.49818	6.65000	41.65000	8.92283
	<b>TOTAL CAP.3</b>	<b>318.10000</b>	<b>68.14774</b>	<b>60.42000</b>	<b>378.52000</b>	<b>81.09173</b>
IV	<b>CAPITOLUL 4</b>					
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	2,648.92496	567.48896	503.29574	3,152.22070	675.31186
4.2	Montaj utilaj tehnologic	2.87677	0.61630	0.54659	3.42336	0.73340
4.3	Utilaje si echoamente tehnologice	183.64526	39.34300	34.89260	218.53786	46.81817
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	484.59500	103.81657	92.07305	576.66805	123.54172
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAP.4</b>	<b>3,320.04199</b>	<b>711.26483</b>	<b>630.80798</b>	<b>3,950.84997</b>	<b>846.40515</b>



<b>V</b>		<b>CAPITOLUL 5</b>				
		<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	20.51600	4.39522	3.89804	24.41404	5.23031
5.1.1	Lucrări de construcții	20.51600	4.39522	3.89804	24.41404	5.23031
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	29.68090	6.35865	0.00000	29.68090	6.35865
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36.59600	7.84010	6.95324	43.54924	9.32971
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.42900	3.51965	3.12151	19.55051	4.18838
<b>TOTAL CAP.5</b>		<b>103.22190</b>	<b>22.11362</b>	<b>13.97279</b>	<b>117.19469</b>	<b>25.10705</b>
<b>VI</b>		<b>CAPITOLUL 6</b>				
		<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL CAP.6</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,767.30956</b>	<b>807.08463</b>	<b>710.13045</b>	<b>4,477.44001</b>	<b>959.21847</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>2,698.26340</b>	<b>578.05892</b>	<b>512.67005</b>	<b>3,210.93345</b>	<b>687.89011</b>

Proiectant,  
Arh. Adel Csomortanyi



**DEVIZ GENERAL ELIGIBIL**

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție  
**EXTINDERE SI MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-VIII, SAT GALOSPETREU, COMUNA TARCEA**

**Comuna Tarcea, Sat Galospetreu, Judetul Bihor**

cursul BCE  
 in mii lei / mii euro la cursul de 4.6678 lei/euro al -  
 21.03.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>I</b>	<b>CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială - spatii verzi	25.94567	5.55844	4.92968	30.87535	6.61454
	<b>TOTAL CAP.1</b>	<b>25.94567</b>	<b>5.55844</b>	<b>4.92968</b>	<b>30.87535</b>	<b>6.61454</b>
<b>II</b>	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAP.2</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>III</b>	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe ptr.obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.3	Proiectare și inginerie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanță	60.00000	12.85402	11.40000	71.40000	15.29629
3.6	Asistență tehnică	30.00000	6.42701	5.70000	35.70000	7.64814
	<b>TOTAL CAP.3</b>	<b>90.00000</b>	<b>19.28103</b>	<b>17.10000</b>	<b>107.10000</b>	<b>22.94443</b>
<b>IV</b>	<b>CAPITOLUL 4</b>					
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	2,648.92496	567.48896	503.29574	3,152.22070	675.31186
4.2	Montaj utilaj tehnologic	2.87677	0.61630	0.54659	3.42336	0.73340
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice	183.64526	39.34300	34.89260	218.53786	46.81817
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	484.59500	103.81657	92.07305	576.66805	123.54172
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAP.4</b>	<b>3,320.04199</b>	<b>711.26483</b>	<b>630.80798</b>	<b>3,950.84997</b>	<b>846.40515</b>
<b>V</b>	<b>CAPITOLUL 5</b>					
	<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	20.51600	4.39522	3.89804	24.41404	5.23031
5.1	Lucrări de construcții	20.51600	4.39522	3.89804	24.41404	5.23031
5.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	27.55709	5.90366	0.00000	27.55709	5.90366
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16.01000	3.42988	3.04190	19.05190	4.08156
	<b>TOTAL CAP.5</b>	<b>64.08309</b>	<b>13.72876</b>	<b>6.93994</b>	<b>71.02303</b>	<b>15.21553</b>





VI	<b>CAPITOLUL 6</b>					
	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAP.6</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3,500.07075</b>	<b>749.83306</b>	<b>659.77760</b>	<b>4,159.84835</b>	<b>891.17965</b>
	<b>Din care C + M</b>	<b>2,698.26340</b>	<b>578.05891</b>	<b>512.67005</b>	<b>3,210.93345</b>	<b>687.89011</b>

**Proiectant,**  
**Arh. Adel Csomortanyi**



**DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL**

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**EXTINDERE SI MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-VIII, SAT GALOSPETREU, COMUNA TARCEA**

Comuna Tarcea, Sat Galospetreu, Judetul Bihor

cursul BCE

in mii lei / mii euro la cursul de 4.6678 lei/euro al -  
21.03.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>I</b>	<b>CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială - spatii verzi	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAP.1</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>II</b>	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAP.2</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>III</b>	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren	10.00000	2.14234	1.90000	11.90000	2.54938
3.2	Taxe ptr.obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.10000	0.02142	0.00000	0.10000	0.02142
3.3	Proiectare și inginerie	160.50000	34.38451	30.49500	190.99500	40.91756
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	7.50000	1.60675	1.42500	8.92500	1.91204
3.5	Consultanță	45.00000	9.64052	8.55000	53.55000	11.47221
3.6	Asistență tehnică	5.00000	1.07117	0.95000	5.95000	1.27469
	<b>TOTAL CAP.3</b>	<b>228.10000</b>	<b>48.86671</b>	<b>43.32000</b>	<b>271.42000</b>	<b>58.14730</b>
<b>IV</b>	<b>CAPITOLUL 4</b>					
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAP.4</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>V</b>	<b>CAPITOLUL 5</b>					
	<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.1	Lucrări de construcții	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2.12381	0.45499	0.00000	2.12381	0.45499
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36.59600	7.84010	6.95324	43.54924	9.32971
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.41900	0.08976	0.07961	0.49861	0.10682
	<b>TOTAL CAP.5</b>	<b>39.13881</b>	<b>8.38485</b>	<b>7.03285</b>	<b>46.17166</b>	<b>9.89152</b>



VI	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAP.6</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>267.23881</b>	<b>57.25156</b>	<b>50.35285</b>	<b>317.59166</b>	<b>68.03882</b>
	<b>Din care C + M</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>

Proiectant,  
Arh. Adel Csomortanyi



**Anexa nr. 3 la HCL nr. 22 din 26.03.2020  
privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizata- faza Studiu de Fezabilitate și  
a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru investiția „Extindere și modernizare  
Școala cu clasele I-VIII, sat Galoșpetreu, Comuna Tarcea”**

**Președinte de ședință,  
Kerezsi Attila-Sandor**

**Contrasemnează pentru legalitate:  
Secretarul general al Comunei Tarcea,  
Băican Elisabeta**

**Indicatori tehnico-economici cursul BCE - 21.03.2018 4,6678**

**valoarea totala (INV), inclusiv TVA: 4.477,440 mii lei/959,218 mii euro**

din care:

constructii-montaj (C+M) inclusiv TVA: 3.210,933 mii lei/ 687,890 mii euro

**7.2. esalonarea investitiei (INV/C+M):**

Anul I                      1.605,4665      mii lei/343,945      mii euro

Anul II                      1.605,4665      mii lei/343,945      mii euro

**7.3. Durata de realizare a investiei** este de 36 luni de zile perioada de executie din care 14 luni pentru executia efectiva a lucrarilor.

**7.4. capacitati (in unitati fizice si valorice);**

Corp C1: 1 nivel (P)

$S_{\text{constr. propusa}} = 978.20 \text{ mp}$

$S_{\text{desf. propusa}} = 978.20 \text{ mp}$

$S_{\text{constr. propusa utila}} = 801.50 \text{ mp}$

Corp C2: 1 nivel (P)

$S_{\text{constr. existenta}} = 31,00 \text{ mp}$

$S_{\text{desf. existenta}} = 31,00 \text{ mp}$

Corp C3: 1 nivel (P)

$S_{\text{constr. propusa}} = 60.55 \text{ mp}$

$S_{\text{desf. propusa}} = 60.55 \text{ mp}$

$S_{\text{constr. propusa utila}} = 51.35 \text{ mp}$

POT. existent = 17.45 %      CUT existent = 0.175

POT. propus = 27.75 %      CUT propus = 0.278

Regim de inaltime : Parter



Retrageri fata de limita de proprietate:

- retragere aliniament stradal - 20,00 m
- retragere lat dr - 2,65 m
- retragere lat st - 0,90 m
- retragere posterioara - 1,00 m

**Finantarea investitiei:**

- finantare nerambursabila: maxim 98% (FEDR ,buget de stat);
- finantate din buget local: 2% din bugetul local;
- cheltuielile neeligibile de suporta din bugetul local.

Proiectant,  
Arh. Adel Csomortanyi

A handwritten signature in purple ink, appearing to read 'Csomortanyi'.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA TARCEA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizata- faza Studiu de Fezabilitate și**  
**a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru investiția „Extindere și modernizare**  
**Școala cu clasele I-VIII, sat Galoșpetreu, Comuna Tarcea”**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Comunei Tarcea, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și Raportul de specialitate al Copartimentului Financiar contabil,

Recunoscând necesitatea și oportunitatea creșterii gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, prin realizarea obiectivului de investiții intitulat „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galoșpetreu, Comuna Tarcea”,

Tinând cont de Solicitarea de clarificare nr. 4 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest, referitoare la demararea etapei precontractuale pentru proiectul „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galoșpetreu, Comuna Tarcea”,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare și agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Tarcea,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), alin.(7) lit.a), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. ee) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**PRIMARUL COMUNEI TARCEA PROPUNE URMĂTORUL**  
**PROIECT :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică actualizata- faza Studiu de Fezabilitate a investiției „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galoșpetreu, Comuna Tarcea”, conform descrierii din anexa nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă devizul general actualizat al investiției „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galoșpetreu, Comuna Tarcea”, conform anexei nr. 2 care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă indicatori tehnico-economici actualizati pentru proiectul „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galoșpetreu, Comuna Tarcea”, conform anexei nr. 3 care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tarcea.



**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al Comunei Tarcea, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarului Comunei Tarcea,
- Compartimentului Financiar-Contabil,
- Compartimentului Achiziții publice,
- Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest,
- La dosar,
- Se aduce la cunoștință publică.

**Inițiator,  
Primar,  
Bordas Carol**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al UAT,  
Băican Elisabeta**

**Nr.5 din 20.03.2020**

**COMUNA T A R C E A**

**Anexa nr. 1 la PH nr. 5 din 20.03.2020  
privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizata- faza Studiu de Fezabilitate și**



## **a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru investiția „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galošpetreu, Comuna Tarcea”**

### **Descrierea investitiei din Studiul de Fezabilitate**

Justificarea investitiei „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galošpetreu, comuna Tarcea” reiese din necesitatea asigurarii unei oferte educaționale adecvate, accesibile și de calitate pentru toți copiii și au în vedere grupurile care se află în risc sporit de abandon școlar și de părăsire timpurie a școlii precum copii și tineri din mediul rural, copii și tineri romi sau din alte grupuri dezavantajate sau subreprezentate. Totodata, nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, aspect oportun având în vedere diversitatea și dezvoltarea economica a comunei Tarcea și necesitatea dezvoltării economice. Acest deziderat implica asigurarea unui echilibru dinamic pe termen lung, proiectarea unor traiectorii de creștere sustenabile care să se bazeze pe utilizarea optimă a tuturor resurselor disponibile, dezvoltarea continuă a potențialului inovativ și a capitalului uman, asigurarea și dezvoltarea unor instituții educaționale care să favorizeze realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul preșcolar și primar.

Obiectivul general al proiectului este creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului în comuna Tarcea, județul Bihor. Astfel prin obiectivele specifice, respectiv reabilitarea, modernizarea și dotarea corpului C1 în care funcționează Școala cu clasele I – VIII din Galošpetreu, crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități și extinderea clădirii existente cu o sală pentru activități sportive se vor crea condițiile pentru creșterea ratei brute de cuprindere în învățământul ante-prescolar, prescolar și primar. Totodata, investiția creează bazele pentru un proces educațional continuu și se încurajează participarea la educație pentru copiii aparținând grupurilor cu risc ridicat de abandon școlar, susținându-se incluziunea elevilor cu nevoi speciale în procesul de învățământ.

Asistența financiară solicitată va avea rolul de accelerare în ceea ce privește implementarea proiectului întrucât o astfel de investiție necesită o alocare financiară ridicată datorită obiectivelor multiple propuse prin proiect. Solicitantul nu poate asigura aceste finanțări prin bugetul local pe termen mediu, ci doar într-o manieră etapizată, pe o perioadă lungă de timp, perioada în care se produce constant deteriorarea clădirilor și a dotărilor existente. Dacă intervențiile nu se produc cumulat, însemnând o acțiune de impact asupra zonei, ceea ce se poate obține prin această finanțare nerambursabilă, proiectul nu are posibilități de realizare.

Oportunitatea investiției este creată de Apelul de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1b/7 regiuni din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, proiectul fiind încadrat în Obiectivul Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

### **CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR PROPUSE**

Prin acest proiect este propusă reabilitarea clădirii în care se desfășoară procesul educațional al claselor I – VIII din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 3 Galošpetreu. În prezent, clasele I – VIII, inclusiv nivelul clasei pregătitoare, își desfășoară activitatea într-un corp de clădire care nu corespunde cerințelor de ordin constructiv și tehnic, în concordanță cu principiile dezvoltării





durabile, dotarile existente fiind caracterizare de uzura morala si fizica.

In primul rând, este propusa reabilitarea functionala a constructiei, prin tema de arhitectura se propun urmatoarele modificari si transformari la constructia existenta, denumita in continuare C1:

- Desfacere trotuar protectie si refacerea acestuia
  - Termoizolarea soclului si protejarea acestuia cu strat hidroizolator membrana geotextil
  - Termoizolarea peretilor exteriori si reparatii la tencuielile exterioare unde este cazul (strat spart)
  - Schimbarea tâmplariei exterioare in proportie de 100% si aplicarea glafurilor exterioare din aluminiu extrudat 2 mm
  - Desfacerea pardoselilor interioare si realizarea lucrarilor pentru refacerea acestora; finisarea pardoselilor la salile de curs cu parchet laminat respectiv la holuri cu gresie antiderapanta (conf. NP101-97).
  - Placarea peretilor pâna la cota 1,50 cu membrana termosudabila (tip tarkett) in salile de curs, coridoare, (clasa de reactie la foc B-S2d0)
  - Inlocuirea tâmplariilor interioare cu usi etanse la foc minim E30 la salile de clasa E45 zonele de evacuare
  - Schimbarea chepengului de acces in pod din materiale cu clasa de reactie la foc A1 (metalice), etans la foc minim E 60
  - Realizarea de reparatii interioare la nivelul tencuielilor (desfacere zone degradate, refacere, gletuiri, vopsitorii etc.)
  - Realizarea grupurilor sanitare conform normelor de sanatatea si igiena populatiei, respectiv un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati, conf. N.P. 051/2001
  - Desfacerea si inlocuirea sistemului de colectare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane)
  - Montarea opritorilor de zapada
  - Finalizarea lucrarilor de extindere abandonate.
  - Realizarea corpului salii de gimnastica, zonele aferente vestiarelor (vestiar fete + vestiar baieti), respectiv sala profesorilor de gimnastica
  - Montarea unor elemente de protectie la ferestre la sala de gimnastica (gratii metalice).
  - Realizarea recompartimentarilor conform planselor de arhitectura
  - Se va desface planseul si acoperisul tronsonului existent (axele L-M / 10'-14').
  - Se va prevedea un planseu nou din b.a. dispus peste intregul corp (tronsonul existent + tronsonul nou).
  - Termoizolarea planseului peste ultimul nivel
  - Se va prevedea un acoperis tip sarpanta nou peste intregul corp.
- De asemenea, sunt propuse lucrari de reparatie la elementele nestructurale:
- refacerea acoperisului constând in inlocuirea tiglelor (100%) si respectiv a elementelor de sarpanta (100%).
  - inlocuirea jgheaburilor si burlanelor defecte (100%)
  - refacere pazii si streasini infundate (100%)
  - prevederea de parazapezi si tigle de aerisire
  - reparatii la tencuieli exterioare cu prevederea unui strat termoizolant din polistiren expandat



- refacere pardoseli interioare (calde si reci)
- zugraveli interioare la pereti si tavane
- refacere vopsitorii interioare pe glet de ipsos
- reparatii la finisaj soclu (100%)
- zugraveli exterioare lavabile (100%)
- inlocuire planseu pod din lemn cu planseu de beton armat si aplicarea termosistemului cu izolatie din vata minerala in grosime de minim 20 cm
- inlocuire tâmplarie interioara si exterioara cu tâmplarie din profile PVC si respectiv din profile de aluminiu (pentru tâmplarie rezistenta la foc) cu geam termopan.
- refacere trotuar de protectie in jurul constructiei
- refacere finisaje la scari exterioare
- asigurarea colectarii si evacuarii apelor pluviale de la acoperis prin rigole de scurgere racordate la rigolele stradale.

Totodata, este propusa extinderea corpului C1 cu zonele aferente corpului de vestiare si salii pentru activitati sportive. Structura de rezistenta a zonei extinse (axele L-N / I-XII) va fi alcatuita din pereti portanti realizati din zidarie de blocuri ceramice cu goluri verticale, confinati cu sâmbuzri si centuri din b.a., conform prevederii Normativului CR 6-06. Sala de gimnastica se propune cu sarpanta de sturctura metalica si invelitoare din panou sandwich. In zona de vestiare se propune realizarea planseului peste parter din beton armat si sarpanta de lemn cu invelitoare de tigla profilata.

Pe amplasamentul actual se propune construirea corpului C3 cu avand rolul de a adaposti spatiile tehnice, centrala termina si depozitul de lemne. Structura de rezistenta va fi alcatuita din pereti portanti realizati din zidarie de blocuri ceramice cu goluri verticale, confinati cu sâmbuzri si centuri din b.a., conform prevederii Normativului CR 6-06. Se propune realizarea planseului peste parter din beton armat si sarpanta de lemn cu invelitoare de tigla profilata.

Sunt propuse amenajari exterioare, respectiv amenajarea curtii interioare a scolii:

- Desfacerea/ refacerea gardurilor perimetrare a parcelei si elementelor metalice / beton
- Realizarea accesului carosabil in curtea scolii si amenajarea a 3 locuri de parcare pavate cu dale de beton in zona corpului C3, din care unul va fi amenajat pentru persoane cu dizabilitati;
- Iluminat exterior;
- Curatarea zonelor verzi din fata scolii, toaletarea arborilor de talie medie si plantarea pinilor pitici.

**Proiectant,**  
**Arh. Adel Csomortanyi**

**COMUNA TARCEA**

**Anexa nr. 2 la PH nr. 5 din 20.03.2020**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizata- faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru investiția „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galoșpetreu, Comuna Tarcea”**



**DEVIZ GENERAL ELIGIBIL SI NEELIGIBIL**

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investiție

**EXTINDERE SI MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-VIII, SAT GALOSPETREU, COMUNA TARCEA**

**Comuna Tarcea, Sat Galospetreu, Judetul Bihor**

in mii lei / mii euro la cursul de 4.66780 lei/euro al cursul BCE - 21.03.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	<b>CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială - spatii verzi	25.94567	5.55844	4.92968	30.87535	6.61454
	<b>TOTAL CAP.1</b>	<b>25.94567</b>	<b>5.55844</b>	<b>4.92968</b>	<b>30.87535</b>	<b>6.61454</b>
II	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAP.2</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
III	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren	10.00000	2.14234	1.90000	11.90000	2.54938
3.2	Taxe ptr.obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.10000	0.02142	0.00000	0.10000	0.02142
3.3	Proiectare și inginerie	160.50000	34.38451	30.49500	190.99500	40.91756
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	7.50000	1.60675	1.42500	8.92500	1.91204
3.5	Consultanță	105.00000	22.49454	19.95000	124.95000	26.76850
3.6	Asistență tehnică	35.00000	7.49818	6.65000	41.65000	8.92283
	<b>TOTAL CAP.3</b>	<b>318.10000</b>	<b>68.14774</b>	<b>60.42000</b>	<b>378.52000</b>	<b>81.09173</b>
IV	<b>CAPITOLUL 4</b>					
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	2,648.92496	567.48896	503.29574	3,152.22070	675.31186
4.2	Montaj utilaj tehnologic	2.87677	0.61630	0.54659	3.42336	0.73340
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice	183.64526	39.34300	34.89260	218.53786	46.81817
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	484.59500	103.81657	92.07305	576.66805	123.54172
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAP.4</b>	<b>3,320.04199</b>	<b>711.26483</b>	<b>630.80798</b>	<b>3,950.84997</b>	<b>846.40515</b>
V	<b>CAPITOLUL 5</b>					
	<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	20.51600	4.39522	3.89804	24.41404	5.23031
5.1.1	Lucrări de construcții	20.51600	4.39522	3.89804	24.41404	5.23031
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	29.68090	6.35865	0.00000	29.68090	6.35865



5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36.59600	7.84010	6.95324	43.54924	9.32971
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.42900	3.51965	3.12151	19.55051	4.18838
	<b>TOTAL CAP.5</b>	<b>103.22190</b>	<b>22.11362</b>	<b>13.97279</b>	<b>117.19469</b>	<b>25.10705</b>
VI	<b>CAPITOLUL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAP.6</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3,767.30956</b>	<b>807.08463</b>	<b>710.13045</b>	<b>4,477.44001</b>	<b>959.21847</b>
	<b>Din care C + M</b>	<b>2,698.26340</b>	<b>578.05892</b>	<b>512.67005</b>	<b>3,210.93345</b>	<b>687.89011</b>

Proiectant,  
Arh. Adel Csomortanyi

**DEVIZ GENERAL ELIGIBIL**

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**EXTINDERE SI MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-VIII, SAT GALOSPETREU, COMUNA TARCEA**

**Comuna Tarcea, Sat Galospetreu, Judetul Bihor**

in mii lei / mii euro la cursul de 4.6678 lei/euro al cursul BCE  
-  
21.03.2018



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I	<b>CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială - spatii verzi	25.94567	5.55844	4.92968	30.87535	6.61454
	<b>TOTAL CAP.1</b>	<b>25.94567</b>	<b>5.55844</b>	<b>4.92968</b>	<b>30.87535</b>	<b>6.61454</b>
II	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAP.2</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
III	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Taxe ptr.obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.3	Proiectare și inginerie	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanță	60.00000	12.85402	11.40000	71.40000	15.29629
3.6	Asistență tehnică	30.00000	6.42701	5.70000	35.70000	7.64814
	<b>TOTAL CAP.3</b>	<b>90.00000</b>	<b>19.28103</b>	<b>17.10000</b>	<b>107.10000</b>	<b>22.94443</b>
IV	<b>CAPITOLUL 4</b>					
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	2,648.92496	567.48896	503.29574	3,152.22070	675.31186
4.2	Montaj utilaj tehnologic	2.87677	0.61630	0.54659	3.42336	0.73340
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice	183.64526	39.34300	34.89260	218.53786	46.81817
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	484.59500	103.81657	92.07305	576.66805	123.54172
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAP.4</b>	<b>3,320.04199</b>	<b>711.26483</b>	<b>630.80798</b>	<b>3,950.84997</b>	<b>846.40515</b>
V	<b>CAPITOLUL 5</b>					
	<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	20.51600	4.39522	3.89804	24.41404	5.23031
5.1	Lucrări de construcții	20.51600	4.39522	3.89804	24.41404	5.23031
5.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	27.55709	5.90366	0.00000	27.55709	5.90366
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16.01000	3.42988	3.04190	19.05190	4.08156
	<b>TOTAL CAP.5</b>	<b>64.08309</b>	<b>13.72876</b>	<b>6.93994</b>	<b>71.02303</b>	<b>15.21553</b>
VI	<b>CAPITOLUL 6</b>					
	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAP.6</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>



	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3,500.07075</b>	<b>749.83306</b>	<b>659.77760</b>	<b>4,159.84835</b>	<b>891.17965</b>
	<b>Din care C + M</b>	<b>2,698.26340</b>	<b>578.05891</b>	<b>512.67005</b>	<b>3,210.93345</b>	<b>687.89011</b>

**Proiectant,**  
**Arh. Adel Csomortanyi**

**DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL**

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investiție  
**EXTINDERE SI MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-VIII, SAT GALOSPETREU, COMUNA TARCEA**  
Comuna Tarcea, Sat Galospetreu, Judetul Bihor



in mii lei / mii euro la cursul de 4.6678 lei/euro al

cursul BCE  
-  
21.03.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>I</b>	<b>CAPITOLUL 1</b>					
	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială - spatii verzi	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAP.1</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>II</b>	<b>CAPITOLUL 2</b>					
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAP.2</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>III</b>	<b>CAPITOLUL 3</b>					
	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren	10.00000	2.14234	1.90000	11.90000	2.54938
3.2	Taxe ptr.obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.10000	0.02142	0.00000	0.10000	0.02142
3.3	Proiectare și inginerie	160.50000	34.38451	30.49500	190.99500	40.91756
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	7.50000	1.60675	1.42500	8.92500	1.91204
3.5	Consultanță	45.00000	9.64052	8.55000	53.55000	11.47221
3.6	Asistență tehnică	5.00000	1.07117	0.95000	5.95000	1.27469
	<b>TOTAL CAP.3</b>	<b>228.10000</b>	<b>48.86671</b>	<b>43.32000</b>	<b>271.42000</b>	<b>58.14730</b>
<b>IV</b>	<b>CAPITOLUL 4</b>					
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAP.4</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>V</b>	<b>CAPITOLUL 5</b>					
	<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.1	Lucrări de construcții	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	2.12381	0.45499	0.00000	2.12381	0.45499
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36.59600	7.84010	6.95324	43.54924	9.32971
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.41900	0.08976	0.07961	0.49861	0.10682
	<b>TOTAL CAP.5</b>	<b>39.13881</b>	<b>8.38485</b>	<b>7.03285</b>	<b>46.17166</b>	<b>9.89152</b>
<b>VI</b>	<b>CAPITOLUL 6</b>					
	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000



TOTAL CAP.6	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
TOTAL GENERAL	267.23881	57.25156	50.35285	317.59166	68.03882
Din care C + M	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

Proiectant,  
Arh. Adel Csomortanyi

**COMUNA TARCEA**

**Anexa nr. 3 la PH nr. 5 din 20.03.2020**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizata- faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru investiția „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galoșpetreu, Comuna Tarcea”**





**Indicatori tehnico-economici** cursul BCE - 21.03.2018 4,6678

**valoarea totala (INV), inclusiv TVA:** 4.477,440 mii lei/959,218 mii euro

din care:

constructii-montaj (C+M) inclusiv TVA: 3.210,933 mii lei/ 687,890 mii euro

**7.2. esalonarea investitiei (INV/C+M):**

Anul I                      1.605,4665      mii lei/343,945      mii euro

Anul II                      1.605,4665      mii lei/343,945      mii euro

**7.3. Durata de realizare a investitiei** este de 36 luni de zile perioada de executie din care 14 luni pentru executia efectiva a lucrarilor.

**7.4. capacitati (in unitati fizice si valorice):**

Corp C1: 1 nivel (P)

$S_{\text{constr. propusa}} = 978.20 \text{ mp}$

$S_{\text{desf. propusa}} = 978.20 \text{ mp}$

$S_{\text{constr. propusa utila}} = 801.50 \text{ mp}$

Corp C2: 1 nivel (P)

$S_{\text{constr. existenta}} = 31,00 \text{ mp}$

$S_{\text{desf. existenta}} = 31,00 \text{ mp}$

Corp C3: 1 nivel (P)

$S_{\text{constr. propusa}} = 60.55 \text{ mp}$

$S_{\text{desf. propusa}} = 60.55 \text{ mp}$

$S_{\text{constr. propusa utila}} = 51.35 \text{ mp}$

POT. existent = 17.45 %      CUT existent = 0.175

POT. propus = 27.75 %      CUT propus = 0.278

Regim de inaltime : Parter

Retrageri fata de limita de proprietate:

- retragere aliniament stradal - 20,00 m
- retragere lat dr - 2,65 m
- retragere lat st - 0,90 m
- retragere posterioara - 1,00 m



**Finantarea investitiei:**

- finantare nerambursabila: maxim 98% (FEDR ,buget de stat);
- finantate din buget local: 2% din bugetul local;
- cheltuielile neeligibile de suporta din bugetul local.

Proiectant,  
Arh. Adel Csomortanyi

A handwritten signature in purple ink, appearing to read 'Csomortanyi'.



## **REFERAT DE APROBARE**

### **Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizata- faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru investiția „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galošpetreu, Comuna Tarcea”**

Programul Operațional Regional 2014-2020 (POR), a permis în cadrul „Axei prioritare 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale”, „Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”, depunerea de proiecte pentru construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul general obligatoriu (școli I-VIII, inclusiv nivelul clasei pregătitoare).

Un solicitant / beneficiar, după caz, a putut obține finanțare nerambursabilă cu respectarea condițiilor de eligibilitate ale solicitantului și investiției.

Potrivit prevederilor de la capitolului 5, subcapitolul 5.3.1 din Ghidul Solicitantului, unul dintre documentele obligatorii care trebuia atașat Cererii de finanțare pentru întocmirea proiectului a fost hotărârea consiliului local de aprobare documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect .

Tinand cont de Solicitarea de clarificare nr. 4 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest, referitoare la demararea etapei precontractuale pentru proiectul „EXTINDERE SI MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-VIII, SAT GALOSPETREU, COMUNA TARCEA”, prin care se solicita hotararea privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizata- faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru investiția „EXTINDERE SI MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-VIII, SAT GALOSPETREU, COMUNA TARCEA”

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a) și lit. b), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. ee) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **PROPUN**

### **CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TARCEA**

Adoptarea proiectului de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizata- faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru investiția „EXTINDERE SI MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-VIII, SAT GALOSPETREU, COMUNA TARCEA”**

**Primar,  
Bordas Carol**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA T A R C E A  
Nr.46 din 20.03.2020**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizata- faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru investiția „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galospetreu, Comuna Tarcea”**

Programul Operațional Regional 2014-2020 (POR), a permis în cadrul „Axei prioritare 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale”, „Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”, depunerea de proiecte pentru construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul general obligatoriu (școli I-VIII, inclusiv nivelul clasei pregătitoare).

Un solicitant / beneficiar, după caz, a putut obține finanțare nerambursabilă cu respectarea condițiilor de eligibilitate ale solicitantului și investiției.

Potrivit prevederilor de la capitolului 5, subcapitolul 5.3.1 din Ghidul Solicitantului, unul dintre documentele obligatorii care trebuia atașat Cererii de finanțare pentru întocmirea proiectului a fost hotărârea consiliului local de aprobare documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect .

Tinand cont de Solicitarea de clarificare nr. 4 transmisă de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest, referitoare la demararea etapei precontractuale pentru proiectul „EXTINDERE SI MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-VIII, SAT GALOSPETREU, COMUNA TARCEA”, prin care se solicita hotararea privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizata- faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru investiția „EXTINDERE SI MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-VIII, SAT GALOSPETREU, COMUNA TARCEA”

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a) și lit. b), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. ee) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **PROPUN CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TARCEA**

Adoptarea proiectului de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizata- faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru investiția „EXTINDERE SI MODERNIZARE SCOALA CU CLASELE I-VIII, SAT GALOSPETREU, COMUNA TARCEA”**

**Intocmit  
Inspector,  
Sipos Eva**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA  
Comisia de specialitate pentru activități  
economico-financiare și agricultură  
Nr.26 din 26.03.2020**



## RAPORT DE AVIZARE

**Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizata- faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru investiția „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galoșpetreu, Comuna Tarcea”**

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare și agricultură, întrunită în ședința de lucru, astăzi 26.03.2020, a luat în discuție proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizata- faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru investiția „Extindere și modernizare Școala cu clasele I-VIII, sat Galoșpetreu, Comuna Tarcea”**.

Inițiatorul proiectului de hotărâre a prezentat :

- Proiectul de hotărâre cu **nr.5 din 20.03.2020**;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Tarcea cu **nr.45 din 20.03.2020**;
- Raportul de specialitate înregistrat cu **nr.46 din 20.03.2020**;

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a) și lit. b)**, **art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. ee)** din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Comisia acordă ***AVIZ FAVORABIL pentru ADOPTAREA proiectului de hotărâre***

și propune prezentarea în plenul consiliului local, spre dezbatere și analiză în vederea adoptării hotărârii de aprobare.

**Președinte**

**Koka Iuliu-Emeric**

---

**Contrasemnează Secretar comisie**

**Radu Iosif - Gheorghe**

---

Nr.membri comisie 5  
Nr.membri prezenți 4  
Nr.membri absenți 0  
Voturi pentru 4  
Voturi împotriva 0  
Abțineri 0  
Absent nemotivat dl.Nagy Tiberiu