

## Consiliul local al comunei Tarcea

### PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 27 iulie 2016, la sediul Comunei Tarcea, în ședința ordinară a Consiliului local al Comunei Tarcea.

Sunt prezenți 10 consilieri din cei 11 consilieri validați în funcție, este absent dl consilier Koka Iuliu-Emeric.

Mai sunt prezenți la ședință dl. Bordas Carol-primar, d-na Băican Elisabeta-secretar, d-na inspector Sipos Eva, d-na referent Chis Marta, d-na inspector Csarno Klara, d-na referent Juhas Elisabeta, dl. Sarosi Arthur Zoltan director executiv la Fundația Creștină Diakonia precum și d-na Biro Rozalia, senator.

D-na Visky Maria, președinte de ședință prezintă ordinea de zi propusă:

1. Depunerea jurământului de către dl. consilier Oros Simion-Cristian,
2. Hotărâre privind aprobarea conținutului procesului verbal al ședinței de constituire a Consiliului local al comunei Tarcea din data de 23 iunie 2016,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al Comunei Tarcea,
4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Tarcea pe anul 2016,
5. Proiect de hotărâre privind completarea Programului anual al achizițiilor publice pentru anul 2016,
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Tarcea pe trimestrul II al anului 2016,
7. Proiect de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al Comunei Tarcea,
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor identificate prin numerele cadastrale 50043 și 50044 Tarcea, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în domeniul public al Comunei Tarcea a construcțiilor care deserveșc sistemul public de alimentare cu apă a satelor Tarcea și Adoni,
9. Proiect de hotărâre privind constituirea unor numere cadastrale,
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării pe domeniul public al Comunei Tarcea de către Societatea Filiala de Distribuție a Energiei Electrice-Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A., a proiectului intitulat "Înlocuirea conductoarelor LEA JT în localitatea Adoni județul Bihor",
11. Proiect de hotărâre privind numirea șefului Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență din Comuna Tarcea,
12. Proiect de hotărâre privind rezilierea Acordului de parteneriat încheiat cu Parohia Reformată Galoșpetreu,
13. Proiect de hotărâre privind încheierea unei convenții de parteneriat cu Fundația Creștină Diakonia,
14. Diverse.

Nefiind alte propuneri, ordinea de zi se supune la vot și cu unanimitate de 10 voturi pentru, niciun vot contra și nicio abținere, se adoptă Hotărârea nr.7/2016.

Dl. Oros Simion depune jurământul.

În continuare d-na secretar al comunei Tarcea prezintă procesul verbal al ședinței de consiliu local din data de 23 iunie 2016. După prezentare se supune la vot și cu 10 voturi pentru, niciun vot contra și nicio abținere se adoptă Hotărârea nr.8/2016.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi. Dl. primar Bordas Carol prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al Comunei Tarcea, apoi dă citire expunerii de motive iar d-na secretar prezintă raportul de specialitate referitor la proiect.

Nefiind alte luări de cuvânt, sunt prezentate rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, apoi dl. președinte de ședință supune la vot materialele prezentate și cu unanimitate de 10 voturi pentru niciun vot contra și nicio abținere, se adoptă Hotărârea nr.9/2016.

Dl. primar Bordas Carol prezintă proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Tarcea pe anul 2016, apoi dă citire expunerii de motive iar d-na inspector Sipos Eva prezintă raportul de specialitate referitor la proiect.

Sunt prezentate consiliului local următoarele adrese :

-Nr.858/18.07.2016 a Școlii Gimnaziale nr.1 Tarcea prin care se solicită finanțare complementară pentru zugrăveli la Grădinița din Galoșpetreu în urma schimbării rețelei electrice din clădire și pentru amenajarea unui spațiu pentru arhiva Școlii Tarcea cu PJ.

-Nr.870/19.07.2016 a Școlii Gimnaziale nr.1 Tarcea prin care se solicită finalizarea lucrărilor de reparații capitale și extindere la Grădinița Tarcea, obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru Grădinița Tarcea și Școala gimnazială Adoni, mutarea centralei termice și a magaziei de lemne aferente școlii Gimnaziale Adoni,

-Nr. 895/25.07.2016 a Școlii Gimnaziale nr.1 Tarcea prin care se solicită alocarea sumei de 71.000 lei pentru terminarea lucrărilor de reparații capitale și extindere la grădinița Tarcea.

-Nr.20 și 21/27.07.2016 a Parohiei Ortodoxe Tarcea prin care se solicită un sprijin financiar în sumă de 10.000 lei pentru lucrările la acoperișul Bisericii Ortodoxe din Tarcea, respectiv 10.000 lei pentru continuarea lucrărilor de construire a Bisericii Ortodoxe din Adoni.

Pe marginea materialelor prezentate s-au înscris la cuvânt următorii :

Dl. primar arată că în ce privește solicitările din partea școlii, în buget sunt cuprinse sume pentru anumite lucrări, ca zugrăveli interioare, obținerea de autorizații ISU dar bugetul este limitat.

Dl. Gugula Janos propune să se facă o listă de priorități în ce privește solicitările școlii.

În ce privește cererile Parohiei, dl. primar arată că în momentul de față nu dispunem de fonduri care ar putea fi alocate în acest sens.

Se dă citire raportului de avizare al comisiei de specialitate referitor la proiectul de hotărâre, apoi d-na președinte de ședință supune la vot materialele prezentate și cu unanimitate de 10 voturi pentru niciun vot contra și nicio abținere, se adoptă Hotărârea nr.10/2016.

Se trece la punctul următor al ordinea de zi și dl. primar prezintă Proiectul de hotărâre privind completarea Programului anual al achizițiilor publice pentru anul 2016, apoi dă citire expunerii de motive iar d-na Chis Marta prezintă raportul de specialitate referitor la proiect.

Nefiind luări de cuvânt, se dă citire raportului de avizare al comisiei de specialitate referitor la proiectul de hotărâre, apoi d-na președinte de ședință supune la vot materialele prezentate și cu unanimitate de 10 voturi pentru niciun vot contra și nicio abținere, se adoptă Hotărârea nr.11/2016.

În continuare Dl. primar prezintă Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Tarcea pe trimestrul II al anului 2016 după care d-na inspector Sipos Eva prezintă raportul de specialitate referitor la proiect.

Nefiind luări de cuvânt se dă citire raportului de avizare al comisiei de specialitate după care d-na președinte de ședință supune la vot materialele prezentate, adoptându-se Hotărârea nr.12/2016 cu un număr de 10 voturi pentru, niciun vot contra și nicio abținere.

Dl. primar prezintă în continuare Proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al Comunei Tarcea, după care prezintă expunerea de motive iar d-na secretar prezintă raportul de specialitate, un sunt luări de cuvânt și se prezintă

raportul de avizare al comisiei de specialitate referitor la proiectul de hotărâre, apoi d-na președinte de ședință supune la vot materialele prezentate și cu unanimitate de 10 voturi pentru niciun vot contra și nicio abținere, se adoptă Hotărârea nr.13/2016.

Dl.primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor identificate prin numerele cadastrale 50043 și 50044 Tarcea, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în domeniul public al Comunei Tarcea a construcțiilor care deservește sistemul public de alimentare cu apă a satelor Tarcea și Adoni, apoi dă citire expunerii de motive iar d-na referent Juhas Elisabeta prezintă raportul de specialitate după care, nefiind luări de cuvânt, se dă citire raportului de avizare al comisiei de specialitate. D-na președinte de ședință supune la vot materialele prezentate și cu unanimitate de 10 voturi pentru niciun vot contra și nicio abținere, se adoptă Hotărârea nr.14/2016.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi și dl. Primar dă citire proiectului de hotărâre și expunerii de motive privind aprobarea constituirii unor numere cadastrale, d-na referent Juhas Elisabeta prezintă Raportul de specialitate apoi să dă citire raportului de avizare al comisiei de specialitate iar după supunerea la vot a materialelor, se adoptă cu 10 voturi pentru, niciun vot contra și nicio abținere, Hotărârea nr. 15/2016.

In continuare dl.primar prezintă proiectul de hotărâre și expunerea de motive privind aprobarea realizării pe domeniul public al Comunei Tarcea de către Societatea Filiala de Distribuție a Energiei Electrice-Electrica Distribuție Transilvania Nord S.A., a proiectului intitulat "Înlocuirea conductoarelor LEA JT în localitatea Adoni județul Bihor", d-na referent Chis Marta prezintă raportul de specialitate, se dă citire raportului de avizare al comisiei de specialitate apoi se supun la vot materialele prezentate și se adoptă Hotărârea nr.16/2016 cu 10 voturi pentru, niciun vot contra și nicio abținere.

Dl. Primar prezintă proiectul de hotărâre și expunerea de motive privind numirea șefului Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență din Comuna Tarcea, d-na referent Chis Marta prezintă raportul de specialitate după care se dă citire raportului de avizare al comisiei de specialitate și se adoptă cu unanimitate Hotărârea nr.17/2016.

Dl.primar prezintă proiectul hotărâre și expunerea de motive privind rezilierea Acordului de parteneriat încheiat cu Parohia Reformată Galošpetreu, apoi d-na inspector Csarno Klara dă citire raportului de specialitate după care se prezintă raportul de avizare al comisiei de specialitate apoi se adoptă cu unanimitate Hotărârea nr.18/2016.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi și i se dă cuvântul d-lui dr.Sarosi Arthur Zoltan – director executiv la Fundația Creștină Diakonia din Cluj Napoca. Sunt prezentate istoricul fundației, misiunea, obiectivele și domeniile de activitate. În prezent fundația își desfășoară activitatea în județele Cluj, Bihor și Sălaj, are 180 de angajați dar are și voluntari. Prin fundație la data actuală, un număr de peste 900 de copii cu probleme sociale beneficiază zilnic de program școală după școală, copiilor le este asigurată o masă caldă, articole de igienă, rechizite școlare, iar în cazurile justificate și îmbrăcăminte. În cadrul programului de după-școală, pedagogii oferă ajutor la pregătirea lecțiilor pentru ziua următoare, la însușirea cunoștințelor de bază despre igiena corporală și norme de comportament, pun accent pe dezvoltarea abilităților personale și încurajarea tradițiilor locale. Nu lipsește nici jocul, nici veselie, dar nici activități mai speciale, precum rugăciune comună cu vârstnicii, pregătirea coronițelor de advent, serbare de carnaval, pictarea ouălor de Paști. Pe lângă toate acestea, copiii au ocazia să participe anual într-o tabără de vară de o săptămână, fiind probabil singura lor ocazie de a ieși din mediu. Ținând cont de abordarea globală a problemelor vizate, fundația își propune să acorde suport și familiilor micilor săi beneficiari. Prin vizitele regulate încearcă le ofere ajutor în gestionarea problemelor din familie și ale celor legate de creșterea și educarea copiilor. Se dorește ca din toamnă, numărul copiilor beneficiari să crească la 1200. Prin fundație copiii rămân în localitate, școala se întărește, sunt asigurate câteva locuri de muncă și colaborare cu instituții, se stabilizează sistemul de învățământ. Fiecare om este important și este o valoare, dar pentru a avea într-adevăr oameni valoroși trebuie să se investească în oameni. În

societate degeaba sunt oameni binecrescuți dacă alți oameni nu au școală. În județul Bihor fundația desfășoară activitate în 14 localități și se dorește înființarea unui program de școală după școală și în Comuna Tarcea.

Dl. primar prezintă proiectul de hotărâre și expunerea de motive referitor la încheierea unei convenții de parteneriat cu Fundația Creștină Diakonia. D-na inspector Csarno Klara prezintă raportul de specialitate apoi se dă citire raportului de avizare al comisiei de specialitate și se adoptă cu unanimitate Hotărârea nr.19/2016.

Sunt prezentate în continuare cererile depuse consiliului local pentru soluționare după cum urmează :

CMI dr. Boros Gheorghe Lucian solicită sprijin material pentru instalarea unui sistem de antiefracție și de supraveghere video pentru protejarea spațiului în care funcționează cabinetul medical. Se arată în cerere faptul că imobilul în care funcționează este proprietatea Comunei Tarcea.

Dl. primar arată faptul că în bugetul comunei rectificat, sunt cuprinse fonduri pentru continuarea montării de camere de supraveghere pe domeniul public al comunei.

SC Olimpia Farm SRL dorește rezilierea contractelor de închiriere a spațiilor începând cu 01.01.2017.

Cererea este supusă la vot se se aprobă.

SC Vitalogy SRL dorește să cumpere farmacia Olimpia Farm Valea lui Mihai și continuarea activității în locațiile pe care le închiriază Olimpia Farm.

Încheierea unui contract de închiriere pentru spațiile în cauză se va putea face în urma unei licitații la care firma va putea participa doar după rezilierea contractului cu chiriașul actual.

Cociuba Ionel din Valea lui Mihai solicită pentru o perioadă de 20 ani închirierea bălții din Galoșpetreu pentru pescuit sportiv.

Bekes Hauler Istvan Gabor din care solicită închirierea bălții din Galoșpetreu pentru 25 de ani unde ar dori să dezvolte agroturismul și pescuitul sportiv.

Pentru închirierea bălții va trebui să se inițieze un proiect de hotărâre și să se organizeze licitație publică la care solicitanții vor putea participa.

D-na Szoke Laczi Zsuzsanna din Tarcea arată că locuiește în vecinătatea imobilului fostului sediu de poliție din Tarcea. Acesta este într-o avansată stare de deteriorare iar din curte și crăpăturile construcției ies șerpi și șobolani care intră și pe proprietatea dânzei. Solicită să se ia măsuri pentru întreținerea permanentă a clădirii și curții.

Dl. primar arată că se va lua legătura din nou Inspectoratul Județean de Poliție care este proprietarul clăririi respective. Se va tăia din nou vegetația din curte, grădină și din fața imobilului cu beneficiarii de ajutor social, dar nu putem face mai mult, imobilul nefiind proprietatea noastră.

Dl. Hengye Gheorghe din Tarcea solicită închirierea unei suprafețe de aproximativ 300 mp teren, situată în fața pivniței sale, teren pe care l-a curățat de bălării și deșeuri aruncate dar a intrat în conflict cu vecinii de teren.

Orice suprafață de teren aflată în proprietatea comunei poate fi închiriată doar în urma unei licitații publice, pentru acesta este nevoie de identificarea exactă a suprafeței din punct de vedere topografic.

D-na Visky Maria arată că trebuie curățată curtea fostului CAP Galoșpetreu. De asemenea ar fi necesar să se facă un gard între Casa Roth și Școala Gimnazială Galoșpetreu, dar și un WC în curtea Casei Roth.

Dl. primar arată că prin POR dorim să accesăm fonduri pentru extinderea și modernizarea școlii din Galoșpetreu iar în acest proiect va fi cuprins și gardul în cauză. Vom căuta să rezolvăm toate problemele semnalate.

D-na senator Biro Rozalia arată că a venit la ședința consiliului local pentru a afla direct de la sursă care sunt problemele cu care se confruntă conducerile unităților administrativ-teritoriale și cu ce ar putea ajuta în calitate de senator.

DI.primar arată că o problemă foarte mare o reprezintă finalizarea legilor fondului funciar, nu s-au putut întocmi documentațiile necesare pentru eliberarea titlurilor de proprietate pentru persoanele validate înainte de intrarea în vigoare a Legii nr.165/2013 pentru mai multe motive: identificarea parcelelor din Titlurile de proprietate emise până în prezent, în marea majoritate a cazurilor nu corespunde cu folosința faptică a terenurilor, motiv pentru care parcele de teren în care scriptic există terenuri rezervă, nu sunt libere, numeroase parcele de teren sunt supraîncărcate cu titluri de proprietate în sensul că au fost eliberate acte de proprietate pentru o suprafață de mai mare decât are parcela, de asemenea un procent mare de poziții validate în anexe, pentru care nu sunt emise titluri de proprietate se regăsesc pe anexa 2b Galoșpetreu ca și constituirii în baza Legii 18/1991. S-au validat suprafețe de teren cu care până în prezent datorită lipsei de teren, unele persoane au fost puse în posesie doar parțial iar altele deloc. Pentru eliberarea titlurilor de proprietate se solicită planuri parcelare care sunt foarte greu de întocmit datorită celor relatate mai sus. De asemenea în aparatul de specialitate al primarului nu există specialist topograf, fapt pentru care se dorește încheierea unui contract de prestări servicii cu un specialist topograf pentru întocmirea documentațiilor necesare emiterii titlurilor de proprietate. În momentul de față sunt pe rol un număr de 14 dosare la Judecătoria Marghita, având ca obiect constatarea nulității absolute parțiale a unor titluri de proprietate și eliberarea de titluri de către Comisia locală Valea lui Mihai. Mai avem de eliberat aproximativ 160 de titluri pentru persoanele validate în anexele legilor fondului funciar, mulți dintre aceștia sunt decedați ori nu cunoaștem domiciliul lor. Având în vedere cele de mai sus, considerăm că nu vom putea finaliza eliberarea titlurilor de proprietate până la sfârșitul anului, așa cum prevede Legea nr.165/2013 modificată.

D-na senator arată că va iniția un proiect de lege pentru prorogarea unor termene din Legea nr.165/2016. Îi mulțumește d-lui dr.Sarosi Arthur pentru activitatea devotată pe care o desfășoară în cadrul fundației și îi dorește multă sănătate pentru a duce la îndeplinire cu succes toate cele propuse. De asemenea îi felicită pe toți aleșii locali: primar, viceprimar și consilieri locali.

Nefiind alte probleme d-na președinte de ședință declară închise lucrările ședinței.

**Președinte de ședință**  
**Visky Maria**



**Secretar,**  
**Băican Elisabeta**

