



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A



Anexa nr.2 la
HCL nr.6/30.01.2020

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de CABINET MEDICAL situat în satul Tarcea la nr.administrativ 246, proprietatea Comunei Tarcea, în scopul furnizării de servicii medicale în asistență medicală generală și specializată

1. Obiectul închirierii

Obiectul închirierii prin licitație publică îl constituie spațiul situat în comuna Tarcea, sat Tarcea, nr. 246.

În prezent acest spațiu este ocupat de CMI dr.Boros Gheorghe-Lucian.

Prin cerere, dl.dr.Boros Gheorghe-Lucian, a solicitat închirierea spațiului pentru Hepl Echo Med al cărui administrator este.

Spațiul cu are destinația de cabinet medical ce urmează a fi închiriat este are/nu are obiecte de inventar sau mijloace fixe în interior și are următoarea suprafața: 56,14 mp - reprezentând suprafața utilă compusă din camera pentru tratamente, hol și baie.

Spațiul închiriat va fi utilizat doar în scopul furnizării de servicii medicale în asistență medicală generală și specializată.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea închirierii

2.1 Motivele de ordin economic

Inchirierea spațiului cu destinația de cabinet medical, constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local. Chiria obținută prin închiriere se face venit la bugetul local al comunei Tarcea.

Potențialii ofertanți pentru închirierea spațiului vor amenaja spațiile pentru buna desfășurare a activității. Având cheltuieli mai mici, chiriasul va avea profituri mai mari din care se vor preleva taxe mai mari la bugetul local. În concluzie prin închirierea spațiului cu destinația de cabinet medical, se vor elimina cheltuielile nerentabile pentru funcționare, reamenajare, utilități și întreținere și va permite, în subsidiar, obținerea unor venituri la bugetul local al comunei Tarcea.

2.2-Financiar

Cabinet medical

$$V = 56,14 \text{ mp} \times 4,08 \text{ lei/mp} / \text{luna} = 229,05 \text{ lei/luna}$$

Aceasta valoare reprezintă și valoarea de închiriere V_i

$$V_i = 229,05 \text{ lei/luna.}$$

2.3-Social

În contextul recesiunii economice, închirierea pare a fi cea mai bună formă pentru stimularea sectorului privat, care tinde să creeze noi locuri de muncă pentru personalul din sectorul comercial.



Prin materializarea acestui obiectiv vor avea de câștigat atât locuitorii din Comuna Tarcea prin asigurarea de servicii de calitate superioară, bugetul local prin sumele încasate ca chirie și taxe și nu în ultimul rând societatea comercială.

2.4 Mediu

Din punct de vedere al mediului, prin închirierea spațiului se contribuie la o mai bună salubritate a spațiului.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 4,08 lei/mp/luna.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere **este cel mai mare nivel al chiriei.**

Chiria stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile semnatare ale contractului și stipulate în contractul de închiriere.

4-Modalitatea de acordare a închirierii

În vederea atribuirii spațiului și pentru asigurarea transparenței și a unui tratament egal a tuturor solicitanților, este necesară organizarea unei licitații publice.

5-Durata estimată a închirierii

Durata închirierii este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin act adițional.

6-Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

-Termenul preconizat pentru realizarea procedurii de închiriere este de cel mult 60 zile de la depunerea documentației de închiriere.

**Referent
Chis Marta**