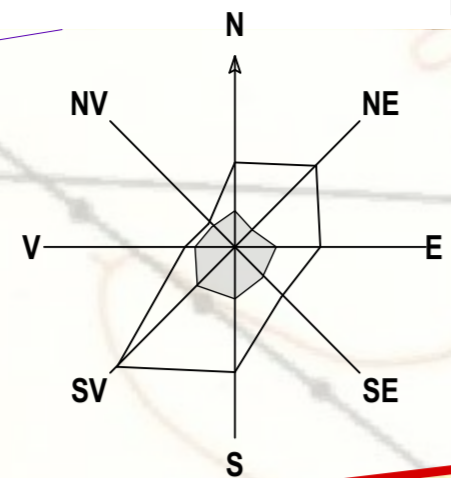


PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA TARCEA

LOCALITATEA TARCEA

SITUATIA EXISTENTA SC. 1:5000



HCL 45/27.08.2009
Nr. cad 47
PUZ construire hala
demontabilă pentru reparat
masini si utilaje agricole

Baza sportiva
cu teren de handbal, baschet...
19/13.08.2008, 14/17.03.2011 (construire)
nr cad 152, 1500m²

HCL 16/28.03.2013
Nr. cad 94, 022
PUZ - Unitati industriale, mica industrie depozite, unitati agricole
construire hale de depozitare si uscator de cereale

- AGENTI ECONOMICI**
- 1 DEPOZIT INGRESEMINTE CHIMICE
 - 2 DEPOZIT CEREALE
 - 3 MOARA GRAU
 - 4 SC AGROMEXIM SRL - SATU MARE - FERMA COMERCIALIZARE CAI
 - 5 BRUTARIE
 - 6 MOARA CEREALE - PORUMB
 - 7 FERMA VEGETALA
 - 8 FERMA PORCI (PROPRIETATEA PRIMARIEI)
 - 9 FERMA VEGETALA
 - 10 CRESCATORIE STRUTI

LEGENDA

	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
	LIMITA INTRAVILAN PROPUIS
	UTR 1
	LIMITE U.T.R.
	PUZ / PUD-uri EXISTENTE
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITE CADASTRALE AFLATE IN EVIDENTA OCPI
	CURBE DE NIVEL
	CONSTRUCTII EXISTENTE / CONSTRUCTII INST. PUBLICE
	INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA P.U.Z.
	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
	ZONA SPECIALA (CULTE)
	SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
	ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE
	PADURI
	APE
	DIGURI
	LINII ELECTRICE AERIENE - 110 kV
	LINII ELECTRICE AERIENE - 20 kV
	DRUMURI NATIONALE
	DRUMURI JUDETENE
	DRUMURI COMUNALE
	DRUMURI FARA CATEGORIE, STRAZI
	CALE FERATA
	LIMITA SI ZONA PROTECTIE CALE FERATA
	LIMITA SI ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL
	LIMITA PROTECTIE APE
	LIMITA PROTECTIE SANITARA

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DIN INTRAVILAN

TARCEA ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT Suprafata (Ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE + TEREN AGRICOL	101,47	50,20 %
UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE SI SERVICII		
- UNITATI INDUSTRIALE	11,03	5,46%
- UNITATI AGRICOLE	15,18	7,51 %
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	18,58	9,19%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care - rutier	38,91	19,25 %
SPATII VERZI: - PARCI, GRADINI PUBLICE - SPORT, AGREMENT, TURISM, - ZONE DE PROTECTIE	4,63	2,29%
CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0,35	0,17%
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIR	1,67	0,83%
APE, TERENURI NECONSTRUIBILE (TERENURI NEACTIVATE DE AMENAJARI URBANISTICE (AGRICOLE, NEPRODUCTIVE))	7,62	3,77%
TOTAL INTRAVILAN	202,12	100 %

Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
Circulatie	1. Strazi neamenajate 2. Intersectii neamenajate	1. Modernizarea si asfaltarea strazilor secundare 2. Amenajarea intersectiilor
Fond construit	1. Existenta unor case din materiale cu un grad avansat de uzura	1. Innoirea si consolidarea fondului construit
Echiparea tehnico-edilitara	1. Lipsa unui sistem de canalizare centralizata	1. Prolungirea sistemului de alimentare cu apa si canalizare centralizat in zonele care urmeaza sa fie introduse in noul PUG 2. Asigurarea surselor de finantare pentru aceste proiecte
Probleme de mediu	1. Lipsa lucrarilor de regularizare si indiguire a valilor in vederea eliminarii fenomenelor de eroziuni si inundatii 2. Lipsa rigolelor	1. Realizarea lucrarilor de indiguire pentru protectia terenurilor din intravilan si a terenurilor agricole din extravilan 2. Realizarea rigolelor unde lipsesc, si intretinerea celor existente
Spatii plantate, agrement, sport	1. Spatiilor verzi neamenajate 2. Lipsa dotarilor sportive	1. Amenajarea terenurilor pentru amenajarea spatiilor verzi de agrement si sport in intravilan 2. Asigurarea surselor de finantare pentru realizarea dotarilor sportive

- LOCALITATE TARCEA**
- ADMINISTRATIA PUBLICA SI POLITIA**
- 1 PRIMARIA - CONSILIUL LOCAL
 - 2 POLITIE
- 666000
- INVATAMANT**
- 3 SCOALA GENERALA I-VIII
 - 4 GRADINITA CU PROGRAM NORMAL
- SANATATE**
- 5 DISPENSAR MEDICAL SI PUNCT FARMACEUTIC
 - 6 DISPENSAR VETERINAR
- CULTURA**
- 7 CASA DE CULTURA SI BIBLIOTECA
- CULTE**
- 8 BISERICA ROMANO CATOLICA / 1859-1864 actual - BISERICA ORTODOXA - "NASTEREA MAICII DOMNULUI"
 - 9 BISERICA ROMANO CATOLICA
 - 10 BISERICA REFORMATA - 1834 SI PAROHIA
 - 11 BISERICA CRESTINA BAPTISTA
 - 12 CIMITIR VECHI EVREIESC
- SPORT, AGREMENT, ODIHNA**
- 13 BAZA SPORTIVA
- MONUMENTE ISTORICE, DE ARTA**
- 14 MONUMENT DEDICAT EROILOR COMUNEI TARCEA

- COMERT. SERVICII PUBLICE**
- 15 BLOC LOCUINTE P+2 PARTER SPATIU COMERCIAL, ETAJ LOCUINTE
 - 16 BRASERIE SI BAR
 - 17 MAGAZIN MIXT
 - 18 POSTA
 - 19 BUFET SI MAGAZIN MIXT
 - 20 ATELIER FIERARIE
 - 21 ATELIER PRESTARI SERVICII
 - 22 DISTILERIE TUICA

Verificator/Expert: Nume _____ Semnatura _____ Cerinta _____ Referat / Expertiza nr. / Data _____

PANNON PROJECT

Beneficiar: **COMUNA TARCEA** Proiect nr.: **177/2015**

Tytu plansa: **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TARCEA** Faza: **P.U.G.**

Sef proiect: arh. CZIRJAK J. Levente Scara: **1:5.000**

Proiectat: arh. CZIRJAK J. Levente Elaborat: **2018**

Titlu proiect: **SITUATIA EXISTENTA TARCEA** Plansa nr.: **U2**