

propuneri de organizare urbanistica - strategii de dezvoltare spațiala - INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN

CONTEXTUL TERITORIAL ȘI SUPRATERITORIAL
COMUNA TARCEA
 dezvoltare pe fondul turismului de tranzit și turismului local

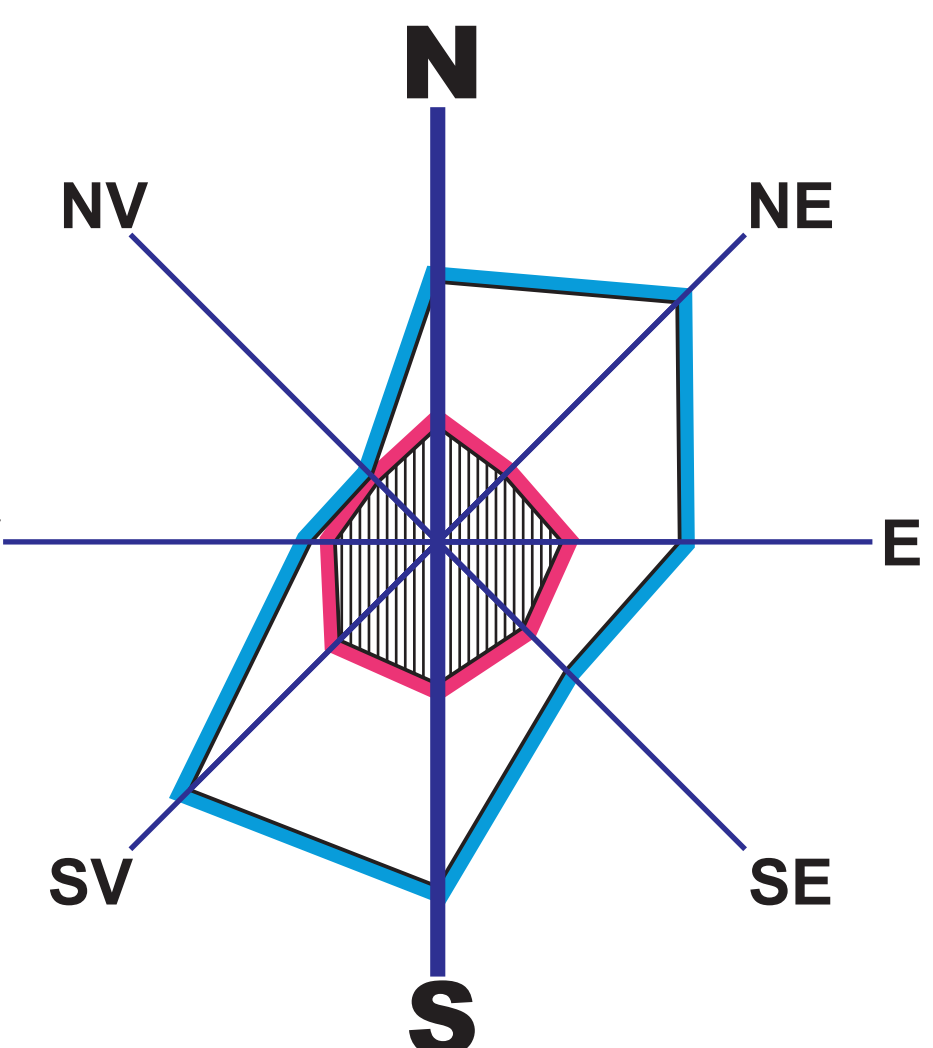
ELEMENTE POTENȚIALE DE INTERES LOCAL / ZONAL ȘI SAU INTERZONAL / OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ
 PRIMA ETAPĂ ȘI ETAPE DE PERSPECTIVĂ

- AXE ȘI TRASEE MAJORE
- TRASEE STRĂZI PRINCIPALE COLECTOARE
- TRASEE RUTIERE DE LEGĂTURĂ ÎN SPAȚIU TERITORIAL ȘI SUPRATERITORIAL
- INTERSECȚII / PRINCIPALE NODURI DE CIRCULAȚIE / DRUMURI / ZONE DE DRUM / PODURI / PODEȚE / PASARELE PIETONALE
- ZONE CARE NECESITĂ AMENAJĂRI
- PRIORITĂȚI DE AMENAJARE

ZONE CU POTENȚIAL STRATEGIC
 TERMEN MEDIU ȘI LUNG DE REALIZARE ÎNTRU 10 ȘI 20 ANI

- STUDII URBANISTICE PENTRU DEZVOLTARE ZONĂ CU SPAȚII CAZARE / AGREMENT / SERVICII
- STUDII URBANISTICE PENTRU DEZVOLTARE ZONĂ CASE DE VACANȚĂ / PENSIUNI
- STUDII URBANISTICE PENTRU DEZVOLTARE ZONE TURISTICE - TRANZIT / AGREMENT
- CENTRE DE INTERES GENERAL / CENTRE COMPLEXE SOCIO-ECONOMICE / CENTRE DE UTILITATE PUBLICĂ / CENTRE TURISTICE / CENTRE DE AGREMENT / SPORT / ODIHNĂ / CENTRE DE MUNCĂ / PORȚI DE ACCES ÎN LOCALITATE
- DIRECȚIE DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

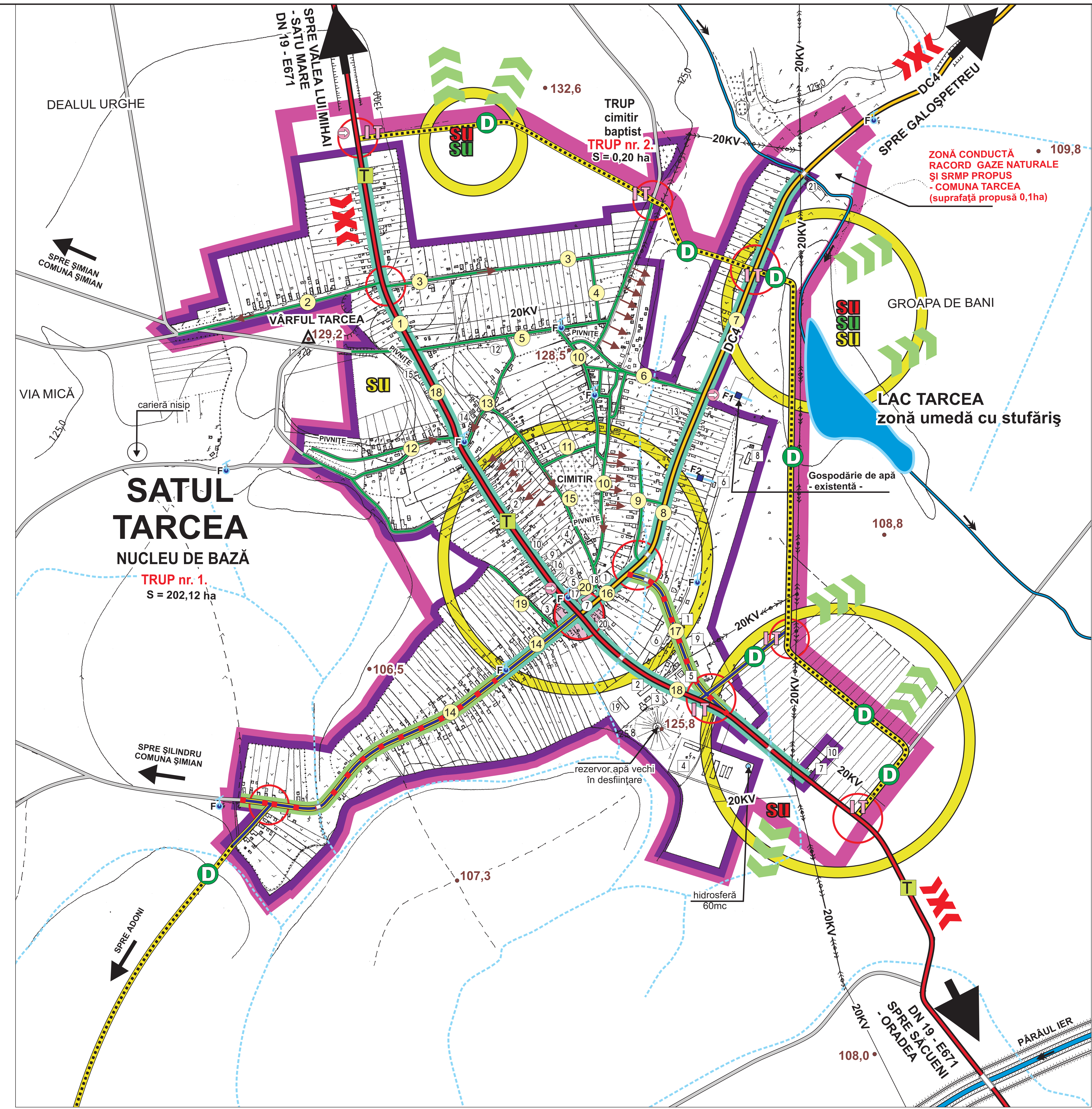


REGIMUL EOLIAN
 FRECVENȚA ȘI INTENSITATEA MEDIE ANUALĂ

Direcția	N	NE	E	SE	S	SV	V	NV
Frecvența	8,6	11,2	8,0	6,0	11,4	11,6	4,2	3,1
Viteza (m/s)	3,8	3,1	4,1	4,0	4,7	4,6	3,4	2,8

REPREZENTARE GRAFICĂ
 - FRECVENȚA / VÂNT DOMINANT 1% = 2mm
 - INTENSITATEA (VITEZĂ 10m/s = 2mm)

- AGENȚII ECONOMICI**
- DEPOZIT ÎNGRĂȘĂMINTE CHIMICE
 - DEPOZIT CEREALE
 - MOARĂ GRĂU - S.C. KREST S.R.L. - REȘIȚA
 - S.C. AGROMEXIM S.R.L. - SATU MARE - FERMĂ COMERCIALIZARE CĂI
 - BRUTĂRIE
 - MOARĂ CEREALE - PORUMB - S.C. KREST S.R.L. - REȘIȚA
 - FERMĂ VEGETALĂ - S.C. TARCEA AGRO S.R.L.
 - FERMĂ PORCI (PROPRIETATE PRIMĂRIE)
 - FERMĂ VEGETALĂ - S.C. NAGY BARNABA S.R.L.
 - CREȘCĂTORIE STRUTII - asociație familială
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE**
 SEDII ADMINISTRATIVE ȘI POLITICE
- PRIMĂRIE
 - POLIȚIE
- ÎNVĂȚĂMÂNT / SĂNĂTATE / CULTURĂ**
- ȘCOALA GENERALĂ I - VIII
 - GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL
 - DISPENSAR MEDICAL ȘI PUNCT FARMACEUTIC
 - DISPENSAR VETERINAR
 - CĂMIN CULTURAL ȘI BIBLIOTECĂ
- CULTE**
- BISERICA ROMANO - CATOLICĂ / 1859 - 1864 actual - BISERICA ORTODOXĂ "NAȘTEREA MAICII DOMNULUI"
 - BISERICA REFORMATĂ - 1834
 - CASA PAROHIALĂ REFORMATĂ
 - BISERICA BAPTISTĂ
 - CIMITIR VECHI EVREIESC
 - BISERICA ROMANO - CATOLICĂ
- COMERT - SERVICII PUBLICE**
- MAGAZIN MIXT
 - BRASERIE ȘI BAR (P + 1)
 - BLOC LOCUINȚE P + 2 CU MAGAZINE LA PARTER
 - POȘTA
 - BUFET ȘI MAGAZIN MIXT
 - ATELIER FIERĂRIE
 - ATELIER PRESTĂRI SERVICII
 - DISTILERIE ȚUICĂ



PUG plan urbanistic general COMUNA JUDEȚ BIHOR TARCEA

SAT TARCEA
 reglementari urbanistice
 cai de circulatie sc. 1: 10000
 rutiera si de transport

TABEL CENTRALIZATOR ÎNCADRARE STRĂZI - sat TARCEA

CATEGORIA DE STRĂZI	SITUAȚIA EXISTENTĂ			TOTAL LUNGIME PE CATEGORII	SITUAȚIA PROPUȘA ETAPA 1			TOTAL LUNGIME PE CATEGORII
	MODERNIZATE (asfalt, beton, pava)	NEMODERNIZATE pietruite	NEMODERNIZATE pământ		MODERNIZATE (asfalt, beton, pava)	NEMODERNIZATE pietruite	NEMODERNIZATE pământ	
DN / DJ / DC DRUMURI ÎN TRAVERSAREA LOCALITĂȚII	3700	0	0	3700	3700	0	0	3700
STRĂZI PRINCIPALE	300	1130	0	1430	1430	0	0	1430
STRĂZI SECUNDARE	110	775	5105	5990	110	5880	0	5990
TOTAL	4110	1905	5105	11120	5240	5880	0	11120
%	36.96	17.13	45.91	100	47.12	52.88	0	100

- LEGENDA**
- LIMITĂ TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT / PUG PRELIMINAR 2001 - cu modificări și completări ulterioare
 - LIMITĂ TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ / PUG REACTUALIZAT / cu valabilitate conform prevederilor legale
 - APE / CANALE DE DESECCARE / CANALE PLUVIALE
 - LINII ELECTRICE AERENE - 20KV
 - STRĂZI SECUNDARE / STRĂZI PRINCIPALE
 - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ÎN TERITORIUL
 - ZONE FĂNTĂNI PUBLICE APĂ POTABILĂ
 - STRĂZI ÎN PANTĂ / ZONE ÎN PANTĂ

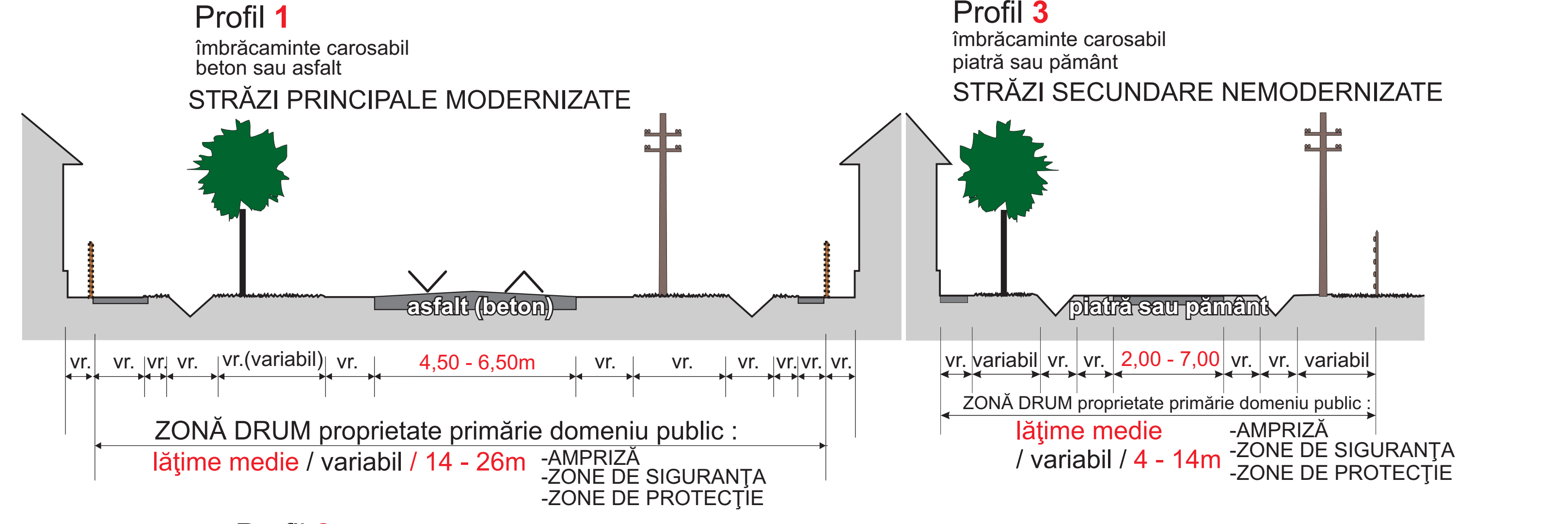
- SITUAȚIA EXISTENTĂ**
 elemente caracteristice / disfuncționalități
- INDICATIV STRADĂ
 - DRUM NAȚIONAL
 - DRUM COMUNAL
 - STRĂZI PRINCIPALE / colectoare MODERNIZATE
 - STRĂZI PRINCIPALE / colectoare NEMODERNIZATE
 - STRĂZI SECUNDARE MODERNIZATE
 - STRĂZI SECUNDARE NEMODERNIZATE
 - TRASEU DE TRANSPORT ÎN COMUN

PROPUNERI CORELATE
 priorități - reglementări - PRIMA ETAPĂ -

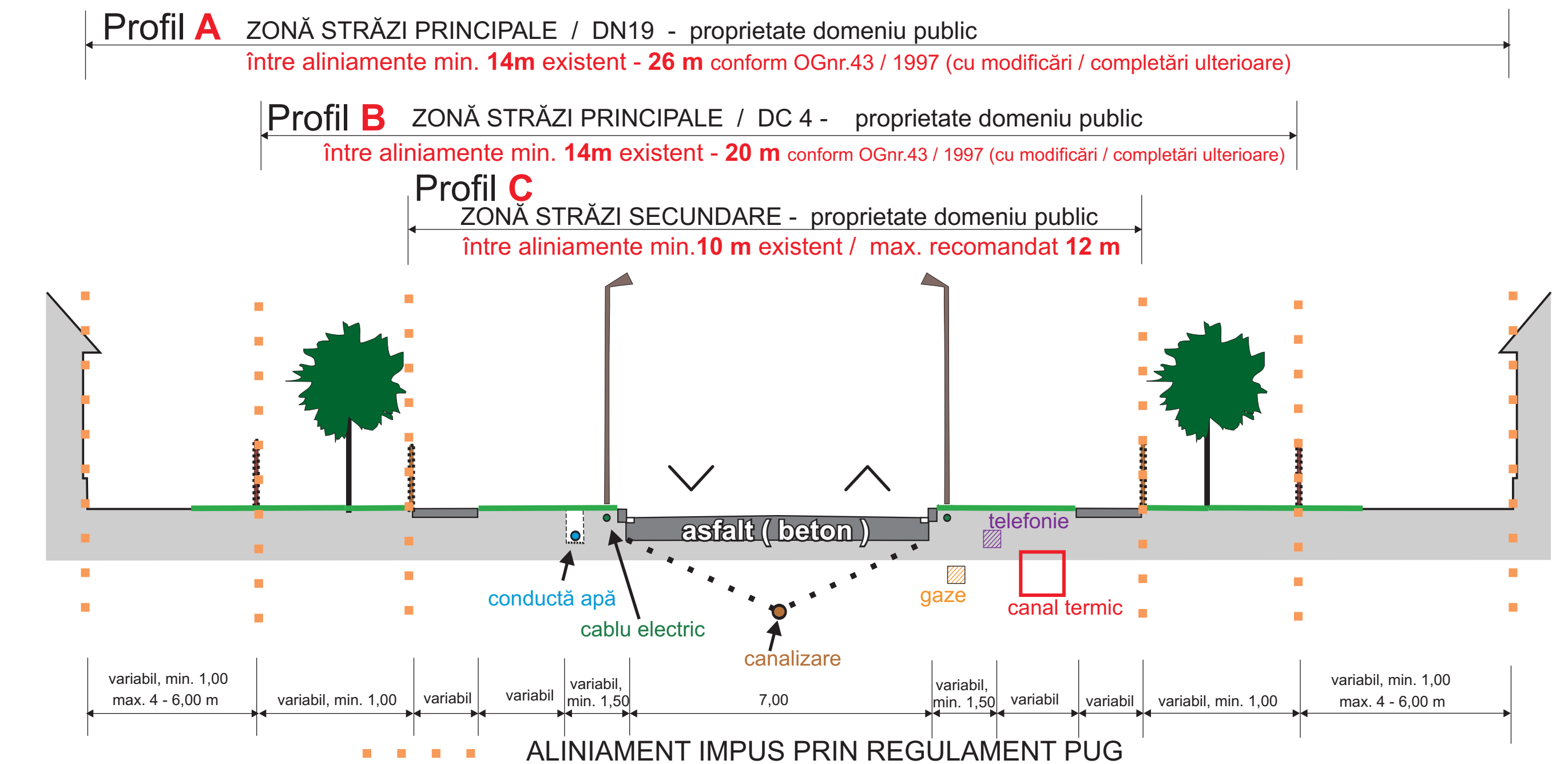
- STRĂZI SAU DRUMURI DE LEGĂTURĂ / CARE NECESITĂ MODERNIZARE / REFACERE CAROSABIL / AMENAJARE / REAMENAJARE / CU INTERDICȚII TEMPORARE ȘI URĂRIREA REGULAMENTULUI / REGULAMENTĂRI PUG / OBIECTIVELOR STRATEGICE PROPUȘE PENTRU DEZVOLTAREA LOCALITĂȚII
- PRIORITĂȚI DE AMENAJARE / INTERSECȚII / DRUMURI / ZONE DE DRUM / PODURI / PODEȚE / PASARELE PIETONALE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIILOR DE SPECIALITATE PE BAZĂ DE REGLEMENTĂRI ȘI STRATEGII P.U.G. (MODERNIZARE ȘI SAU AMENAJARE / DRUMURI / INTERSECȚII / PODURI)

NOTĂ
 după obținerea AVIZULUI / prin HCL TARCEA nr. 21 din 21 martie 2008 / pentru documentația de verificare / ETAPA I anul 2007 / ultimele date convenite pentru anul 2008 / conform art. 1 / alin. 1 / litera a și b din AVIZ / **au fost primite** de proiectant de la beneficiar **în februarie 2009** pentru completări cu modificări și reactualizări din FAZA : - PUG propriu zis

REȚEAUA DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ
 PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE EXISTENTE
 SCARA 1 : 100



PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE PROPUȘE
 PENTRU DEZVOLTAREA DE PERSPECTIVĂ ZONALĂ ȘI LA NIVEL DE LOCALITATE CONFORM STRATEGII PUG sat TARCEA
 SCARA 1 : 100



NOTĂ
 ÎN URMA PRESIUNILOR EXERCITATE ÎN DOMENIUL INVESTIȚIONAL ȘI LA SOLICITAREA CONSILIULUI LOCAL TARCEA / în cadrul prezentei documentații / **NU SUNT FOLOSITE PLANURI DE BAZĂ RECENTE la sc.1:5000** / suporturile topografice sunt vechi / fără reactualizare prin specialiști topografi / preluate de proiectant din arhiva Consiliului Județean Bihor / (pentru satele comunei TARCEA- planuri 1977-) / reactualizate de elaboratori PUG - în măsura posibilităților reale de realizare / prin acord între părți / **DUPĂ CAZ, LINIA EXACTĂ A INTRAVILANULUI va putea fi fixată / pe bază de suporturi topografice și/sau cadastrale elaborate conform legii / la nivelul viitoarelor studii P.U.Z. / P.U.D și prin hotărâri locale**

- PROPUNERI CORELATE**
 priorități - reglementări - PRIMA ETAPĂ ȘI ETAPE DE PERSPECTIVĂ -
- ELABORARE OBLIGATORIE DE STUDII ANALITICE ȘI DE FEZABILITATE PENTRU CIRCULAȚIA PRINCIPALĂ CORELATE CU: - REALIZAREA REȚELOR TEHNICO-EDILITARE (apă, etc.) - URĂRIREA OBIECTIVELOR STRATEGICE PROPUȘE PENTRU DEZVOLTAREA LOCALITĂȚII - REGULAMENT P.U.G. - POSIBILITATEA REALIZĂRII UNEI REȚELE LOCALE DE TRANSPORT ÎN COMUN
 - ZONE DE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI RUTIERE / PARCAJE / STAȚIE TRANSPORT ÎN COMUN

COORDONATOR / ELABORATOR DOCUMENTAȚIE
 arhitect - urbanist
 Victoria Covrig-Ortopelea

VERIFICATOR STUDIU
 arhitect - urbanist
 Mihaela Unjia

PROIECTANT
 S.C. MEDIMO S.R.L.
 - ORADEA -

NOTĂ
 PREZENTUL STUDIU COMPLETEAZĂ CU MODIFICĂRI / REACTUALIZĂRI / FAZA : PUG PRELIMINAR prin actualizare cu FAZA : - PUG propriu zis

ETAPA II / III / ediție / - 15 martie 2011 - în 3 exemplare / completări cu modificări și reactualizări

PRELARE PROIECTANT
 ex.2 și ex.3 - conform ex.1

PRIMIRE BENEFICIAR
 ex.2 și ex.3 - conform ex.1

NOTĂ
 ETAPA II / III - ediție 2000-2001
 VOL. 1 - PUG preliminar
 AVIZUL UNIC al Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 20.03.2001
 ETAPA I - ediție 2007
 VOL. 1 - PUG propriu zis
 AVIZUL CONSILIULUI LOCAL TARCEA prin HCL nr. 21 din 21 martie 2008

EDIȚII ANTERIOARE avizate CONFORM LEGII
 ETAPA II / III - ediție 2000-2001
 VOL. 1 - PUG preliminar
 AVIZUL UNIC al Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 20.03.2001
 ETAPA I - ediție 2007
 VOL. 1 - PUG propriu zis
 AVIZUL CONSILIULUI LOCAL TARCEA prin HCL nr. 21 din 21 martie 2008

DATA DE PRELARE - PRIMIRE
 Analize / studii / VOL. 1 / PUG propriu zis - UAT - COMUNA TARCEA / ETAPA II / III
 planșe desenate - COMPLETĂRI CU MODIFICĂRI ȘI REACTUALIZĂRI - ediție - 15 martie 2011 - conform proces verbal de recepție nr. 6 - redactat iulie 2008

PROIECTANT
 S.C. MEDIMO S.R.L.
 - ORADEA -

BENEFICIAR:
 CONSILIUL LOCAL COMUNA TARCEA
 - ORADEA -

UCRAREA:
 PLAN URBANISTIC GENERAL / PUG UAT COMUNA TARCEA (PUG propriu zis) / PLANȘA: - reglementări urbanistice / Documentație pentru construire cu populație / planșă: - reglementări urbanistice / SCARA: 1:10000

SCARA:
 8 / U SAT TARCEA
 reglementări urbanistice / cai de circulație rutieră și de transport / VOL. 1 - ETAPA II / III - PUG propriu zis - ex.1 ex.2 / ex.3 - 15 martie 2011 -