



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea preluării din administrarea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai în administrarea temporară a Consiliului Local al Comunei Tarcea a unui sector din Drumul Comunal nr.272, identificat prin nr.cadastral 52999, în vederea modernizării/reabilitării acestuia

Analizând Referatul de aprobare întocmit de către Primarul comunei Tarcea, Raportul de specialitate întocmit de către compartimentul de resort din care reiese necesitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea preluării din administrarea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai în administrarea temporară a Consiliului Local al Comunei Tarcea a unui sector din Drumul Comunal nr.272, identificat prin nr.cadastral 52999, în vederea modernizării/reabilitării acestuia, precum și avizele Comisiilor de specialitate pentru activități juridice și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, respectiv pentru activități economico-financiare și agricultură,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr. 53/30.09.2019 privind solicitarea preluării în administrarea Consiliului Local al Comunei Tarcea a unui sector din Drumul Comunal nr.272 aparținând domeniului public al Orașului Valea lui Mihai și Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai nr.87/28.11.2019 privind aprobarea predării din administrarea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, în administrarea temporară a Consiliului Local al Comunei Tarcea a unui sector din Drumul Comunal nr. 272, identificat prin nr. cadastral 52999, pe perioada modernizării/reabilitării acestuia și „Rețeaua de drumuri comunale” anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, unde Drumul Comunal nr.272 figurează înscris la nr.crt.239,

Având în vedere prevederile art.8 alin.(1) lit.a) și art.22 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, modificată și completată, prevederile art.861 alin.(3), art.867 alin (1), art.868 și 869 din Codul Civil-Legea nr.287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.a), art.298, art.299 și art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.b) și d), alin.(7) lit.m), art.139 alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-Se aprobă preluarea din administrarea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai în administrarea temporară a Consiliului Local al Comunei Tarcea, a terenului extravilan identificat prin nr.cadastral 52999 înscris în CF nr.52999 Valea lui Mihai, cu destinația de drum, reprezentând



sectorul din Drumul Comunal nr.272 aflat pe teritoriul administrativ al Oraşului Valea lui Mihai, proprietate publică a U.A.T. Oraş Valea lui Mihai, având o suprafaţă de 39.767 mp, o lungime de 2530 m şi o valoare de inventar de 120.000 lei.

Art.2.-Predarea-primirea sectorului din Drumul Comunal nr.272 se va realiza în data de 3 martie 2020 în scopul finanţării şi realizării lucrărilor de reparaţii, întreţinere şi modernizare/reabilitare a acestuia de către Consiliul Local al Comunei Tarcea.

Art.3.-Se aprobă Contractul de administrare astfel cum este prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

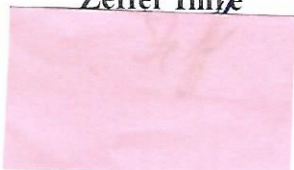
Art.4.-Dreptul de administrare al Consiliului Local al Comunei Tarcea asupra bunului identificat la art.1 se va înscrie în cartea funciară de către titularul dreptului.

Art.5.-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Comunei Tarcea, prin compartimentele de specialitate.

Art.6.-Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Bihor,
- Primarului Comunei Tarcea,
- Compartimentului financiar-contabil,
- Compartimentului achiziţii publice,
- Consiliului Local al Oraşului Valea lui Mihai,
- OCPI Bihor,
- La dosar,
- Se aduce la cunoştinţă publică.

Preşedinte de şedinţă,
Zeffer Imre

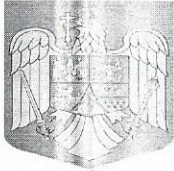


Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al Comunei Tarcea,
Băican Elisabeta



Nr.5 din 30.01.2020

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi PENTRU, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ şi 0 ABŢINERI din cei 9 consilieri prezenţi



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI T A R C E A

ANEXA Nr. 1
la HCL nr. 5/30.02.2020

UAT ORAȘUL VALEA LUI MIHAI
Nr. _____ din _____

UAT COMUNA TARCEA
Nr. _____ din _____



CONTRACT DE ADMINISTRARE

PĂRȚILE:

I. **U.A.T. Orașul Valea lui Mihai**, cu sediul în orașul Valea lui Mihai, Calea Revoluției nr.2, județul Bihor, reprezentat prin _____ – Primar al Orașului Valea lui Mihai, în calitate de **titular al dreptului de proprietate publică** asupra sectorului din DC 272 situat pe teritoriul administrativ al UAT Orașul Valea lui Mihai, administrat de Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai, pe de o parte

și

II. **U.A.T. Comuna Tarcea**, cu sediul în comuna Tarcea nr.3, județul Bihor, reprezentat prin _____ – Primar al Comunei Tarcea, în calitate de **administrator** - prin Consiliul Local al Comunei Tarcea, pe de altă parte,

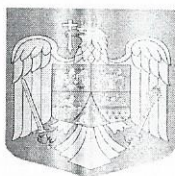
în baza:

- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tarcea, nr.53/30 septembrie 2019, privind solicitarea preluării în administrarea Consiliului Local al Comunei Tarcea a unui sector din Drumul Comunal nr.272 aparținând domeniului public al Orașului Valea lui Mihai,
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, nr. 87/28 noiembrie 2019 privind aprobarea predării din administrarea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai, în administrarea temporară a Consiliului Local al Comunei Tarcea a unui sector din Drumul Comunal nr. 272, identificat prin nr. cadastral 52999, pe perioada modernizării și reabilitării acestuia
- prevederile art.867-870 din *Legea nr.287/2009 privind Codul Civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.298-301 din *O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ*
- art.8 alin. (1), art.22 și art.22¹ din *O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor* – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Părțile au convenit să încheie prezentul CONTRACT DE ADMINISTRARE, prin care stabilesc următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE:

1.1. Obiectul contractului este transmiterea către Consiliul Local al Comunei Tarcea, a dreptului de administrare temporar asupra sectorului din Drumul Comunal nr.272 situat pe teritoriul



administrativ al U.A.T. Orașul Valea lui Mihai, identificat prin nr. cadastral 52999, înscris în C.F. nr.52999 – Valea lui Mihai, cu o lungime de 2.530 m în suprafață totală de 39.767 mp, având valoarea de inventar de 120 mii lei, proprietate publică a Orașului Valea lui Mihai - în administrarea Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai.

1.2. Transmiterea sectorului de drum în administrarea temporară a Consiliului Local al Comunei Tarcea se face în scopul realizării lucrărilor de reparații și modernizare/ reabilitare a drumului precizat la pct.1.1.

2. DURATA CONTRACTULUI DE ADMNISTRARE:

2.1. Darea în administrarea a sectorului de drum comunal se face pe perioada executării lucrărilor de reparații și modernizare/reabilitare. La finalizarea lucrărilor, drumul revine în administrarea directă a Consiliului Local al Orașului Valea lui Mihai.

2.2. Prezentul contract intră în vigoare la data încheierii procesului verbal de predare-primire a sectorului de drum comunal. La finalizarea lucrărilor, drumul se predă pe bază de proces-verbal de predare-primire.

3. DREPTURILE PĂRȚILOR:

3.1. Drepturile proprietarului:

- a. să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de administrare temporară de către noul administrator, potrivit reglementărilor legale aplicabile;
- b. să inspecteze drumul, să verifice stadiul și calitatea lucrărilor de reabilitare/modernizare, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea acestor lucrări; verificarea se va efectua cu notificare prealabilă;
- c. să participe, prin reprezentanții desemnați, la procedurile de recepție a lucrărilor;
- d. să ceară prin reprezentanții desemnați în comisiile de recepție, refacerea/ suplimentarea unor lucrări, atunci când se constată deficiențe în execuția lucrărilor.

3.2. Drepturile proprietarului:

- a. să administreze în mod direct, pe riscul și răspundere sa, sectorul de drum preluat în administrare;
- b. să utilizeze sectorul de drum ca și cale de acces rutier dinspre com. Tarcea, sat Galoșpetreu spre DN 19 – direcția Orașul Valea lui Mihai

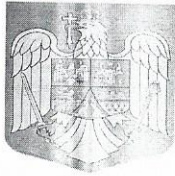
4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

4.1. Obligațiile proprietarului:

- a. să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;
- b. să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor/intereselor sale.
- c. să facă predarea sectorului de drum prin proces verbal de predare-primire, la data stabilită și să preia prin proces-verbal la data finalizării lucrărilor, împreună cu valoarea lucrărilor de modernizare/reabilitare,

4.2. Obligațiile administratorului:

- a. să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul proprietarului drumului;
- b. să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;
- c. să aibă acordul prealabil al proprietarului privind proiectul pentru reabilitare/ modernizare;



- d. să realizeze, cu avizul proprietarului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;
- e. să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul proprietarului;
- f. să prezinte calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării;
- g. să execute lucrările de reparații, modernizare/reabilitare a sectorului de drum preluat în administrare temporară;

5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE:

5.1. Prezentul contract încetează de drept după recepția finală a lucrărilor realizate de către U.A.T. Comuna Tarcea, sau dacă este cazul, după data încetării efective a contractului de finanțare a proiectului pentru modernizarea sectorului de drum preluat în administrare temporară, dreptul de administrare acordat Consiliului Local al Comunei Tarcea revenind titularului inițial al acestui drept – Consiliul Local al Orașului Valea lui Mihai, valoarea contabilă a lucrărilor realizate urmând să fie înregistrate în evidența contabilă a titularului dreptului de proprietate publică, respectiv UAT Orașul Valea lui Mihai.

5.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a. prin acordul părților, în această situație încheindu-se un act adițional semnat de părți;
- b. prin renunțare, în situația în care administratorul nu poate/nu realizează lucrările de reabilitare/modernizare într-un termen de 12 (douăsprezece) luni.
- c. alte situații prevăzute de lege.

6. ALTE CLAUZE:

6.1. Prezentul contract de administrare se poate modifica prin acte adiționale semnate de către părți, cu respectarea normelor legale în vigoare. Nici o parte contractantă nu poate modifica în mod unilateral prezentul Contract de administrare.

6.2. Prezentul contract de administrare se completează cu legislația în materie.

6.3. Eventualele divergențe în derularea contractului se soluționează pe cale amiabilă. În caz contrar divergențele se vor soluționa de instanțele competente.

6.4. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Încheiat azi, _____ în două exemplare, câte una pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
prin,
PRIMAR,**

**ADMINISTRATOR,
prin,
PRIMAR,**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Zeffe Imre



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TARCEA**

Băican Elisabeta